

Årsredovisning

för

LENY Fastigheter Hörby AB

559388-9636

Räkenskapsåret

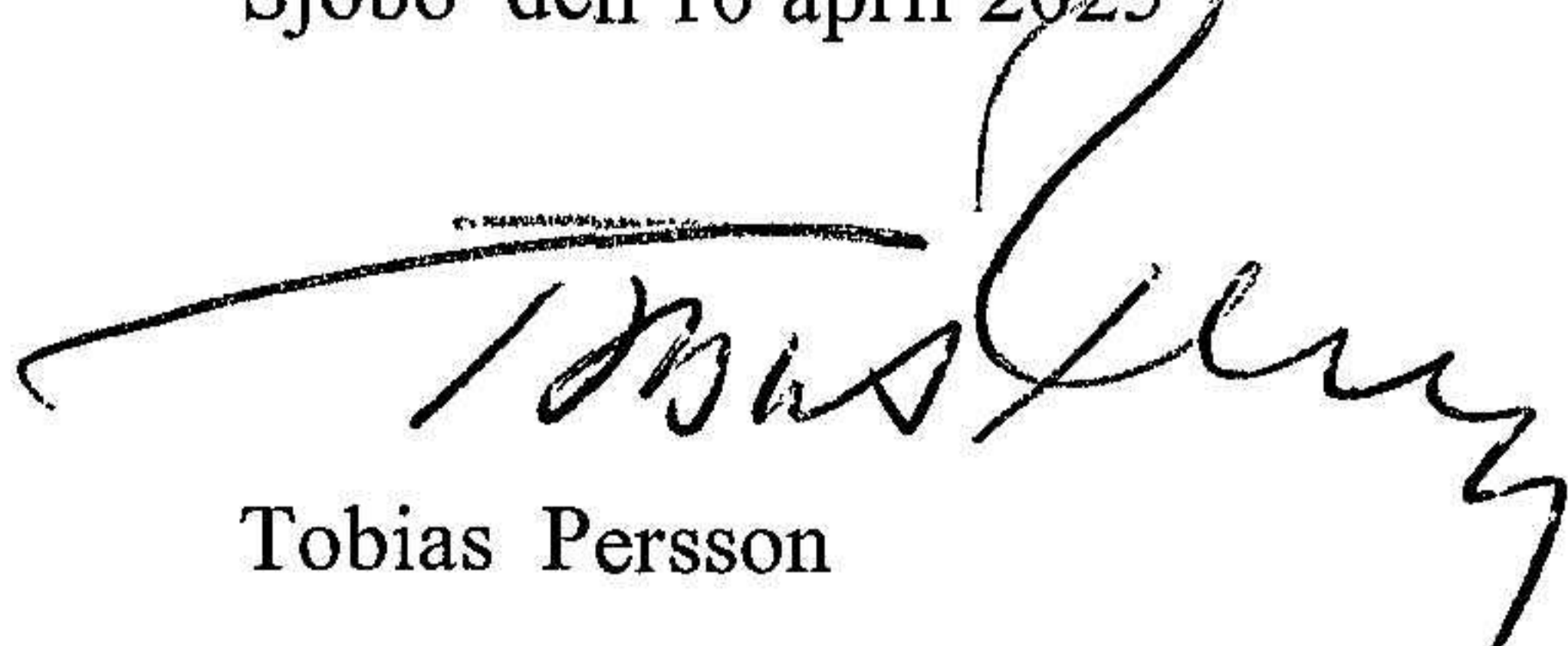
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LENY Fastigheter Hörby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo den 10 april 2025



Tobias Persson

2025050506140

Årsredovisning

för

LENY Fastigheter i Hörby AB

559388-9636

Räkenskapsåret

2024

Penningdokumenttyckel: UYRQF:EDSPF:W565:2:J0FF:34HI-0LUE7

LENY

Styrelsen och verkställande direktören för LENY Fastigheter Hörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lindholmen 36, Knutstorp 6, Björnstorp 44 och 51, Hyby 12 samt Haglösa 1, som tillsammans inrymmer 75 lägenheter och 13 lokaler i Hörby kommun.

Mer information finns på www.leny.se

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på lägenheter är stor och det finns inga vakanser. I övrigt har inga större underhållsarbeten utförts.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LENY AB, 559148-3770, med säte i Sjöbo. I LENY AB koncernen ingår även LENY Fastighets AB, Conrad 13 KB, Hästen 6 KB, Ystadhem AB och Blentarphem AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 751	8 889	2 099
Resultat efter finansiella poster	627	517	368
Balansomslutning	42 900	42 853	42 327
Soliditet (%)	2	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	144 538	289 837	459 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289 837	-289 837	0
Årets resultat			397 134	397 134
Belopp vid årets utgång	25 000	434 375	397 134	856 509

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 375
årets vinst	397 134
	831 509

disponeras så att	
i ny räkning överföres	831 509
	831 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	9 751	8 889
Övriga rörelseintäkter		12	14
		9 763	8 903
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-5 050	-4 590
Övriga externa kostnader		-536	-222
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 963	-1 960
		-7 549	-6 772
Rörelseresultat	4	2 214	2 131
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	175	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 762	-1 685
		-1 587	-1 614
Resultat efter finansiella poster		627	517
Resultat före skatt		627	517
Skatt på årets resultat	6	-230	-227
Årets resultat		397	290

2025050506143

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

36 179

38 141

36 179

38 141

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

3 500

3 500

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

39 679

41 641

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

303

70

Fordringar hos koncernföretag

140

0

Aktuella skattefordringar

79

55

Övriga fordringar

771

2

1 293

127

Kassa och bank

1 928

1 085

Summa omsättningstillgångar

3 221

1 212

SUMMA TILLGÅNGAR

42 900

42 853

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2024-12-31	2023-12-31
25	25
25	25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

434 145

Årets resultat

397 290

831 435

Summa eget kapital

856 460

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9 116 253

Summa avsättningar

116 253

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

37 748 37 824

Övriga skulder

2 522 2 522

Summa långfristiga skulder

40 270 40 346

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

76 76

Leverantörsskulder

461 353

Skulder till koncernföretag

0 242

Övriga skulder

17 62

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 1 104 1 061

Summa kortfristiga skulder

1 658 1 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 900 42 853

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper mm.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresinkomster.

Övriga intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	25-100 år
-----------	-----------

Förvaltningsfastigheter

Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastighet till verkligt värde har en sk kassaflödesanalys använts där kalkylmässigt framtida driftsnetto beräknas under en femårig kalkylperiod med hänsyn taget till nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Avskrivningen är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition.

Värderingen har utförts av en extern part - kreditgivaren.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 %. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga värdet.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter bostäder	6 389	6 039
Hysesintäkter lokaler	3 246	2 772
Hysesintäkter p-platser	88	24
Övriga intäkter	28	54
	9 751	8 889

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Drift	2 295	1 962
Reparation/Underhåll	2 424	2 304
Övriga kostnader	79	73
Fastighetsskatt	253	250
	5 050	4 590

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av försäljning som avser koncernföretag	0	0
Andel av inköp som avser koncernföretag	1 211	1 242

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränta från koncernföretag	140	16

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	367	224
Uppskjuten skatt	-137	2
Totalt redovisad skatt	230	227

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Överförda anskaffningsvärden	77 455	76 787
Inköp	0	669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 455	77 455
Överförda avskrivningar	-39 314	-37 354
Årets avskrivningar	-1 963	-1 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 277	-39 314
Utgående redovisat värde	36 179	38 141
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	36 179	38 141
Verkligt värde	100 500	91 800

2025050506149

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	659
Tillkommande fordringar	0	2 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	253	251
Under året ianspråktaga belopp	-137	2
Belopp vid årets utgång	116	253

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	37 445	37 521
Övriga skulder	2 522	2 522
	39 968	40 043

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	116	161
Förutbetalda hyror	756	693
Övriga upplupna kostnader	230	207
	1 103	1 061

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckning ställd för egna skulder	45 786	45 786

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LENY AB, 559148-3770, med säte i Sjöbo.
Koncernredovisningen upprättas av LENY AB, 559148-3770.

Sjöbo den 10 april 2025

Lars Engerup
Ordförande

Nils-Eric Persson

Lena Nyström

Lars Nyström

Tobias Persson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025

Forvis Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lena Caroline Nyström

Styrelseledamot

Serienummer: 2f55a33e6b97f5[...]40bc23237fa1a

IP: 37.3.xxx.xxx

2025-04-10 08:07:24 UTC



LARS JÖRGEN ENGERUP

Styrelseledamot

Serienummer: 5115b59780cfd2[...]4c9d9368f5bd5

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-10 08:08:44 UTC



PER OLOF TOBIAS PERSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: d687647bbbb680[...]d7b500b92f29d

IP: 85.30.xxx.xxx

2025-04-10 08:09:11 UTC



NILS-ERIK PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: fd8b09f96a9821[...]4ea164efb85ff

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-04-10 08:11:47 UTC



Lars Joakim Nyström

Styrelseledamot

Serienummer: 147611ae6db560[...]62f0141e66877

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-04-10 08:15:21 UTC



Per Anders Persson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: d1609f55f21281[...]2142fdff62f14

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-04-10 08:17:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LENY Fastigheter Hörby AB
Org.nr. 559388-9636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LENY Fastigheter Hörby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LENY Fastigheter Hörby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LENY Fastigheter Hörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LENY Fastigheter Hörby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LENY Fastigheter Hörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor

2025060515149

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Anders Persson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: d1609f55f21281[...]2142fdff62f14

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-04-10 08:17:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 4APE6-2VRRK-2NNTK-HX1WX-4U4EP-WWY5U