

**Årsredovisning**  
för  
**ERAE Fastigheter AB**  
559249-8108

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Enbuske, Styrelseledamot  
2026-01-20

Styrelsen för ERAE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt säljer värme av egenproducerad energi.

Företaget har sitt säte i ÖVERTORNEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 895	1 646	1 240	1 194
Resultat efter finansiella poster	643	-225	303	64
Soliditet (%)	18,5	13,0	9,8	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	295 946	218 105	<b>614 051</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 105	-218 105	<b>0</b>
Årets resultat			573 302	<b>573 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>514 051</b>	<b>573 302</b>	<b>1 187 353</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	514 051
årets vinst	573 302
	<b>1 087 353</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 087 353
	<b>1 087 353</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 895 463	1 645 439
Övriga rörelseintäkter		0	167
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 895 463</b>	<b>1 645 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-509 468	-1 361 987
Övriga externa kostnader		-369 710	-171 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 386	-141 307
Övriga rörelsekostnader		-6	-52
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 069 570</b>	<b>-1 674 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>825 893</b>	<b>-29 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 441	-195 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 441</b>	<b>-195 648</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>643 452</b>	<b>-224 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>643 452</b>	<b>275 185</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 150	-57 080
<b>Årets resultat</b>		<b>573 302</b>	<b>218 105</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 745 123	3 567 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 949	157 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 803 072</b>	<b>3 725 458</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 803 072</b>	<b>3 725 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 167	48 865
Övriga fordringar		69 663	506 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 830</b>	<b>564 587</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 799	422 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 799</b>	<b>422 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>612 629</b>	<b>987 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 415 701</b>	<b>4 713 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		514 051	295 946
Årets resultat		573 302	218 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 087 353</b>	<b>514 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 187 353</b>	<b>614 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 531 300	3 027 296
Övriga skulder		-172 968	-131 592
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 358 332</b>	<b>2 895 704</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 968	131 592
Leverantörsskulder		76 008	63 025
Skulder till koncernföretag		165 866	162 934
Skatteskulder		108 213	103 785
Övriga skulder		167 967	22 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 994	719 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>870 016</b>	<b>1 203 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 415 701</b>	<b>4 713 040</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %, 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 250 000	5 950 000
	<b>8 250 000</b>	<b>5 950 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 755 705	3 755 705
Inköp	2 268 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 023 705</b>	<b>3 755 705</b>
Ingående avskrivningar	-188 243	-115 898
Årets avskrivningar	-90 339	-72 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278 582</b>	<b>-188 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 745 123</b>	<b>3 567 462</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	454 887	454 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>454 887</b>	<b>454 887</b>
Ingående avskrivningar	-296 891	-227 929
Årets avskrivningar	-100 047	-68 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 938</b>	<b>-296 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 949</b>	<b>157 996</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 666 460	2 369 336
	<b>3 666 460</b>	<b>2 369 336</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Svanstein

*Robert Enbuske*  
Robert Enbuske

2025-12-30