

Årsredovisning
för
LET Fastigheter i Öst AB
559134-9716

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leo Berg, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för LET Fastigheter i Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2017-11-23 och bedriver recycling och återvinning av anläggningsprodukter och återskapar naturmiljö samt äger fastighet.

Bolaget är dotterbolag till moderbolaget L Berg Bolagen AB, 556853-6840 tillsammans med LET Rent i Göteborg AB, 556853-5347, LETF AB, 556741-9980 och LET Fastigheter i Väst AB, 556855-4603 samt Mark & Miljö Väst AB, 556639-1842.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun, Västra Götalands län.

Bolaget har varit vilande under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 | -47 | -57 | -53 |
| Soliditet (%) | 7,9 | 12,7 | 35,2 | 20,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 147 319 | -46 784 | 150 535 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -46 784 | 46 784 | 0 |
| Årets resultat | | | -55 279 | -55 279 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 100 535 | -55 279 | 95 256 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 100 534 |
| årets förlust | -55 279 |
| | 45 255 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 45 255 |
| | 45 255 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 350

-6 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 987

-39 987

Summa rörelsekostnader

-55 337

-46 887

Rörelseresultat

-55 337

-46 887

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

103

Summa finansiella poster

58

103

Resultat efter finansiella poster

-55 279

-46 784

Resultat före skatt

-55 279

-46 784

Årets resultat

-55 279

-46 784

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 666 596 | 666 596 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2 | 476 439 | 516 426 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 50 433 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 193 468 | 1 183 022 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 193 468 | 1 183 022 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 5 049 | 4 991 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 049 | 4 991 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 990 | 1 398 |
| Summa kassa och bank | | 1 990 | 1 398 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 039 | 6 389 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 200 507 | 1 189 411 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 534

147 318

Årets resultat

-55 279

-46 784

Summa fritt eget kapital

45 255

100 534

Summa eget kapital

95 255

150 534

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 095 252

1 038 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 105 252

1 038 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 200 507

1 189 411

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 666 596 | |
| Inköp | | 666 596 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 666 596 | 666 596 |
| Utgående redovisat värde | 666 596 | 666 596 |

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 799 742 | 799 742 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 799 742 | 799 742 |
| Ingående avskrivningar | -283 316 | -243 329 |
| Årets avskrivningar | -39 987 | -39 987 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -323 303 | -283 316 |
| Utgående redovisat värde | 476 439 | 516 426 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 50 433 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 433 | |
| Utgående redovisat värde | 50 433 | |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Thunstedt

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Fjärås

Leo Berg
Leo Berg

2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Roger Qvarnström
Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LET Fastigheter i Öst AB
Org.nr 559134-9716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LET Fastigheter i Öst AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LET Fastigheter i Öst ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LET Fastigheter i Öst AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LET Fastigheter i Öst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 2026-03-30

Roger Qvarnström

Roger Qvarnström
Auktoriserad revisor