

ÅRSREDOVISNING

för

Tånglöts Fastigheter AB

Org.nr. 559172-7242

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Södergren, Styrelseledamot
2024-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	879 550	559 769	2 284	0
Resultat efter finansiella poster	268 516	-107 065	-240 944	-500
Soliditet (%)	2,24	0,53	0,41	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 586	14 242	67 828
Balanseras i ny räkning		14 242	-14 242	0
Årets resultat			213 201	213 201
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 828</u>	<u>213 201</u>	<u>281 029</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 828
Årets resultat	<u>213 201</u>
	231 029

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>231 029</u>
	231 029

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tånglöts Fastigheter AB

Org.nr. 559172-7242

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		879 550	559 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>879 550</u>	<u>559 769</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 306	-163 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 504	-378 006
Summa rörelsekostnader		<u>-544 810</u>	<u>-541 048</u>
Rörelseresultat		334 740	18 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 230	-125 786
Summa finansiella poster		<u>-66 224</u>	<u>-125 786</u>
Resultat efter finansiella poster		268 516	-107 065
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	125 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>125 000</u>
Resultat före skatt		268 516	17 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 315	-3 693
Årets resultat		<u>213 201</u>	<u>14 242</u>

Tånglöts Fastigheter AB

Org.nr. 559172-7242

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 875 516</u>	<u>12 159 020</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 875 516	12 159 020
Summa anläggningstillgångar		11 875 516	12 159 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 948	6 180
Fordringar hos koncernföretag		125 000	125 000
Övriga fordringar		16 903	878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 758</u>	<u>14 526</u>
Summa kortfristiga fordringar		164 609	146 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>502 442</u>	<u>358 423</u>
Summa kassa och bank		502 442	358 423
Summa omsättningstillgångar		667 051	505 007
SUMMA TILLGÅNGAR		12 542 567	12 664 027

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 828	3 586
Årets resultat		213 201	14 242
Summa fritt eget kapital		<u>231 029</u>	<u>17 828</u>
Summa eget kapital		281 029	67 828
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 650 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 650 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		70 260	10 464
Skulder till koncernföretag		11 950 000	8 450 000
Skatteskulder		113 798	27 690
Övriga skulder		0	38 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 480	119 565
Summa kortfristiga skulder		<u>12 261 538</u>	<u>8 946 199</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 542 567	12 664 027

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 33

Not 2	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 600 200	12 600 200
	Utgående anskaffningsvärden	12 600 200	12 600 200
	Ingående avskrivningar	-441 180	-63 174
	Årets avskrivningar	-283 504	-378 006
	Utgående avskrivningar	-724 684	-441 180
	Redovisat värde	11 875 516	12 159 020

Not 3	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 200 000
	Förfaller senare än 5 år	0	2 450 000
		<u>0</u>	<u>3 650 000</u>

Not 4	Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till I-SKAD Sverige AB, org.nr. 556554-8905, med säte i Järfälla.

Tånglöts Fastigheter AB

Org.nr. 559172-7242

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Järfälla

Tommy Bladh

Tommy Bladh

Mikael Södergren

Mikael Södergren

2024-03-08

2024-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024.

Mikael Höök

Mikael Höök

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tånglöts Fastigheter AB , org.nr 559172-7242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tånglöts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tånglöts Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tånglöts Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tånglöts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-11-01 -- 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tånglöts Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby
2024-03-13

Mikael Höök
Mikael Höök
Auktoriserad revisor