

# Årsredovisning för Sturup Park AB

556413-9359

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Ericsson  
Verkställande direktör

2023-01-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sturup Park AB, 556413-9359, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sturup Park AB äger ett ca 63 ha stort område beläget direkt väster om Malmö Airport, Svedala Kommun. Bolagets affärsidé är att tillhandahålla färdigprojekterad och byggbar mark i en företagspark i direkt anslutning till flygplatsen. Detaljplan föreligger för den centrala delen av området. Svedala Kommun har sedan länge arbetat med att ta fram en detaljplan även för södra delen av parken, d.v.s. den del som följer vägen mot Lund. Arbetet har försenats av Trafikverkets krav på Riksintresse för flygplatsen och Järnväg till flygplatsen. Detaljplanarbetet har under åren bedrivits framgångsrikt och en ny detaljplan för det södra området antogs av Svedala kommun juni 2016. Planen har dock stoppats av länsstyrelsen med hänvisning till riksintresset. Länsstyrelsens beslut har överklagats av Sturup Park AB och Svedala kommun i 2 separata skrivelser. Enligt Boverket föreligger ej något fastställt riksintresse, varför Länsstyrelsens beslut ligger överklagat hos Regeringen. Regeringen har nu avslagit överklagan och det är därmed fastställt att riksintresse ej föreligger för södra området.

Utöver markexploatering tillhandahåller bolaget även parkeringsytor för resenärer på flygplatsen. Under senaste åren har vid flera tillfällen parkeringsplatsen varit fullbelagd, varför vi under tidigare år fördubblat parkeringsytan och monterat nya staket och belysning samt bevakningskameror. Ett nytt samarbetsavtal har tecknats med Apcoa AB.

Företaget har sitt säte i Svedala

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Rävstad Entreprenad AB orgnr: 556440-3037 fusionerats in i Sturup Park AB.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 084	471	1 033	1 879
Resultat efter finansiella poster	-79	-615	-231	483
Soliditet %	14	11	12	12

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	162 000	8 000	5 745 349	-614 875
Balanseras i ny räkning			-614 875	614 875
Fusionsdifferens			1 484 098	
Årets resultat				-78 963
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>162 000</b>	<b>8 000</b>	<b>6 614 572</b>	<b>-78 963</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	6 614 572
Årets resultat	-78 963
<b>Summa</b>	<b>6 535 609</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 084 240	471 474
Övriga rörelseintäkter		57 741	197 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 141 981</b>	<b>668 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-206 311	-123 345
Övriga externa kostnader		-192 426	-193 304
Personalkostnader		23 812	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-769 927	-895 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 144 852</b>	<b>-1 212 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 871</b>	<b>-543 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 153	5 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 245	-76 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 092</b>	<b>-71 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 963</b>	<b>-614 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 963</b>	<b>-614 875</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 963</b>	<b>-614 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	45 891 408	46 641 371
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	61 883	42 347
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 953 291</b>	<b>46 683 718</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 953 291</b>	<b>46 783 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		398 863	186 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>398 863</b>	<b>186 751</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 872 754	1 418 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 872 754</b>	<b>1 418 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 271 617</b>	<b>1 604 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 224 908</b>	<b>48 388 475</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		162 000	162 000
Reservfond		8 000	8 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 614 572	5 745 349
Årets resultat		-78 963	-614 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 535 609</b>	<b>5 130 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 705 609</b>	<b>5 300 474</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	3 860 744	3 987 289
Skulder till koncernföretag		37 383 465	38 901 349
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 244 209</b>	<b>42 888 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 584	126 623
Leverantörsskulder		4 714	18 188
Övriga skulder		115 860	31 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 932	22 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>275 090</b>	<b>199 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 224 908</b>	<b>48 388 475</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 153	5 055

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	81 245	76 134

## Not 4 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 849 494	57 849 494
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 849 494</b>	<b>57 849 494</b>
Ingående avskrivningar	-11 208 124	-10 318 509
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-749 963	-889 615
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 958 087</b>	<b>-11 208 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 891 407</b>	<b>46 641 370</b>

Taxeringsvärdet uppgår till 4 251 000 kr (4 251 000 kr).

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	218 413	178 913
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	39 500	39 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>257 913</b>	<b>218 413</b>
Ingående avskrivningar	-176 066	-169 749
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 964	-6 317
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-196 030</b>	<b>-176 066</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 883</b>	<b>42 347</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 000	1 910 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	-100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 810 000</b>	<b>1 910 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 810 000	-1 810 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 810 000</b>	<b>-1 810 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 354 408	3 480 797

## Not 8 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	11 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 700 000</b>	<b>11 000 000</b>

## Underskrifter

Svedala

*Magnus Ericsson*

2023-01-17

Magnus Ericsson  
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-17

*Sven Isaksson*

Sven Isaksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sturup Park Aktiebolag, org.nr 5564139359

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sturup Park Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sturup Park Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sturup Park Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sturup Park Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sturup Park Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för min uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 17 januari 2023

Grant Thornton Sweden AB

*Sven Isaksson*  
Sven Isaksson

Auktoriserad revisor