

ÅRSREDOVISNING

för

DSDH Rotorn 5 AB

Org.nr. 559180-9867

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dennis Hilmersson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, förädla och driva handel med fastigheter och lösegendom samt värdepapper.

Bolagets säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En extern värdering har gjorts av bolagets fastighet. Då värderingen visade ett väsentligt lägre värde än bokfört värde har en nedskrivning gjorts av fastighet- och markvärdet.

Bolaget visar även ett negativt rörelseresultat vilket tillsammans med nedskrivningen gjort att aktiekapitalet har förbrukats. En kontrollbalansräkning har upprättats utvisande att aktiekapitalet inte återställts.

Styrelsen har beslutat att bedriva verksamheten vidare och följer utvecklingen noga och jobbar för att stärka bolagets eget kapital under 2025.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	89 125
Årets resultat	<u>-2 214 898</u>
	-2 125 773

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 125 773</u>
	-2 125 773

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 060	247 000
Övriga rörelseintäkter		<u>18 520</u>	<u>11 389</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 580	258 389
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 303	-177 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 939 019</u>	<u>-172 928</u>
Summa rörelsekostnader		-2 244 322	-350 238
Rörelseresultat		-2 025 742	-91 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-189 710</u>	<u>-187 102</u>
Summa finansiella poster		-189 156	-186 800
Resultat efter finansiella poster		-2 214 898	-278 649
Resultat före skatt		-2 214 898	-278 649
Årets resultat		<u>-2 214 898</u>	<u>-278 649</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 300 000	7 220 519
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>18 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 300 000	7 239 019
Summa anläggningstillgångar		5 300 000	7 239 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 495	149 995
Övriga fordringar		34 042	135 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 035</u>	<u>2 985</u>
Summa kortfristiga fordringar		145 572	288 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>28 082</u>	<u>5 373</u>
Summa kassa och bank		28 082	5 373
Summa omsättningstillgångar		173 654	293 521
SUMMA TILLGÅNGAR		5 473 654	7 532 540

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 125	367 774
Årets resultat		-2 214 898	-278 649
Summa fritt eget kapital		-2 125 773	89 125
Summa eget kapital		-2 075 773	139 125
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 970 120	3 105 000
Skulder till koncernföretag		3 932 245	3 833 245
Övriga skulder		434 513	187 399
Summa långfristiga skulder		7 336 878	7 125 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 940	135 000
Leverantörsskulder		11 252	59 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 357	73 087
Summa kortfristiga skulder		212 549	267 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 473 654	7 532 540

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 777 947	7 252 153
	Inköp	0	525 794
	Utgående anskaffningsvärden	7 777 947	7 777 947
	Ingående avskrivningar	-557 428	-421 500
	Årets avskrivningar	-135 928	-135 928
	Utgående avskrivningar	-693 356	-557 428
	Årets nedskrivningar	-1 784 591	0
	Utgående nedskrivningar	-1 784 591	0
	Redovisat värde	5 300 000	7 220 519

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
	Utgående anskaffningsvärden	185 000	185 000
	Ingående avskrivningar	-166 500	-129 500
	Årets avskrivningar	-18 500	-37 000
	Utgående avskrivningar	-185 000	-166 500
	Redovisat värde	0	18 500

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 430 360	2 565 000

Finns ingen fastställd amorteringsplan för skulder till koncernföretag eller övriga företag.

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vetlanda

Dennis Hilmersson

Dennis Hilmersson

Verkställande direktör

2025-06-30

Daniel Sandh

Daniel Sandh

2025-06-30