

Årsredovisning och koncernredovisning Trevliga Invest Norrbotten AB

Org.nr 559376-2965

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen

har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 juni 2025



Andreas Lindström

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

20250703;2025070806917

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Trevliga Invest Norrbotten AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	10
Noter	10

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trevliga Invest Norrbotten AB, är ett holdingbolag med de helägda dotterbolagen LINMAC Fastigheter AB samt Lindströms Transport i Luleå AB samt AB Kiruna Bilfrakt.

Verksamheten består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Luleå

Flerårsöversikt koncernen*	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	113 226	119 352	130 102
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 572	8 916	8 795
Balansomslutning (tkr)	83 754	78 300	87 955
Soliditet (%)	27,3%	26,1%	24,5%

Flerårsöversikt Moderföretaget*	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 954	4 638	10 968
Balansomslutning (tkr)	41 909	40 940	33 998
Soliditet (%)	74,8%	74,2%	99,3%

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	100 000	13 407 976	7 003 962	20 511 943
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
		7 003 962	-7 003 962	0
Årets resultat			4 373 141	4 373 141
Utgående balans 2024-12-31	100 000	18 411 938	4 373 141	22 885 084

Moderföretaget	Bundet eget kapital Aktie- kapital	Överkurs- fond	Fritt eget kapital Fria reserver	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	100 000	22 700 000	2 957 815	4 638 378	30 396 193
Föreg års resultat			4 638 378	-4 638 378	
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat		0	0	2 953 704	2 953 704
Utgående balans 2024-12-31	100 000	22 700 000	5 596 193	2 953 704	31 349 897

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Fria reserver	28 296 193
Årets resultat	2 953 704
	31 249 897

disponeras så att

i ny räkning överföres	31 249 897
	31 249 897

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		113 225 873	125 176 819
Övriga rörelseintäkter		812 807	2 782 425
		114 038 680	127 959 244
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fordons-och driftskostnader		-44 489 414	-50 851 169
Övriga externa kostnader	2,3	-8 424 317	-8 526 447
Personalkostnader	4	-44 274 028	-47 941 347
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 073 641	-9 537 029
Övriga rörelsekostnader		-180 970	-3 205
		-106 442 370	-116 859 197
Rörelseresultat	5	7 596 310	11 100 047
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Återförd nedskrivning andelar		0	107 439
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385 436	133 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 409 722	-2 424 477
		-2 024 286	-2 183 545
Resultat efter finansiella poster		5 572 024	8 916 502
Årets skattekostnad	8	-1 198 883	-1 912 540
Årets resultat		4 373 141	7 003 962

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

k=20250703;2025070806920

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	0	31 222
		0	31 222
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	23 624 442	24 704 005
Inventarier, verktyg och installationer		29 466 674	23 656 751
Pågående nybyggnad		0	72 706
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	15 866	17 415
		53 106 982	48 450 877
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	232 670	232 670
		232 670	232 670
Summa anläggningstillgångar		53 339 652	48 714 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 689 549	5 114 163
Övriga fordringar		1 674 819	318 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	6 946 862	7 970 413
		11 311 230	13 402 797
<i>Kassa och bank</i>	16	19 103 235	16 182 505
Summa omsättningstillgångar		30 414 465	29 585 302
SUMMA TILLGÅNGAR		83 754 117	78 300 071

Penneo dokumentnyckel: CJ1ZY-0Z1E0-W6GE8-TE4Q-9GT5J-MNVDJ

Koncernens balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		22 785 084	20 411 938
		22 885 084	20 511 943
<i>Avsättningar</i>	18		
Uppskjuten skatteskuld		2 663 864	2 635 695
		2 663 864	2 635 695
<i>Långfristiga skulder</i>	19		
Skulder till kreditinstitut		32 929 730	28 221 974
		32 929 730	28 221 974
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		9 187 604	6 974 265
Leverantörsskulder		4 534 705	7 960 799
Aktuella skatteskulder		1 106 660	2 018 566
Övriga skulder		3 714 943	4 482 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	6 731 527	5 494 379
		25 275 439	26 930 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 754 117	78 300 071

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		7 596 310	11 100 047
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		9 073 641	9 686 774
Realisationsresultat		15 830	-2 009 963
Återförd nedskrivning		0	-107 439
Förändring i avsättningar		28 169	49 030
Övrigt		0	-6
		16 713 950	18 718 443
Erhållen ränta		385 436	240 932
Erlagd ränta		-2 409 722	-2 424 477
Betald inkomstskatt		-1 198 883	-1 912 540
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		13 490 781	14 622 358
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		2 091 567	2 776 406
Förändring av rörelseskulder		-3 868 359	517 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 713 989	19 225 768
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-14 228 308	-6 526 276
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		513 954	8 005 473
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 714 354	-3 491 643
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		14 209 999	5 824 763
Amortering av skuld		-7 288 904	-15 049 453
Utbetald utdelning		-2 000 000	-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 921 095	-17 224 690
Årets kassaflöde		2 920 730	2 170 388
Likvida medel vid årets början		16 182 505	14 012 117
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		19 103 235	16 182 505

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-135 807	-61 622
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-135 807	-61 622
Rörelseresultat		-135 807	-61 622
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	3 000 000	4 700 000
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 511	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
		3 089 511	4 700 000
Resultat efter finansiella poster		2 953 704	4 638 378
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		2 953 704	4 638 378
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		2 953 704	4 638 378

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

ÅK=20250703;2025070806924

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12,13	29 708 500	29 708 500
Fordringar hos koncernföretag	16	5 245 750	4 395 750
		34 954 250	34 104 250
Summa anläggningstillgångar		34 954 250	34 104 250
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	4 700 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	0	0
		3 000 000	4 700 000
<i>Kassa och bank</i>	16	3 954 897	2 136 193
Summa omsättningstillgångar		6 954 897	6 836 193
SUMMA TILLGÅNGAR		41 909 147	40 940 443

Penneo dokumentnyckel: CJ1ZY-0Z1E0-W6GE8-TE4Q-9GTSJ-MNVVDJ

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		22 700 000	22 700 000
Balanserad vinst eller förlust		5 596 193	2 957 815
Årets resultat		2 953 704	4 638 378
		31 249 897	30 296 193
		31 349 897	30 396 193
<i>Obeskattade reserver</i>			
		0	0
		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	19	10 504 250	10 504 250
		10 504 250	10 504 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	55 000	40 000
		55 000	40 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 909 147	40 940 443

Tilläggsupplysningar, Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga väsentliga bedömningsposter som har betydande effekt på belopp i årsredovisningen.

Redovisningsprinciper

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras företaget och intäkterna kan beräknas tillförlitligt.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	50 år
Stomme	50 år
Fasad	35 år
Fönster	25 år
Övrigt	15-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster intäkter och kostnader, med före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Å=20250703;2025070806928

Penneo dokumentnyckel: CJZY-0Z1E0-W6GE8-TEI4Q-9GT5J-MNVDJ

Noter

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Money Sverige AB</i>				
Revisionsuppdraget	153 437	157 828	33 740	25 000
Skatterådgivning	0	11 870	0	0
Övriga tjänster	0	25 144	0	0
	153 437	194 842	33 740	25 000

Not 3 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	844 219	1 874 627	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom ett år	570 664	1 168 412	0	0
Senare än ett år men inom 5 år	1 932 934	3 242 880	0	0
	2 503 598	4 411 292	0	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	61	78%	79	79%
Totalt koncernen	61,0	78%	79	79%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	1 224 000	1 224 000	0	0
Härav tantiem	(0)	0	(0)	(0)
Övriga anställda	30 025 311	32 688 987	0	0
	31 249 311	33 912 987	0	0

Sociala kostnader

	2024	2023	2024	2023
Pensionskostnader för styrelse och VD	405 168	352 470	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	1 538 578	1 651 367	0	0
Övriga sociala kostnader	10 552 416	11 179 028	0	0
	12 496 162	13 182 865	0	0

Pensionsförpliktelser

Styrelse och VD	0
-----------------	---

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

20250703;2025070806930

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Anteciperad utdelning	3 000 000	4 700 000
Utdelningar	0	0
	3 000 000	4 700 000

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	2 409 722	2 424 477	0	0
	2 409 722	2 424 477	0	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	1 170 714	1 787 139	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	28 169	49 024	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende investeringar	0	76 377	0	0
Summa redovisad skatt	1 198 883	1 912 540	0	0

Penneo dokumentnyckel: CJ1ZY-0Z1E0-WI6GE8-TEIAQ-9GT5J-MNVDJ

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 268 189	1 268 189	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 268 189	1 268 189	0	0
Ingående avskrivningar	-1 236 967	-1 123 408	0	0
Årets avskrivningar	-31 222	-113 559	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 268 189	-1 236 967	0	0
Utgående redovisat värde	0	31 222	0	0

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 246 075	32 246 075	0	0
Årets anskaffningar	116 280	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 362 355	32 246 075	0	0
Ingående avskrivningar	-7 542 070	-6 348 562	0	0
Årets avskrivningar	-1 195 843	-1 193 508	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 737 913	-7 542 070	0	0
Utgående redovisat värde	23 624 442	24 704 005	0	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 670 389	102 514 938	0	0
Årets anskaffningar	14 112 029	6 526 276	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 322 400	-23 370 825	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 460 018	85 670 389	0	0
Ingående avskrivningar	-62 013 638	-71 014 466	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 865 320	17 229 241	0	0
Årets avskrivningar	-7 845 026	-8 228 413	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 993 344	-62 013 638	0	0
Utgående redovisat värde	29 466 674	23 656 751	0	0

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

Not 12 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 708 500	23 008 500
Årets anskaffningar	0	6 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 708 500	29 708 500
Utgående redovisat värde	29 708 500	29 708 500

Not 13 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lindströms Transport i Luleå AB	100%	100%	600	22 800 000
LINMAC Fastigheter AB	100%	100%	1 000	208 500
AB Kiruna Bilfrakt	100%	100%	3 000	6 700 000
				29 708 500

	Org.nr.	Säte
Lindströms Transport i Luleå AB	556755-9793	Luleå
LINMAC Fastigheter AB	559102-0853	Luleå
AB Kiruna Bilfrakt	556098-7785	Kiruna

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 670	232 670	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 670	232 670	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-107 439	0	0
Återförda nedskrivningar	0	107 439	0	0
Utgående redovisat värde	232 670	232 670	0	0

k=20250703;2025070806932

Penneo dokumentnyckel: CJ1ZY-0Z1E0-W6GE8-TEI4Q-9GT5J-MNVDJ

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

ink=20250703;2025070806933

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	5 583 480	6 473 539	0	0
Förutbetalda leasingkostnader	17 715	47 325	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 345 667	1 449 549	0	0
	6 946 862	7 970 413	0	0

Not 16 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	0	0	0	0
Disponibla tillgodohavanden	19 103 235	16 182 505	3 954 897	2 136 193
	19 103 235	16 182 505	3 954 897	2 136 193

Not 17 Antal aktier

	2024-12-31	2024-12-31
	Kvotvärde	Antal
A-aktier	100	1 000
		1 000

Not 18 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Årets förändring obeskattade reserver	2 663 864	2 635 695	0	0
	2 663 864	2 635 695	0	0

Penneo dokumentnyckel: CJ1ZY-0Z1E0-W6GE8-TEI4Q-9GT5J-MNVDJ

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	10 991 038	12 447 452	0	0
	10 991 038	12 447 452	0	0

Not 20 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2022-12-31	2024-12-31	2022-12-31
Beviljad kredit	5 000 000	5 000 000	0	0
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	862 782	633 901	0	0
Upplupna semesterlöner	3 245 625	3 092 323	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 290 860	1 171 778	0	0
Upplupna räntekostnader	100 153	5 555	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 135 806	497 898	55 000	40 000
Förutbetalda hyresintäkter	96 301	92 924	0	0
	6 731 527	5 494 379	55 000	40 000

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	9 550 000	9 550 000	0	0
Fastighetsinteckningar	22 655 000	22 655 000	0	0
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	26 997 353	20 342 713	0	0
	59 202 353	52 547 713	0	0
Summa ställda säkerheter	59 202 353	52 547 713	0	0

Not 23 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till resultatdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	28 296 193
Årets resultat	2 953 704
	31 249 897
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 296 193
	30 296 193

Trevliga Invest Norrbotten AB
559376-2965

Luleå den / 2025

Andreas Lindström

Mattias Henriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2025

Money Sverige AB

Yvonne Hendler
Auktoriserad Revisor

ik=20250703;2025070806935

Penneo dokumentnyckel: CJ1ZY-0Z1E0-W6GE8-TEI4Q-9GTSJ-MINVDJ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CARL ANDREAS LINDSTRÖM

Ordförande

Serienummer: 6b931ed859a54f[...]3ea00cfc4b00d

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-06-30 11:37:14 UTC



MATTIAS HENRIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 965f3e3fffa55[...]8e66543477fdd

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-06-30 11:55:08 UTC



Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-30 14:32:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

k=20250703;2025070806936

Penneo dokumentnyckel: CJ1ZY-0Z1E0-W6GE8-TEI4Q-9GTSJ-MNVDJ



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trevliga Invest Norrbotten AB
Org.nr 559376-2965

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trevliga Invest Norrbotten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trevliga Invest Norrbotten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-

Money Sverige AB



Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

pk=20250703:2025070806940

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

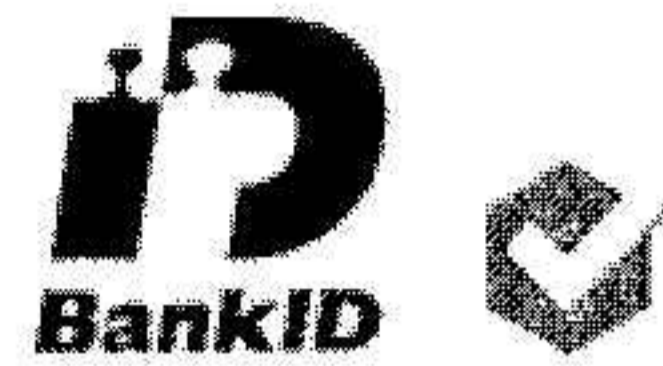
Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-30 14:32:52 UTC



k=20250703;2025070806941

Penneo dokumentnyckel: 328W3-D0MCO-T1PGX-PYH4R-QB17X-CKBV5

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.