

Årsredovisning för
Fastigheten Övre Kville AB

559158-8875

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Övre Kville AB, 559158-8875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	110 000	59 800	141 160	171 560
Resultat efter finansiella poster	-17 239	-18 999	71 690	88 040
Soliditet %	8,6	9,3	10,2	7,8

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av färre vakanser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	183 874	-18 999
Balanseras i ny räkning		-19 000	18 999
Årets resultat			-17 239
Belopp vid årets utgång	50 000	164 874	-17 239

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	164 874
Årets resultat	-17 239
Summa	147 635
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	147 635
Summa	147 635

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 000	59 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 000	59 800
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-45 373	-34 648
Övriga externa kostnader		-3 931	-840
Summa rörelsekostnader		-49 304	-35 488
Rörelseresultat		60 696	24 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-78 106	-43 312
Summa finansiella poster		-77 935	-43 311
Resultat efter finansiella poster		-17 239	-18 999
Resultat före skatt		-17 239	-18 999
Årets resultat		-17 239	-18 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 275 000	2 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 275 000	2 275 000
Summa anläggningstillgångar		2 275 000	2 275 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 466	22 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 028	2 904
Summa kortfristiga fordringar		24 494	25 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 198	119
Summa kassa och bank		3 198	119
Summa omsättningstillgångar		27 692	25 421
SUMMA TILLGÅNGAR		2 302 692	2 300 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 874	183 874
Årets resultat		-17 239	-18 999
Summa fritt eget kapital		147 635	164 875
Summa eget kapital		197 635	214 875
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 558 000	1 594 000
Summa långfristiga skulder		1 558 000	1 594 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		6 638	0
Skulder till koncernföretag		418 282	427 163
Övriga skulder		64 136	16 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 001	11 999
Summa kortfristiga skulder		547 057	491 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 302 692	2 300 421

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 569	-5 390

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
Utgående anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
Redovisat värde	2 275 000	2 275 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 378 000	1 414 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 275 000	2 275 000
Summa ställda säkerheter	2 275 000	2 275 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Wederbrand Group AB	559161-4754	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum