

# Årsredovisning

## Fastighetskonsult Husholmen AB

Organisationsnummer: 559423-2141  
Räkenskapsår: 2023-02-22 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Saltsjö-Boo

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mattias Svante Wilhelm Lindén  
Styrelseledamot  
2024-02-11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har sin bas i konsulttjänster inom fastigheter, även skogsfastigheter. Interim uppdrag, utredningar rådgivning men även entreprenader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har startats upp under året och investeringar har gjorts i inventarier för verksamhetens drivande men även i företagets affärsidé.

#### Egna aktier

Verksamheten ägs till fullo av Mattias Lindén

### Flerårsöversikt

	2023-02-22
	-2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	560 225
Resultat efter finansiella poster (kr)	241 365
Soliditet (%)	56,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>			
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		142 927	142 927
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>142 927</b>	<b>167 927</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	142 927
<b>Medel att disponera</b>	<b>142 927</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	142 927
<b>Summa</b>	<b>142 927</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Utdelning är inte möjlig under första verksamhetsåret.

## Resultaträkning

	Not	2023-02-22
	1	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		560 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>560 225</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-173 047
Personalkostnader	2	-145 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241 365</b>
<i>Finansiella poster</i>		
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 365</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder		-60 840
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 525</b>
Skatt på årets resultat		-37 598
<b>Årets resultat</b>		<b>142 927</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		164 857
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 857</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		221 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>386 329</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		142 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>142 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 927</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		60 840
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		41 817
Övriga skulder		115 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>386 329</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

2. En anställd.

### Not 2. Medelantal anställda

Medelantal anställda

**2023-02-22**  
**-2023-12-31**

1

Saltsjö-Boo

*Mattias Svante Wilhelm Lindén*  
Mattias Svante Wilhelm Lindén  
2024-01-12