

2023112111061

Fastställelseintyg

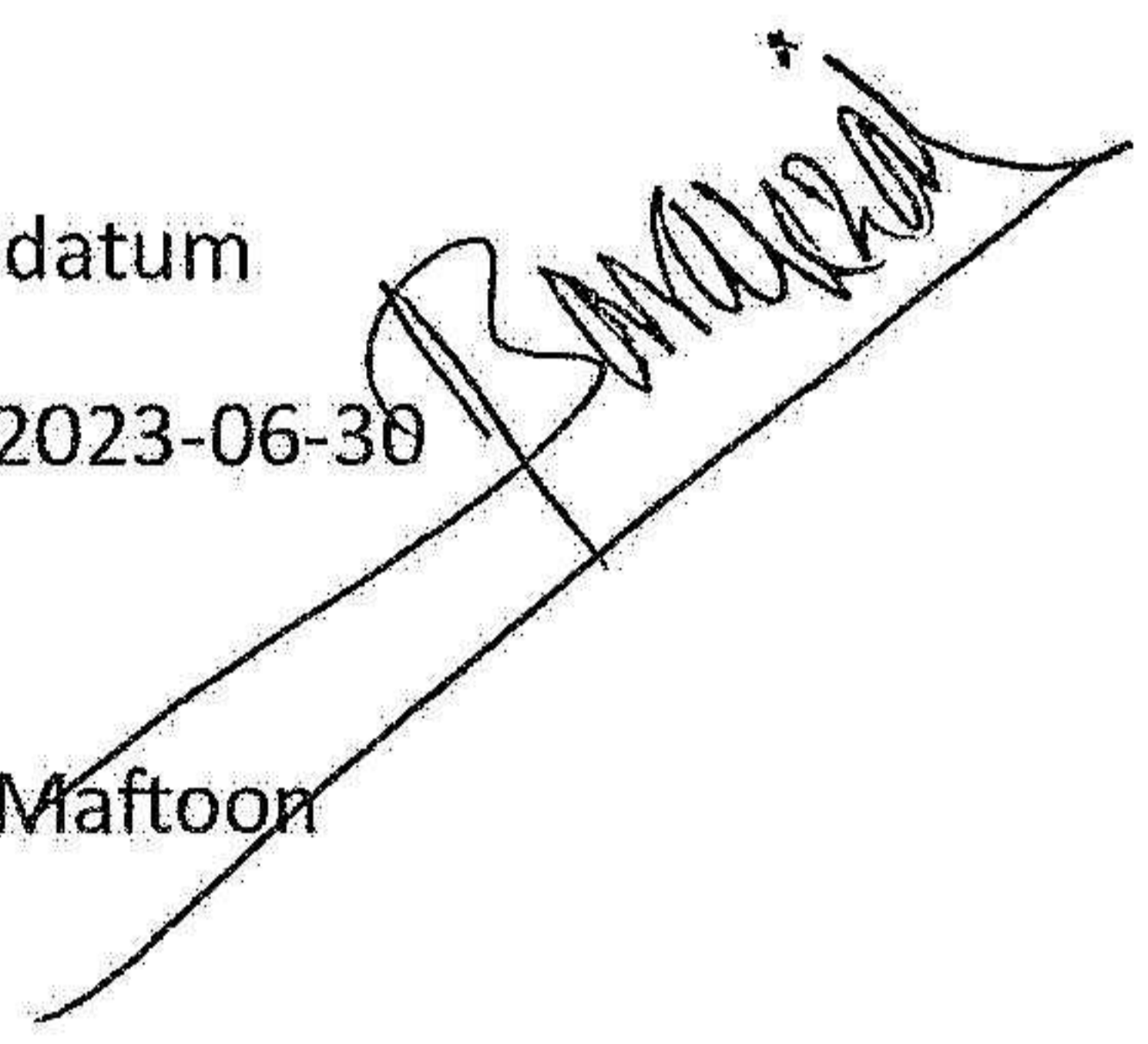
3(9)

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2023-06-30 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdispostion.

Ort och datum

Malmö 2023-06-30

Naeem Maftoon



Not 1 Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wafa Fastighets AB, 559158-2704 får härmed avge årsredovisning för 2022, företagetsräkenskapsår 2022.01.01 - 2022.12.31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat marken Kvarnby 6:30 samt 6:3 0 i Simrishamns kommun. Företaget planerar att bygga oägenheter på marken.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31 2022	2021-01-01- 2021-12-31 2021
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt			0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023083105677

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1,006,013	1,006,013
		<u>1,006,013</u>	<u>1,006,013</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1,006,013</u>	<u>1,006,013</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		1,472,019	1,472,019
		<u>1,472,019</u>	<u>1,472,019</u>
Kassa och bank		56,931	56,931
Summa omsättningstillgångar		<u>1,528,950</u>	<u>1,528,950</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2,534,963</u>	<u>2,534,963</u>

2023110300423

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1,4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (0 aktier)		50,000	50,000
		<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Fritt eget kapital			
Vinst eller förlust föregående år		-8,894	-8,894
Årets resultat		10,140	10,140
		<u>1,246</u>	<u>1,246</u>
Summa eget kapital		<u>51,246</u>	<u>51,246</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2,478,857	2,478,857
		<u>2,478,857</u>	<u>2,478,857</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2,860	2,860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2,000	2,000
		<u>4,860</u>	<u>4,860</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2,534,963</u>	<u>2,534,963</u>

2023110300426

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper m m

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkte, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkterskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Varulager

Inköpt byggvaror

2022.12.31

1472019

1472019

Noter

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31 2022	2021-01-01- 2021-12-31 2021
Aktuellt skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]		
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	-	-
Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]		
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i		
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1,006,013	1,006,013
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	1,006,013	1,006,013
Redovisat värde vid årets slut	1,006,013	1,006,013

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50,000	-	-8,894
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			10,140
Vid årets slut	50,000	-	1,246

2023110300428

Underskrifter

Ort och datum

Malmö 2023-06-30


Naeem Maftoon
Styrelseordförande

2023110300429

6

6

6