

Årsredovisning för  
**Wittboldt Fastigheter AB**

556851-3773

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Wittboldt  
Styrelseledamot

2025-09-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wittboldt Fastigheter AB, 556851-3773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	4 972	1 568	1 457	6 433
Soliditet %	99,7	99	96,3	99

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	709	1 567 607
Balanseras i ny räkning		1 567 607	-1 567 607
Vinstutdelning		-1 500 000	
Årets resultat			4 972 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 316</b>	<b>4 972 024</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68 316
Årets resultat	4 972 024
<b>Summa</b>	<b>5 040 340</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	40 340
<b>Summa</b>	<b>5 040 340</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 976	-32 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 976</b>	<b>-32 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 976</b>	<b>-32 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000 000	1 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 003 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 972 024</b>	<b>1 567 607</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 972 024</b>	<b>1 567 607</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 972 024</b>	<b>1 567 607</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		995	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 500 995</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 581 345	1 610 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 581 345</b>	<b>1 610 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 082 340</b>	<b>1 610 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 107 340</b>	<b>1 635 316</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 316	709
Årets resultat		4 972 024	1 567 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 040 340</b>	<b>1 568 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 090 340</b>	<b>1 618 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 107 340</b>	<b>1 635 316</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Erhållna utdelningar	5 000 000	1 600 000

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-05  
Kungsbacka

*Patrik Wittboldt*  
Patrik Wittboldt  
Styrelseledamot

2025-09-05  
Datum