

Årsredovisning

Kanalvillan Fastigheter AB

559303-9687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Blom

2024-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet samt äger och förvaltar lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	161	155	76
Resultat efter finansiella poster	-23	46	24
Soliditet %	2	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	19 093	36 624	80 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		36 624	-36 624	0
- Årets resultat			-23 209	-23 209
- Belopp vid årets utgång	25 000	55 717	-23 209	57 508

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 717
Årets resultat	-23 209
Summa	32 508

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 508
Summa	32 508

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	160 800	155 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 800	155 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-102 898	-57 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 743	-23 743
Summa rörelsekostnader	-126 641	-80 871
Rörelseresultat	34 159	74 429
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 368	-28 305
Summa finansiella poster	-57 368	-28 305
Resultat efter finansiella poster	-23 209	46 124
Resultat före skatt	-23 209	46 124
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-9 500
Årets resultat	-23 209	36 624

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 437 394	2 461 137
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 437 394	2 461 137
Summa anläggningstillgångar		2 437 394	2 461 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 544	44 356
<i>Summa kassa och bank</i>		6 544	44 356
Summa omsättningstillgångar		6 580	44 356
SUMMA TILLGÅNGAR		2 443 974	2 505 493

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	55 717	19 093
Årets resultat	-23 209	36 624
<i>Summa fritt eget kapital</i>	32 508	55 717
Summa eget kapital	57 508	80 717
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 567 500	1 600 500
Summa långfristiga skulder	1 567 500	1 600 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	27 661	23 326
Övriga skulder	778 305	787 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder	818 966	824 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 443 974	2 505 493

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 507 201	2 436 099
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	71 102
	Utgående anskaffningsvärden	2 507 201	2 507 201
	Ingående avskrivningar	-46 064	-22 321
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-23 743	-23 743
	Utgående avskrivningar	-69 807	-46 064
	Redovisat värde	2 437 394	2 461 137

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 435 500

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Jimmy Blom
Jimmy Blom
2024-05-26

Camilla Lundberg
Camilla Lundberg
2024-05-26