

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Piasen AB

Org.nr. 559119-2868

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrick Vinstock, Styrelseledamot
2023-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Företaget har under upphört med tidigare års uthyrning för att istället fokusera på fastighetsutveckling. Fastighetsprojekteringen har avslutats och bostäder sålts på två av företagets fastigheter. På grund av marknadsläget har försäljningspriser inte riktigt nått upp i önskade nivåer.

En av de fastigheter som ägs per balansdagen har avyttrats under våren 2023, den andra fastigheten är under pågående försäljning.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018/2017 (18 mån)
Nettoomsättning	0	44	55	0	0
Res. efter finansiella poster	-258	-34	-15	-69	-504
Balansomslutning	18 724	11 658	12 255	12 226	12 167
Soliditet (%)	60,25	99,0	0,4	0,4	0,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	11 523	-34	11 539
Balanseras i ny räkning		-34	34	0
Årets resultat			-258	-258
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>11 489</u>	<u>-258</u>	<u>11 281</u>

Fastighets Piasen AB

Org.nr. 559119-2868

RESULTATDISPOSITION (KRONOR)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	11 489 508
------------------	------------

årets förlust	<u>-258 124</u>
---------------	-----------------

	11 231 384
--	-------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>11 231 384</u>
------------------------	-------------------

	11 231 384
--	-------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>43</u>
		0	43
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-97	-76
Övriga rörelsekostnader		<u>-309</u>	<u>0</u>
		-406	-76
Rörelseresultat		-406	-33
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2</u>	<u>-1</u>
		148	-1
Resultat efter finansiella poster		-258	-34
Årets resultat		<u>-258</u>	<u>-34</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 809	11 619
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>2 215</u>	<u>0</u>
		8 024	11 619
Summa anläggningstillgångar		8 024	11 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 640	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>3</u>
		10 640	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>60</u>	<u>35</u>
Summa kassa och bank		60	35
Summa omsättningstillgångar		10 700	38
SUMMA TILLGÅNGAR		18 724	11 657

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 490	11 523
Årets resultat		<u>-258</u>	<u>-34</u>
		11 232	11 489
Summa eget kapital		<u>11 282</u>	<u>11 539</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1	0
Skulder till koncernföretag		7 412	50
Aktuella skatteskulder		4	36
Övriga skulder		0	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25</u>	<u>25</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>7 442</u>	<u>118</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 724	11 657

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolaget har i nuläget inga intäkter annat än inkomster av fastighetsförsäljning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Bolaget har inga avskrivningsbara tillgångar, byggnader säljs i samband med färdigställande.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 619	0
	Försäljningar/utrangeringar	-16 306	11 619
	Omklassificeringar	10 496	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 809</u>	<u>11 619</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 809</u>	<u>11 619</u>
	Redovisat värde byggnader	0	0
	Redovisat värde mark	<u>5 809</u>	<u>11 619</u>
		5 809	11 619

förvaltningsfastigheter med

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		
	Inköp	12 711	0
	Omklassificeringar	-10 496	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 215</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 215</u>	<u>0</u>

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under våren 2023 avyttrat ytterligare en fastighet för 7,3 miljoner kronor.

Fastighets Piasen AB

Org.nr. 559119-2868

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Fredrik Vinstock
Fredrik Vinstock

Johannes Bertorp
Johannes Bertorp

Johan Rickard Fischerström
Johan Rickard Fischerström

Ordförande
2023-09-25

2023-09-25

2023-09-25