

ÅRSREDOVISNING

för

Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB

Org.nr. 559341-5721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

JÄMJÖ 2023-06-30



Pär Håkansson

ÅRSREDOVISNING

för

Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB

Org.nr. 559341-5721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB

Org.nr. 559341-5721

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit sitt första verksamhetsår. Bolaget äger samtliga aktier i Jämjö Träindustrier Fastighets AB, org nr 559305-2599 och är helägt dotterbolag till Håkansson & Persson Holding i Jämjö AB, org nr 559342-9524, båda med säte i Karlskrona kommun. Bolaget har beaktat reglerna i ABL 25 kap 13 §.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-13 880
Soliditet (%)	4,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-13 880	-13 880
Belopp vid årets utgång	25 000	-13 880	11 120

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-13 880
	<u>-13 880</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-13 880
	<u>-13 880</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB

Org.nr. 559341-5721

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-19 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		<u>-13 880</u>
Summa rörelsekostnader		-13 880
Rörelseresultat		-13 880
Resultat efter finansiella poster		-13 880
Resultat före skatt		-13 880
Skatter		
Skatt på årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>-13 880</u>

2023070442446

Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB

Org.nr. 559341-5721

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

182 915

Summa kassa och bank

182 915

Summa omsättningstillgångar

182 915

SUMMA TILLGÅNGAR

232 915

2023070442447

Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB

Org.nr. 559341-5721

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-13 880

Summa fritt eget kapital

-13 880

Summa eget kapital

11 120

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

218 795

Summa långfristiga skulder

218 795

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 000

Summa kortfristiga skulder

3 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

232 915

2023070442448

Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB

Org.nr. 559341-5721

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte		
Jämjö Träindustrier Fastighets AB	500	50 000
559305-2599 Karlskrona	100,00%	<u>50 000</u>

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	218 795
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>
	218 795

Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser 2022-12-31

Borgensförbindelse	<u>3 060 000</u>
	3 060 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>3 060 000</i>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkansson och Persson Holding i Jämjö AB, Org. nr 559342-9524, säte Karlskrona.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB

Org.nr. 559341-5721

NOTER

JÄMJÖ

Pär Håkansson

Pär Håkansson
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2023-06-30

Görgen Persson

Görgen Persson
Styrelseledamot
Ordförande
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Cecilia Bengtsson

Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor-/Medlem i FAR

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB
Org.nr. 559341-5721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2021-10-19 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämjö Träindustrier Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Dela Olsson

Sida 1(4)

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

2023070442452

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 2(4)

Lola Olsson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2021-10-19 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

RONNEBY den 30 juni 2023


Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 4(4)



2023070442454