

Årsredovisning
för
EPEHO Invest AB
559222-3191

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPEHO Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Styrelsen för EPEHO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta kapital, aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger två bostadsrättslägenheter på Orust. Lägenheterna är full uthyrda. Dessutom ägs sex bilar i kapitalplaceringssyfte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	36	35	57	34	31
Balansomslutning	19 064	19 095	16 126	14 161	14 137
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,9	0,7	0,5
Avkastning på totalt kap. (%)	1,0	0,9	0,8	0,6	0,4
Avkastning på eget kap. (%)	17,8	20,2	39,7	34,1	41,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 527	27 419	170 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:		27 419	-27 419	0
Årets resultat			28 080	28 080
Belopp vid årets utgång	50 000	120 946	28 080	199 026

En kopia av denna redovisning
med originalet ingår



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 946
årets vinst	28 080
	149 026

disponeras så att i ny räkning överföres	149 026
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets styrelse
med följande deltagare:



2025050703344

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		205 999	206 000
Summa rörelsens intäkter		205 999	206 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-36 987	-48 669
Summa rörelsens kostnader		-36 987	-48 669
Rörelseresultat	3	169 012	157 331
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	14 629	22 588
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-148 127	-145 358
Summa finansiella poster		-133 498	-122 770
Resultat efter finansiella poster		35 514	34 561
Resultat före skatt		35 514	34 561
Skatt på årets resultat	6	-7 434	-7 142
Årets resultat		28 080	27 419

Förklarad av: [Signature]
medelst: [Signature]

[Signature]

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7

7 945 330

7 945 330

7 945 330

7 945 330

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

7 470 000

7 470 000

Andra långfristiga fordringar

9

3 150 000

3 050 000

10 620 000

10 520 000

Summa anläggningstillgångar

18 565 330

18 465 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

93

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

33 760

27 480

33 762

27 573

Kassa och bank

464 777

601 846

Summa omsättningstillgångar

498 539

629 419

SUMMA TILLGÅNGAR

19 063 869

19 094 749

Fotokopier kan förvaras och användas
med originalet intagna



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		120 946	93 527
Årets resultat		28 080	27 419
		149 026	120 946
Summa eget kapital		199 026	170 946
Långfristiga skulder	12, 13, 14		
Skulder till kreditinstitut		2 670 000	2 730 000
Skulder till koncernföretag		16 000 000	16 000 000
Summa långfristiga skulder		18 670 000	18 730 000
Kortfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		33 760	25 190
Aktuella skatteskulder		14 576	21 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	86 507	87 138
Summa kortfristiga skulder		194 843	193 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 063 869	19 094 749

Foto bekräftar ägarutvallet med
med utgående tillgång



2025050703347

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

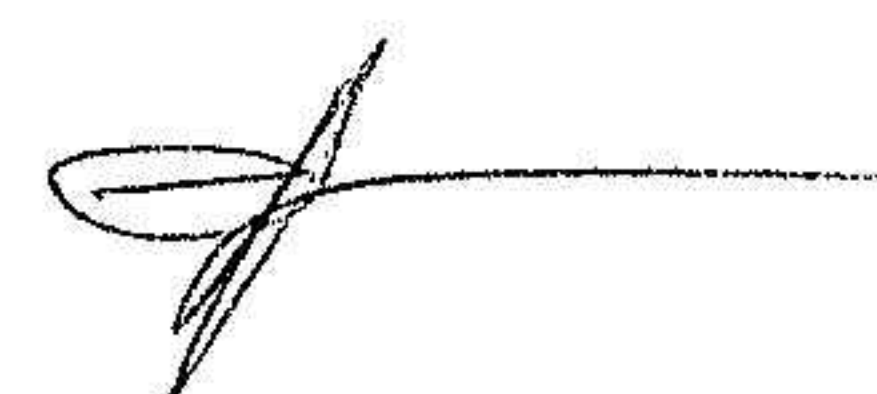
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Fotografier för redovisning
med utgående år



Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där EPEHO Invest AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	14 629	22 588
	14 629	22 588

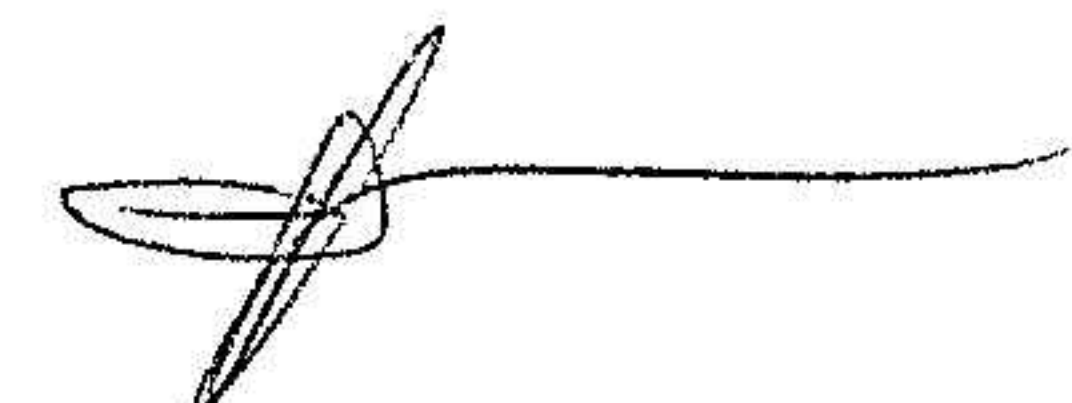
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-148 127	-145 358
	-148 127	-145 358

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 434	-7 142
Totalt redovisad skatt	-7 434	-7 142

Redovisningen är godkänd och
med utgåendet tryckt:



Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		35 514		34 561
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 315	20,60	-7 119
Ej avdragsgilla kostnader		-119		-23
Redovisad effektiv skatt		-7 434		-7 142

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 945 330	4 045 330
Inköp	0	3 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 945 330	7 945 330
Utgående redovisat värde	7 945 330	7 945 330

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 470 000	7 470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 470 000	7 470 000
Utgående redovisat värde	7 470 000	7 470 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 150 000	3 050 000
Utgående redovisat värde	3 150 000	3 050 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	29 520	27 480
Förutbetalda försäkringspremier	4 240	0
33 760	33 760	27 480

För ledningens förenställelse
och utgåendet tillgods:



2025050703351

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 430 000	18 490 000
	18 430 000	18 490 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 670 000	2 730 000
	2 670 000	2 730 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Andra ställda säkerheter	2 730 000	2 790 000
	2 730 000	2 790 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	672	1 305
Förutbetalda hyror	85 835	85 833
	86 507	87 138

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Fotografier av överensfattande
med originalet lagras

