

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB

559114-6476

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trolleholm den 29 november 2022



Carl Trolle-Bonde

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB

559114-6476

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trolleholms Gods AB, 556105-7059

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	413	399
Resultat efter finansiella poster	143	106
Soliditet (%)	7,0	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 780	62 720	204 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-154 500		-154 500
Balanseras i ny räkning		62 720	-62 720	0
Årets resultat			113 573	113 573
Belopp vid årets utgång	50 000	0	113 573	163 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	113 573
	113 574

disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 574
	113 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		413 124	398 855
Övriga rörelseintäkter		4 321	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 445	398 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 082	-127 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 129	-51 129
Summa rörelsekostnader		-214 211	-178 543
Rörelseresultat		203 234	220 312
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 162	-113 913
Summa finansiella poster		-60 162	-113 913
Resultat efter finansiella poster		143 072	106 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-26 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-26 500
Resultat före skatt		143 072	79 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 499	-17 179
Årets resultat		113 573	62 720

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 506 274

2 557 403

Summa materiella anläggningstillgångar

2 506 274

2 557 403

Summa anläggningstillgångar

2 506 274

2 557 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 480

0

Fordringar hos koncernföretag

0

2 193 262

Övriga fordringar

15 901

11 360

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 003

5 986

Summa kortfristiga fordringar

33 384

2 210 608

Kassa och bank

Kassa och bank

107 585

55 539

Summa kassa och bank

107 585

55 539

Summa omsättningstillgångar

140 969

2 266 147

SUMMA TILLGÅNGAR

2 647 243

4 823 550

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

91 780

Årets resultat

113 573

62 720

Summa fritt eget kapital

113 574

154 500

Summa eget kapital

163 574

204 500

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 500

26 500

Summa obeskattade reserver

26 500

26 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 286 350

Övriga skulder

0

1 050 000

Summa långfristiga skulder

0

4 336 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

67 668

Leverantörsskulder

19 295

15 546

Skulder till koncernföretag

2 345 374

0

Skatteskulder

35 930

16 437

Övriga skulder

21 500

123 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 070

33 549

Summa kortfristiga skulder

2 457 169

256 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 647 243

4 823 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 869 760	2 869 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 760	2 869 760
Ingående avskrivningar	-312 357	-261 228
Årets avskrivningar	-51 129	-51 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 486	-312 357
Utgående redovisat värde	2 506 274	2 557 403

Trolleholm den 29 november 2022



Carl Trolle-Bonde