

Årsredovisning

AFJ Fastighet AB

559428-9612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Artursson

2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2304-2312
Nettoomsättning	638	637	183
Resultat efter finansiella poster	202	18	-65
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 820	14 048	42 868
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		14 048	-14 048	0
- Årets resultat			1 270	1 270
- Belopp vid årets utgång	25 000	17 869	1 270	44 139

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 869
Årets resultat	1 270
Summa	19 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 139
Summa	19 139

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	637 893	636 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	637 893	636 907
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-92 403	-266 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 751	-194 174
Summa rörelsekostnader	-289 154	-460 583
Rörelseresultat	348 739	176 324
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 846	5 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 000	-164 000
Summa finansiella poster	-147 154	-158 659
Resultat efter finansiella poster	201 585	17 665
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	1 585	17 665
Skatter		
Skatt på årets resultat	-315	-3 617
Årets resultat	1 270	14 048

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 668 285	4 805 035
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	93 333	133 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 667	66 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 808 285</i>	<i>5 005 035</i>
Summa anläggningstillgångar		4 808 285	5 005 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	44 973
Övriga fordringar		4 275	2 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 991	9 770
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 266</i>	<i>57 702</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		684 824	203 492
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>684 824</i>	<i>203 492</i>
Summa omsättningstillgångar		719 090	261 194
SUMMA TILLGÅNGAR		5 527 375	5 266 229

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 869	3 820
Årets resultat	1 270	14 048
<i>Summa fritt eget kapital</i>	19 139	17 868
Summa eget kapital	44 139	42 868
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 350 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder	5 350 000	5 100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 813	5 883
Skatteskulder	14 970	6 345
Övriga skulder	15 967	15 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 486	95 978
Summa kortfristiga skulder	133 236	123 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 527 375	5 266 229

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 988 832	4 795 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	193 332
Utgående anskaffningsvärden	4 988 832	4 988 832
Ingående avskrivningar	-183 797	-49 623
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-136 750	-134 174
Utgående avskrivningar	-320 547	-183 797
Redovisat värde	4 668 285	4 805 035

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-66 667	-26 667
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-106 667	-66 667
Redovisat värde	93 333	133 333

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-33 333	-13 333
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
	Utgående avskrivningar	-53 333	-33 333
	Redovisat värde	46 667	66 667

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-02

UNDERSKRIFTER

Kumla 2026-04-15

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mats Artursson

Mats Artursson

2026-04-15