

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bare**  
559363-4180

Räkenskapsåret  
2022-02-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bare intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 27 februari 2023

Mentor Xhafa



Styrelsen för Fastighets AB Bare avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | (7 mån)     |
| Nettoomsättning                   | 141         |
| Resultat efter finansiella poster | 75          |
| Soliditet (%)                     | 2,6         |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nybildat                       | 50 000                    |                           | <b>50 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           | 69 717                    | <b>69 717</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>             | <b>69 717</b>             | <b>119 717</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| årets vinst                                 | 69 717        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 69 717        |
|   | <b>69 717</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-02-01  
-2022-08-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 140 998  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 140 998

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -18 262  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -47 744  
Summa rörelsekostnader -66 006

Rörelseresultat 74 992

Resultat efter finansiella poster 74 992

Resultat före skatt 74 992

### Skatter

Skatt på årets resultat -5 275

Årets resultat 69 717

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 435 831

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 435 831**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 435 831**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 000

Fordringar hos koncernföretag

15 000

Övriga fordringar

7 998

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 998**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

175 866

**Summa kassa och bank**

**175 866**

**Summa omsättningstillgångar**

**238 864**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 674 695**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

69 717

**Summa fritt eget kapital**

**69 717**

**Summa eget kapital**

**119 717**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

184 200

Övriga skulder

50 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**254 978**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 674 695**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31       |
|---|------------------|
| Inköp   | 4 483 575        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 483 575</b> |
| Årets avskrivningar                             | -47 744          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-47 744</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 435 831</b> |

Trelleborg den 27 februari 2023

Mentor Xhafa

