

Årsredovisning
för
Sättertorp Fastighets AB
559094-7767

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilyas Simsek, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Sättertorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 912	2 919	2 672	2 687
Resultat efter finansiella poster	384	589	805	903
Soliditet (%)	27	28	29	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 848 810	337 163	4 235 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337 163	-337 163	0
Återbetalning aktieägartillskott		-750 000		-750 000
Årets resultat			215 434	215 434
Belopp vid årets utgång	50 000	3 435 973	215 434	3 701 407

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 435 973
årets vinst	215 434
	3 651 407
disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	3 501 407
	3 651 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 912 315	2 918 932
Övriga rörelseintäkter	0	107 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 912 315	3 026 003

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 508 039	-1 370 391
Personalkostnader	0	-10 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-403 990	-403 990
Summa rörelsekostnader	-1 912 029	-1 784 894
Rörelseresultat	1 000 286	1 241 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 696	4 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	-621 781	-656 180
Summa finansiella poster	-616 085	-652 004
Resultat efter finansiella poster	384 201	589 105

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-15 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder	-95 000	-143 000
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	-163 000
Resultat före skatt	274 201	426 105

Skatter

Skatt på årets resultat	-58 767	-88 942
Årets resultat	215 434	337 163

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 594 508	11 968 098
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 323	49 723
Summa materiella anläggningstillgångar		11 613 831	12 017 821

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 282 910	2 582 910
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 282 910	2 582 910
Summa anläggningstillgångar		13 896 741	14 600 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 398	86 728
Övriga fordringar		226 848	196 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 877	26 395
Summa kortfristiga fordringar		249 123	309 711

Kassa och bank

Kassa och bank		1 606 574	1 714 343
Summa kassa och bank		1 606 574	1 714 343
Summa omsättningstillgångar		1 855 697	2 024 054

SUMMA TILLGÅNGAR

15 752 438

16 624 785

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 435 973

3 848 810

Årets resultat

215 434

337 163

Summa fritt eget kapital

3 651 407

4 185 973

Summa eget kapital

3 701 407

4 235 973

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

653 000

558 000

Ackumulerade överavskrivningar

19 323

19 323

Summa obeskattade reserver

672 323

577 323

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 108 000

10 444 000

Summa långfristiga skulder

10 108 000

10 444 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

336 000

336 000

Leverantörsskulder

24 877

73 178

Skulder till koncernföretag

207 546

203 234

Övriga skulder

102 854

115 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

599 431

639 944

Summa kortfristiga skulder

1 270 708

1 367 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 752 438

16 624 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mjölby Holding AB	559114-8787	Mjölby, Östergötlands län

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 334 168	14 334 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 334 168	14 334 168
Ingående avskrivningar	-2 366 070	-1 992 480
Årets avskrivningar	-373 590	-373 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 739 660	-2 366 070
Utgående redovisat värde	11 594 508	11 968 098

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 000	152 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 000	152 000
Ingående avskrivningar	-102 277	-71 877
Årets avskrivningar	-30 400	-30 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 677	-102 277
Utgående redovisat värde	19 323	49 723

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 582 910	2 882 910
Avgående fordringar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 282 910	2 582 910
Utgående redovisat värde	2 282 910	2 582 910

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 764 000	9 100 000
	8 764 000	9 100 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 444 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 108 000	10 444 000
	10 108 000	10 444 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 000	336 000
	336 000	336 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Mjölby 2025-05-14

Ilyas Simsek
Ilyas Simsek
Ordförande

Abraham Staifo
Abraham Staifo

Sargon Barkarmo
Sargon Barkarmo