

KRIFAB Sandslätt 114 AB

559159-0715

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Lind, Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Exceptionellt höga elkostnader och stigande räntor.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	240 613	291 543	108 000	196 000
Resultat efter finansiella poster	-28 884	-10 005	-68 000	-22 000
Soliditet (%)	7	9	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	19 251	71 919	141 170
Balanseras i ny räkning		71 919	-71 919	0
Årets resultat			-28 884	-28 884
Vid årets utgång	50 000	91 170	-28 884	112 286

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	91 170
Årets resultat	-28 884
Summa	62 286
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	62 286
Summa	62 286

Resultaträkning

	Not 1, 3	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 613	291 543
Övriga rörelseintäkter		4 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 130	291 543
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 535
Övriga externa kostnader	2	-210 977	-234 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 133	-32 125
Summa rörelsekostnader		-243 110	-274 107
Rörelseresultat		2 020	17 436
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 904	-27 441
Summa finansiella poster		-30 904	-27 441
Resultat efter finansiella poster		-28 884	-10 005
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-28 884	89 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 076
Årets resultat		-28 884	71 919

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 427 816	1 455 175
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 875	28 650
Summa materiella anläggningstillgångar		1 451 691	1 483 825
Summa anläggningstillgångar		1 451 691	1 483 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 099	10 600
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	-248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-31 141
Summa kortfristiga fordringar		15 099	-20 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 393	34 538
Summa kassa och bank		37 393	34 538
Summa omsättningstillgångar		52 492	13 749
Summa tillgångar		1 504 183	1 497 574

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 170	19 251
Årets resultat		-28 884	71 919
Summa fritt eget kapital		62 286	91 170
Summa eget kapital		112 286	141 170
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		964 540	997 516
Skulder till koncernföretag		331 000	321 000
Summa långfristiga skulder		1 295 540	1 318 516
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		11 572	118
Skatteskulder		19 435	21 070
Övriga skulder		-8 423	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 773	16 700
Summa kortfristiga skulder		96 357	37 888
Summa eget kapital och skulder		1 504 183	1 497 574

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2022-01-01
- 2022-12-31

Exceptionella intäkter

Extraordinära elkostnader	40 000
---------------------------	--------

Not 3 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575
Utgående anskaffningsvärden	1 564 575
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-109 400
Årets avskrivningar	-27 359
Utgående avskrivningar	-136 759
Redovisat värde	1 427 816

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	47 750
Utgående anskaffningsvärden	47 750
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-19 100
Årets avskrivningar	-4 775
Utgående avskrivningar	-23 875
Redovisat värde	23 875

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt stigande räntor och ihållande högt elpris.

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till LJ Properties AB, med organisationsnummer 559219-1521 och säte i Växjö.

Not 8 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	1 125 000
Summa ställda säkerheter	1 125 000

Underskrifter

Årsredovisning för KRIFAB Sandslätt 114 AB, 559159-0715
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Bromölla

Jesper Lind
Jesper Lind
Styrelseordförande och VD
2023-07-31