

# Årsredovisning

för

## Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB

556340-8359

Räkenskapsåret

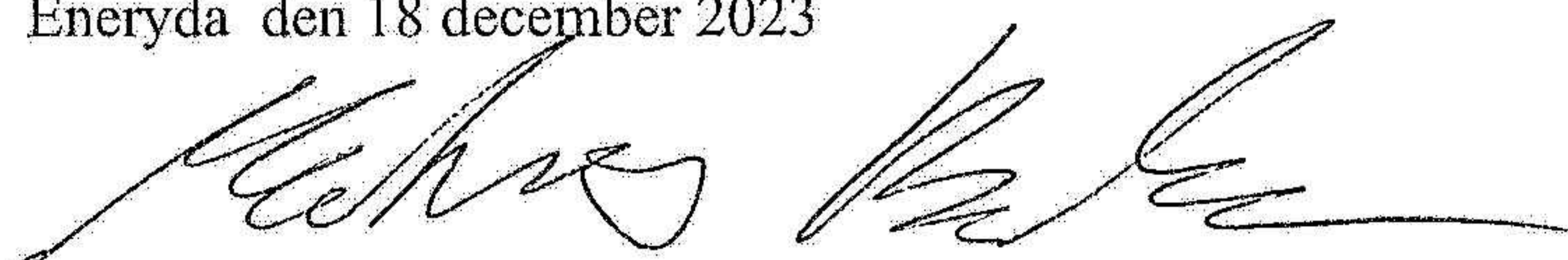
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eneryda den 18 december 2023



Mathias Bengtsson

Styrelsen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	653	599	583	610
Resultat efter finansiella poster	352	192	227	276
Soliditet (%)	19	17	15	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	345 854	9 734	475 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:			9 734	-9 734	0
Årets resultat				9 881	9 881
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	355 588	9 881	485 469



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023122002798

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 588
årets vinst	9 881
	<b>365 469</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	365 469
	<b>365 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122002799

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

652 558

599 302

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**652 558**

**599 302**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 771

-190 937

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-149 736

-149 736

**Summa rörelsekostnader**

**-213 507**

**-340 673**

**Rörelseresultat**

**439 051**

**258 629**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

563

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 317

-66 372

**Summa finansiella poster**

**-86 754**

**-66 372**

**Resultat efter finansiella poster**

**352 297**

**192 257**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-340 000

-180 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-340 000**

**-180 000**

**Resultat före skatt**

**12 297**

**12 257**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 416

-2 523

**Årets resultat**

**9 881**

**9 734**

2023122002800

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 381 472	2 531 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 381 472</b>	<b>2 531 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 381 472</b>	<b>2 531 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 302	13 907
Övriga fordringar		39 230	70 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 355	9 504
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 887</b>	<b>94 024</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 231	128 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 231</b>	<b>128 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 118</b>	<b>222 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 609 590</b>	<b>2 753 661</b>

2023122002801

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

355 588

345 854

Årets resultat

9 881

9 734

**Summa fritt eget kapital**

**365 469**

**355 588**

**Summa eget kapital**

**485 469**

**475 588**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

770 000

Skulder till koncernföretag

1 280 204

1 149 235

**Summa långfristiga skulder**

**1 840 204**

**1 919 235**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

11 304

110 052

Övriga skulder

29 613

5 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

33 000

**Summa kortfristiga skulder**

**283 917**

**358 838**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 609 590**

**2 753 661**

2023122002802

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mathias Bengtssons Förvaltnings AB, 556642-4452, med säte i Älmhult.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 905 120	3 905 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 905 120</b>	<b>3 905 120</b>
Ingående avskrivningar	-1 373 912	-1 224 176
Årets avskrivningar	-149 736	-149 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 523 648</b>	<b>-1 373 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 381 472</b>	<b>2 531 208</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

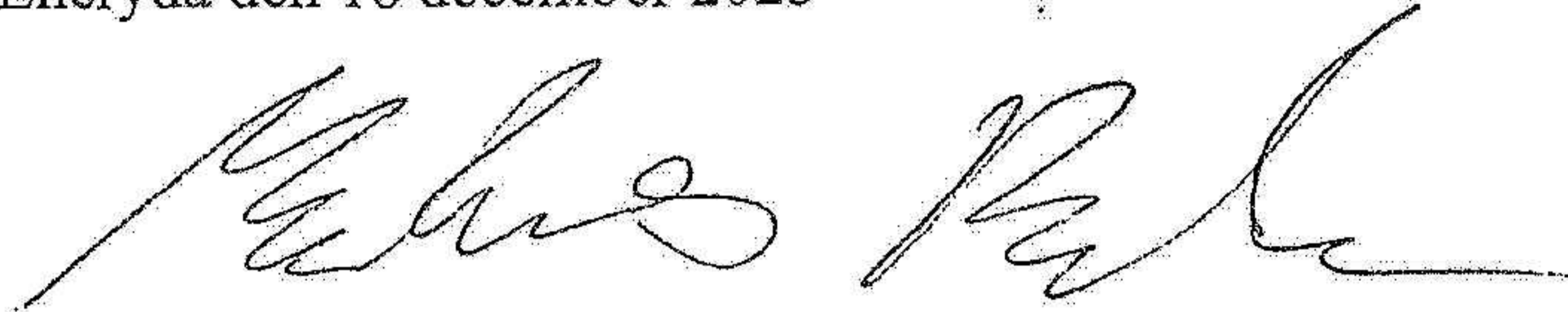
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen	0	0
	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

2023122002804

Eneryda den 18 december 2023



Mathias Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556340-8359

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 18 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Larsson  
Auktoriserad revisor