

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltning Österlen AB

559445-4729

Räkenskapsåret
2023-08-22 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Österlen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Tomelilla 2025-05-26

Enes Rizvanovic , Ordförande

x 

Esada R. Kajevic , Ledamot

x 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Österlen AB, 559445-4729, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-22 - 2024-12-31.

Verksamheten

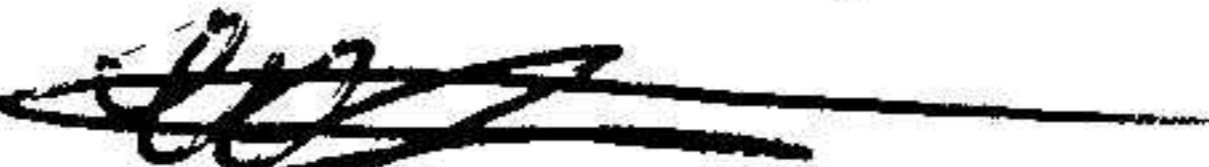
Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löderup registrerades år 2023 och bedriver sedan dess handel med Uthyrning och förvaltning av egna bostäder

Tomelilla, 2025-05-26

Enes Rizvanovic, Ordförande

x



Esada R. Kajevic, Ledamot

x



Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2024

Nettoomsättning	1
Resultat efter finansiella poster	52 760
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			41 892
Vid årets slut			41 892

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:

Årets resultat	41 892
Totalt	41 892
Disponeras för Summa	41 892

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-22- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1
Övriga rörelseintäkter		860 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		860 953
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-614 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 731
Summa rörelsekostnader		-645 958
Rörelseresultat		214 995
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	689
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-162 924
Summa finansiella poster		-162 235
Resultat efter finansiella poster		52 760
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		52 760
Skatter		
Skatt på årets resultat		-10 868
Årets resultat		41 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5	3 500 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	84 874
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 584 874</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 584 874</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>20 872</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 872
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>500 371</u>
Summa kassa och bank		500 371
Summa omsättningstillgångar		<u>521 243</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 106 117</u>

2025111300803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		41 892
Summa fritt eget kapital		41 892
Summa eget kapital		66 892
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 555 635
Övriga skulder		1 473 000
Summa långfristiga skulder		4 028 635
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 590
Summa kortfristiga skulder		10 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 106 117

2025111300804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

2023-08-22-
2024-12-31

Medelantalet anställda

Summa

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-08-22-
2024-12-31

Ränteintäkter, övriga

Summa

689

689

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-08-22-
2024-12-31

Räntekostnader, övriga

Summa

-162 924

-162 924

Not 5 Byggnader och mark

2024-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 500 000
	<u>3 500 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
Redovisat värde vid årets slut	3 500 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	116 605
Vid årets slut	<u>116 605</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 731
Vid årets slut	<u>-31 731</u>
Redovisat värde vid årets slut	84 874

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	
	2 555 635
	<u>2 555 635</u>

Underskrifter

Tomelilla 2025-05-26 Enes Rizvanovic

X 

2025111300807