

Årsredovisning för  
**SteCa Fastighet AB**  
556557-4703

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SteCa Fastighet AB, 556557-4703 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Vimmerby. Bolaget äger fastigheten Snickaren 5 i Vimmerby.

Fastigheten Snickaren 5 hyrs ut till CS Jörans Kakel AB. Verksamheten har under räkenskapsåret bestått av fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	384 000	328 000	311 999	235 999
Resultat efter finansiella poster	110 189	-50 862	65 334	71 052
Soliditet, %	30,3	27,7	25,3	23,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	822 324
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			87 602
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>909 926</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	822 324
årets resultat	87 602
Totalt	909 926
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	909 926
Summa	909 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		384 000	328 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>384 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 005	-171 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 568	-53 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 573</b>	<b>-224 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 427</b>	<b>103 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		673	3 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 911	-157 093
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 238</b>	<b>-153 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 189</b>	<b>-50 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 189</b>	<b>79 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 587	-1 849
<b>Årets resultat</b>		<b>87 602</b>	<b>77 289</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 772 746	1 826 314
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 772 746</u>	<u>1 826 314</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 199 600	1 159 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 199 600</u>	<u>1 159 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 972 346</u>	<u>2 985 914</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		81 914	60 669
Summa kortfristiga fordringar		<u>81 914</u>	<u>60 669</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		349 175	351 750
Summa kassa och bank		<u>349 175</u>	<u>351 750</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>431 089</u>	<u>412 419</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 403 435</u>	<u>3 398 333</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		822 324	745 034
Årets resultat		87 602	77 289
Summa fritt eget kapital		909 926	822 323
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 029 926</b>	<b>942 323</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 241 250	2 323 750
Summa långfristiga skulder		2 241 250	2 323 750
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	82 500	82 500
Skulder till koncernföretag		13 759	13 759
Övriga skulder		16 000	16 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		132 259	132 260
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 403 435</b>	<b>3 398 333</b>

2026030602107

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 770 873	2 770 873
	<u>2 770 873</u>	<u>2 770 873</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-944 559	-890 991
-Årets avskrivning enligt plan	-53 568	-53 568
	<u>-998 127</u>	<u>-944 559</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 772 746</b>	<b>1 826 314</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 130	13 130
Vid årets slut	13 130	13 130
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 130	-13 130
Vid årets slut	-13 130	-13 130
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 159 600	1 029 600
-Tillkommande fordringar	40 000	
-Reglerade fordringar		130 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 199 600</b>	<b>1 159 600</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 911 250	1 993 750
	<b>1 911 250</b>	<b>1 993 750</b>

#### Skulder som avser flera poster

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 241 250
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	82 500

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Företagsinteckningar	450 000	450 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett dotterbolag till SteCa Holding AB, org.nr 559208-6754 med säte i Vimmerby.

**Underskrifter**

Arsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26



Stefan Andersson  
Styrelledamot  
2026-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2026



Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SteCa Fastighet AB  
Org.nr. 556557-4703

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SteCa Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SteCa Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SteCa Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SteCa Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SteCa Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

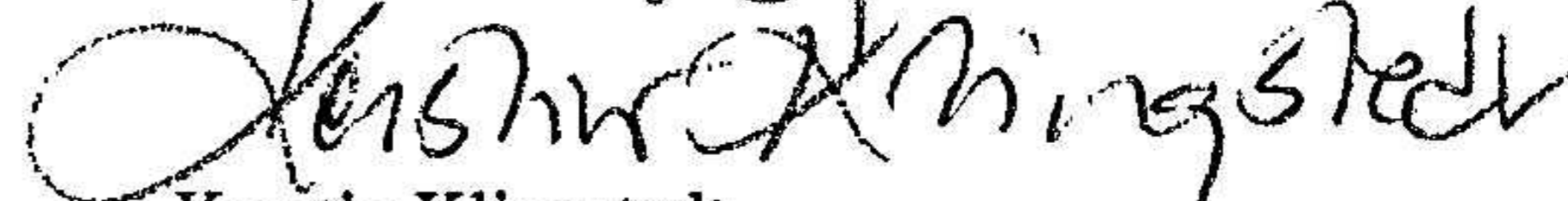
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 28 februari 2026



Kerstin Klingstedt  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SteCa Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 28/2 2026

  
Stefan Andersson  
Styrelseledamot