

Årsredovisning
för
I.E.G fastighet AB
559271-0502

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I.E.G fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-12


Malin Johansson

Styrelsen för I.E.G fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet med kontors- och lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	996	980	633	140
Resultat efter finansiella poster	390	634	370	8
Soliditet (%)	16	16	7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 223	502 006	852 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		502 006	-502 006	0
Årets resultat			309 749	309 749
Belopp vid årets utgång	50 000	802 229	309 749	1 161 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	802 229
årets vinst	309 749
	1 111 978

disponeras så att i ny räkning överföres	1 111 978
	1 111 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓
GX

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		995 698	980 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		995 698	980 009
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 665	-141 190
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 519	-131 270
Summa rörelsekostnader		-400 184	-272 460
Rörelseresultat		595 514	707 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 437	-73 781
Summa finansiella poster		-205 407	-73 682
Resultat efter finansiella poster		390 107	633 867
Resultat före skatt		390 107	633 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 358	-131 861
Årets resultat		309 749	502 006

2024061412337

L

OX

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 269 792

4 418 311

Summa materiella anläggningstillgångar

4 269 792

4 418 311

Summa anläggningstillgångar

4 269 792

4 418 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 000

0

Fordringar hos koncernföretag

2 512 000

0

Övriga fordringar

3

15 687

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

282 318

Summa kortfristiga fordringar

2 577 003

298 005

Kassa och bank

Kassa och bank

268 355

519 966

Summa kassa och bank

268 355

519 966

Summa omsättningstillgångar

2 845 358

817 971

SUMMA TILLGÅNGAR

7 115 150

5 236 282

2024061412338

L
OK

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		802 229	300 223
Årets resultat		309 749	502 006
Summa fritt eget kapital		1 111 978	802 229
Summa eget kapital		1 161 978	852 229

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 261 169	1 909 500
Skulder till koncernföretag	5	0	1 753 772
Summa långfristiga skulder		4 261 169	3 663 272

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	114 000
Leverantörsskulder		1 178	0
Skulder till koncernföretag		1 286 734	429 062
Skatteskulder		126 006	109 617
Övriga skulder		43 488	31 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 597	36 264
Summa kortfristiga skulder		1 692 003	720 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 115 150	5 236 282
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2024061412339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är I.E.G Förvaltning AB med organisationsnummer 559271-0494 med säte i Halmstad.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

4
AS

2024061412341

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 704 763	4 704 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 704 763	4 704 763
Ingående avskrivningar	-286 452	-155 182
Årets avskrivningar	-148 519	-131 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 971	-286 452
Utgående redovisat värde	4 269 792	4 418 311
Taxeringsvärden byggnader	3 164 000	3 164 000
Taxeringsvärden mark	546 000	546 000
	3 710 000	3 710 000
Bokfört värde byggnader	3 277 992	3 426 511
Bokfört värde mark	991 800	991 800
	4 269 792	4 418 311

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Fastighetslån, långfristig del	4 261 169	1 909 500
	4 261 169	1 909 500

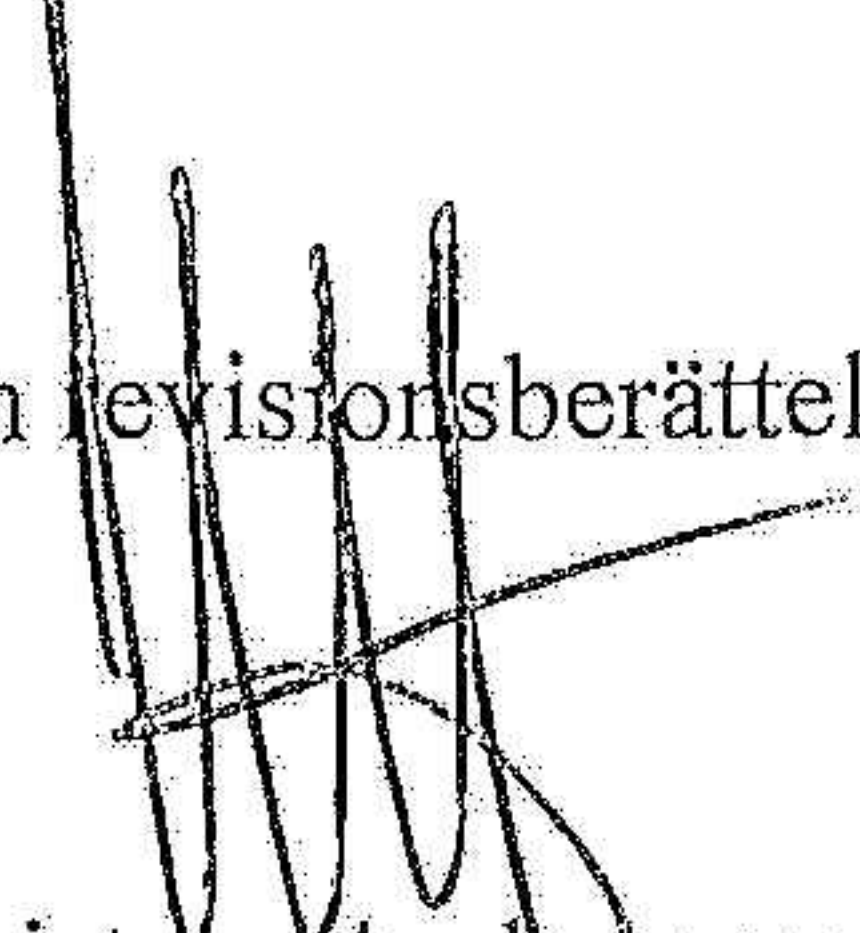
Not 5 Långfristiga skulder, koncern

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till systerbolag	0	1 753 772
	0	1 753 772

Halmstad 2024-06-12


Malin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12


Christer Andersson
Auktoriserad revisor





2024061412342

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i I.E.G fastighet AB
Org.nr 559271-0502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för I.E.G fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I.E.G fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till I.E.G fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för I.E.G fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till I.E.G fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



2024061412344

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg

12/6 - 2024

Christer Andersson
Auktoriserad revisor