

ank=20240628;2024070103957

Styrelsen och verkställande direktören för  
**SVEA Solar Utility Holding AB**

Org nr 559271-5444

Får härmed avge

**Årsredovisning**

För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad Styrelseledamot i SVEA Solar Utility Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma <sup>11/6-2024</sup>

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i bolaget.

Stockholm <sup>24/6-24</sup>



Pieter Godderis

# Årsredovisning

för

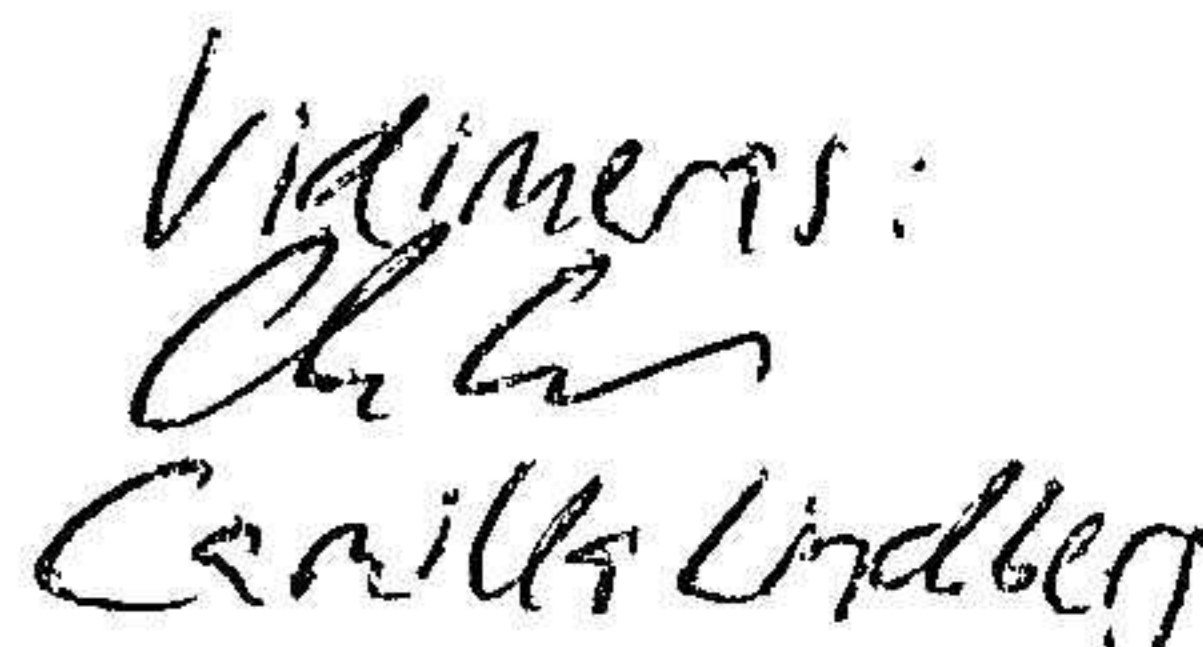
# Svea Solar Utility Holding AB

559271-5444

2023-01-01 – 2023-12-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	2
Flerårsöversikt.....	2
Förändringar i eget kapital.....	3
RESULTATRÄKNING .....	4
BALANSRÄKNING .....	5
Noter .....	7
Signaturer.....	8

Vidimeras:  
  
Carilla Lindberg

## Svea Solar Utility Holding AB

559271-5444

Styrelsen för Svea Solar Utility Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

---

### Allmänt om verksamheten

Svea Solar Utility Holding AB bedriver direkt och indirekt investeringsverksamhet i bolag med verksamhet inom utveckling av solparker och batterianläggningar, och i bolag vars verksamhet innefattar produktion av solel.

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Svea Solar Utility Holding AB ingår Svea Renewable Solar AB-koncernen vars moderbolag också upprättar koncernredovisning.

### Viktiga händelser under räkenskapsåret och dess utgång

Bolagets verksamhet har vuxit kraftigt under 2023 i och med att ett flertal nya direkt och indirekt ägda dotterföretag i Sverige, Cypern, Spanien och Italien har startats upp. Under året har finansiering av bolaget verksamhet erhållits i form av nyemission av preferensaktiekapital från CVI SVEA Investment Holdings S.à r.l motsvarande 140MSEK. Efter räkenskapsårets utgång har bolaget genomfört en riktad nyemission där man emitterar nya preferensaktier till ett värde av 100 000 000 kr.

## Flerårsöversikt

---

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	-3 035	-1 558	0
Soliditet	93%	94,5%	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årest resultat	
01/01/2022					
Belopp vid årets ingång	25 000				25 000
Nyemission	216	215 999 784	-2 746 660		213 253 340
Årets resultat				-1 557 766	-1 557 766
31/12/2022	25 216	215 999 784	-2 746 660	-1 557 766	211 720 574
Nyemission	140	139 999 860			140 000 000
Resultatdisposition enligt årsstämma					
- Balanseras i ny räkning			-1 557 766	1 557 766	
Årets resultat				-3 034 812	-3 034 812
31/12/2023	25 356	355 999 644	-4 304 426	-3 034 812	348 685 762

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	355 999 644
Balanserat resultat	-4 304 425
Årets resultat	-3 034 812
kronor	348 660 406

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överförs	348 660 406
kronor	348 660 406

## RESULTATRÄKNING

	Not	01/01/2023 31/12/2023	01/01/2022 31/12/2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		31 265	261 142
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>31 265</b>	<b>261 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 879 857	-1 214 944
Övriga rörelsekostnader		-179 709	-552 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 059 567</b>	<b>-1 767 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 028 302</b>	<b>-1 506 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 004	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-150 515	-51 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6510</b>	<b>-51 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 034 812</b>	<b>-1 557 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 034 812</b>	<b>-1 557 766</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 034 812</b>	<b>-1 557 766</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	31/12/2023	31/12/2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	23 841 311	11 665 634
Fordran till koncernföretag, långfristiga		344 783 411	211 032 792
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		368 624 722	222 698 426
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>368 624 722</b>	<b>222 698 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		878 568	878 568
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>878 568</b>	<b>878 568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 565 158	504 379
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>5 565 158</b>	<b>504 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 443 726</b>	<b>1 382 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>375 068 448</b>	<b>224 081 373</b>

	Not	31/12/2023	31/12/2022
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 356	25 216
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 356	25 216
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		355 999 644	215 999 784
Balanserat resultat		-4 304 425	-2 746 660
Årets resultat		-3 034 812	-1 557 766
<i>Summa fritt eget kapital</i>		348 660 406	211 695 359
<b>Summa eget kapital</b>		<b>348 685 762</b>	<b>211 720 575</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag, långfristiga		26 307 686	11 728 747
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<b>26 307 686</b>	<b>11 728 747</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	607 051
Upplupna kostnader		75 000	25 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		75 000	632 051
<b>Summa skulder</b>		<b>26 382 686</b>	<b>12 360 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>375 068 448</b>	<b>224 081 374</b>

## Noter

---

### **Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **INTÄKTER**

##### *Övriga intäkter*

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden och upplupen ränta redovisas alltså i resultaträkningen i den period då ränteintäkten har uppstått.

#### **INKOMSTSKATTER**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, och förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

#### **FINANSIELLA INSTRUMENT**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

##### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde).

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### **NYCKELTALSDEFINITIONER**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Svea Solar Utility Holding AB**

559271-5444

## Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	150 515	51 124

**Not 3 – Andelar i koncernföretag**Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag	31/12/2023	31/12/2022
Ingående anskaffningsvärde	11 665 634	1 471 147
Förvärv	12 175 677	10 194 487
Försäljning		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 841 311</b>	<b>11 665 634</b>

**Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande**

	Säte	Andel	31/12/2023	31/12/2022
Svea Solar Utility Development AB	Stockholm	100%	21 025 000	10 025 000
Svea Solar Utility Midco AB	Stockholm	100%	125 000	125 000
Svea Solar Utility Mido 2 AB	Stockholm	100%	375 000	
Svea Solar Cyprus LTD	Cypern	100%	20 454	20 454
Svea Solar Cyprus Holding Ltd	Cypern	100%	22 244	22 244
Heliaca Ltd	Cypern	100%	22 244	22 244
Svea Solar Utility Holding Italy SRL	Italien	100%	116 974	
Svea Solar Italia	Italien	100%	1 450 693	1 450 693
Svea Utility Iberia SL	Spanien	100%	683 703	
			<b>23 841 311</b>	<b>11 665 634</b>

Svea Solar Utility Holding AB

559271-5444

#### Not 4 – Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Aktier i dotterbolag	25 000	0
Revers	100 708 026	0
Summa ställda säkerheter	100 733 026	0

Bolaget upptog i juli 2023 en revers från en nordisk bank om 100 708 026 för att delfinansiera verksamhet i dotterbolag. Samtliga dotterbolagens förpliktelser och tillgångar utgör säkerhet för denna finansiering.

Svea Solar Utility Holding AB

559271-5444

## Signaturer

---

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

---

Pieter Godderis

Ledamot

---

Ted Karlsson

Ledamot

---

Christian Brunhøj

Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Gabriella Hermansson

Auktoriserad revisor

# Participants

**SVEA SOLAR** 556955-1350 Sweden

---

Helena Ehn  
helena.ehn@sveasolar.com

---

Date

Delivery channel: Email

**PIETER GODDERIS** Sweden

*Signed with Swedish BankID*

---

---

2024-04-18 07:11:06 UTC

Name returned from Swedish BankID: PIETER JOHAN MARCEL  
GODDERIS

Date

Social security number returned from Swedish BankID:  
197903126790

Pieter Godderis  
pieter.godderis@sveasolar.com

Delivery channel: Email  
IP Address: 62.63.198.62

**TED KARLSSON** Sweden

*Signed with Swedish BankID*

---

---

2024-04-18 06:28:01 UTC

Name returned from Swedish BankID: TED KARLSSON  
Social security number returned from Swedish BankID:  
197208200357

Date

Ted Karlsson  
ted.karlsson@sveasolar.com

Delivery channel: Email  
IP Address: 193.234.101.61

**CHRISTIAN BRUNHØJ** Norway

*Signed with Norwegian BankID*

---

---

2024-04-19 12:05:23 UTC

Name returned from Norwegian BankID: Brunhøj, Christian  
Kongsgaard  
Social security number returned from Norwegian BankID:  
23088128338

Date

Christian Brunhøj  
christian.brunhoj@sveasolar.com  
4540506007

Delivery channel: Email  
IP Address: 82.99.58.187

ank=20240628;2024070103963

*Signed with Swedish BankID*

---

Name returned from Swedish BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON  
Social security number returned from Swedish BankID:  
197306151528

Gabriella Hermansson  
gabriella.hermansson@pwc.com

*2024-04-19 12:54:10 UTC*

---

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 62.119.64.252

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea Solar Utility Holding AB, org.nr 559271-5444

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Solar Utility Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Solar Utility Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svea Solar Utility Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svea Solar Utility Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea Solar Utility Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

LL

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svea Solar Utility Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-19 12:47:33 UTC


Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON

Datum

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor / Authorized Public Accountant

Leveranskanal: E-post

ank=20240628;2024070103965

Vidimeras:  
  
Camilla Lindberg  
