

Årsredovisning för  
**Solid Fastighetspartner AB**

556932-8544

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nick Elman  
Styrelseledamot

2023-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solid Fastighetspartner AB, 556932-8544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess service, underhåll, reparationsarbeten och uthyrning av fastigheter samt entreprenad, ledning och konsultverksamhet inom byggnads och fastighetsbranschen med därtill hörande tjänster för fastighetsutveckling och förvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 651 896	3 803 340	4 059 724	5 265 010
Resultat efter finansiella poster	623 075	256 217	480 049	-97 582
Soliditet %	34,7	65,8	48	50

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	585 361	8 501
Balanseras i ny räkning		8 501	-8 501
Årets resultat			7 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>593 862</b>	<b>7 221</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	593 862
Årets resultat	7 221
<b>Summa</b>	<b>601 083</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	601 083
<b>Summa</b>	<b>601 083</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 651 896	3 803 340
Övriga rörelseintäkter		864	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 652 760</b>	<b>3 803 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 266 597	-1 766 051
Övriga externa kostnader		-546 858	-414 213
Personalkostnader	2	-1 159 053	-1 308 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 200	-57 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 029 708</b>	<b>-3 546 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>623 052</b>	<b>257 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-771
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23</b>	<b>-893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>623 075</b>	<b>256 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-610 000	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-610 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 075</b>	<b>16 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 854	-7 716
<b>Årets resultat</b>		<b>7 221</b>	<b>8 501</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	41 200	82 400
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>41 200</b>	<b>82 400</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	16 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 200</b>	<b>98 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		727 197	91 202
Fordringar hos koncernföretag		159 661	122 608
Övriga fordringar		109 078	106 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 573	45 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 132 509</b>	<b>365 867</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 555	7 555
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 555</b>	<b>7 555</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		696 725	507 374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>696 725</b>	<b>507 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 836 789</b>	<b>880 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 877 989</b>	<b>979 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		593 862	585 361
Årets resultat		7 221	8 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>601 083</b>	<b>593 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>651 083</b>	<b>643 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		443 543	55 314
Övriga skulder		774 863	280 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 226 906</b>	<b>335 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 877 989</b>	<b>979 196</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

	År
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 000	206 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>206 000</b>	<b>206 000</b>
Ingående avskrivningar	-123 600	-82 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 200	-41 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-164 800</b>	<b>-123 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 200</b>	<b>82 400</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-64 000	-48 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-64 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Nick Elman*  
Nick Elman  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum