

Årsredovisning för  
**Knaggarhus AB**

556667-8776

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Fredrik Rosenblad  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knaggarhus AB, 556667-8776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun, Skåne län, registrerades 2004-12-10. Bolaget äger och förvaltar lös egendom.

Knaggarhus AB äger ensam och helt, dotterbolaget Luggude Häradsfastigheter AB (556459-3423). Luggude Häradsfastigheter AB bedriver verksamhet med upplåtelse av bostäder i egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	113 956	4 564 803	290 786	-2 668 704
Soliditet %	73,3	74,3	65,7	67,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	23 165 990	2 850 023
Balanseras i ny räkning		2 850 023	-2 850 023
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			130 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 016 013</b>	<b>130 137</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 016 013
Årets resultat	130 137
<b>Summa</b>	<b>25 146 150</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	24 146 150
<b>Summa</b>	<b>25 146 150</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 931	-124 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 931</b>	<b>-124 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103 931</b>	<b>-124 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		120 300	4 471 770
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		257 806	212 302
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	287 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 219	-282 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>217 887</b>	<b>4 689 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>113 956</b>	<b>4 564 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-1 050 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-1 050 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 956</b>	<b>3 514 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 819	-664 780
<b>Årets resultat</b>		<b>130 137</b>	<b>2 850 023</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	14 672 286	14 672 286
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 070 015	2 360 015
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 742 301</b>	<b>17 032 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 742 301</b>	<b>17 032 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	2 281 629	2 281 629
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 281 629</b>	<b>2 281 629</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag		1 411 140	1 411 140
Övriga fordringar	5	13 717 254	10 399 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		756 373	517 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 234 767</b>	<b>12 677 844</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		287 052	4 303 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 052</b>	<b>4 303 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 803 448</b>	<b>19 263 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 545 749</b>	<b>36 295 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 016 013	23 165 990
Årets resultat		130 137	2 850 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 146 150</b>	<b>26 016 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 246 150</b>	<b>26 116 013</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 000 000	1 050 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	8 000 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		698 599	688 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		601 000	441 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 299 599</b>	<b>1 129 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 545 749</b>	<b>36 295 643</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 672 286	14 672 286
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 672 286</b>	<b>14 672 286</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 672 286</b>	<b>14 672 286</b>

#### Kommentar

Noten beaktar innehav av det helägda dotterbolaget Luggude Häradsfastigheter AB (556459-3423).

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 360 015	7 472 265
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-40 000	
Omklassificeringar	-250 000	-5 112 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 070 015</b>	<b>2 360 015</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 070 015</b>	<b>2 360 015</b>

#### Kommentar till not

Noten avser innehav av kapitalförsäkring samt innehav av depå. Marknadsvärde för kapitalförsäkring per 2023-12-31 uppgår till 22 221 832 (21 156 108) kronor.

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	2 281 629	2 281 629
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 281 629</b>	<b>2 281 629</b>

## Not 5 Lån till delägare eller närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 375 825	10 375 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	3 341 427	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 717 252</b>	<b>10 375 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 717 252</b>	<b>10 375 825</b>

### Kommentar till not

Ränta 2 %. Lån till delägare har tidigare redovisats som kortfristig fordran.

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000

## Underskrifter

Mörarp

*Carl Fredrik Rosenblad*                      2024-07-31  
\_\_\_\_\_  
Carl Fredrik Rosenblad                      Datum  
Styrelseledamot

*Christian Rosenblad*                      2024-07-31  
\_\_\_\_\_  
Christian Rosenblad                      Datum  
Styrelseledamot