

**Årsredovisning**  
för  
**Klocktorsberget AB**  
556699-9552

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klocktorsberget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 221029. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 29 oktober 2022

  
Michael Sjöborg

**Årsredovisning**  
för  
**Klocktornsberget AB**

556699-9552

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Klocktorsberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uddevalla kommun, med fastigheten Krummedike 2, som innefattar såväl hyreslägenheter som lokaler samt Saturnus 4 med enbart hyreslägenheter. Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 313	1 269	1 293	1 226
Resultat efter finansiella poster	252	290	-210	62
Soliditet (%)	31	28	26	29

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Erh. koncern- bidrag	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	663 300	587 435	163 229	1 513 964
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			163 229	-163 229	0
Årets resultat				195 264	195 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>663 300</b>	<b>750 664</b>	<b>195 264</b>	<b>1 709 228</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 663 300:-

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 413 966
årets vinst	195 264
	<b>1 609 230</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 429 230
	<b>1 609 230</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022120112406

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 313 199	1 268 781
Övriga rörelseintäkter	2 969	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 316 168</b>	<b>1 268 781</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-618 255	-522 177
Övriga externa kostnader	-103 803	-97 315
Personalkostnader	-320 900	-320 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-95 418	-88 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 138 376</b>	<b>-1 028 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>177 792</b>	<b>240 223</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	74 475	49 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	-673	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>73 802</b>	<b>49 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>251 594</b>	<b>289 873</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-77 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-77 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>251 594</b>	<b>212 773</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-56 330	-49 543
<b>Årets resultat</b>	<b>195 264</b>	<b>163 230</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 156 792

4 245 158

Inventarier, verktyg och installationer

4

73 888

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 230 680**

**4 245 158**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

459 510

459 510

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**459 510**

**459 510**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 690 190**

**4 704 668**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 318

0

Övriga fordringar

87 191

4 002

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 663

44 805

**Summa kortfristiga fordringar**

**173 172**

**48 807**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

157 546

83 071

**Summa kortfristiga placeringar**

**157 546**

**83 071**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 039 584

1 091 345

**Summa kassa och bank**

**1 039 584**

**1 091 345**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 370 302**

**1 223 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 060 492**

**5 927 891**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 413 966

1 250 736

Årets resultat

195 264

163 230

**Summa fritt eget kapital**

**1 609 230**

**1 413 966**

**Summa eget kapital**

**1 709 230**

**1 513 966**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

197 200

197 200

**Summa obeskattade reserver**

**197 200**

**197 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 840

47 449

Skulder till koncernföretag

4 013 885

4 013 885

Skatteskulder

3 493

33 634

Övriga skulder

14 396

14 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 448

107 689

**Summa kortfristiga skulder**

**4 154 062**

**4 216 725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 060 492**

**5 927 891**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning ej pantsatta	6 140 000	6 140 000
	6 140 000	6 140 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

2022120112411

### Not 3 Byggnader och mark

Fastighetsbeteckning: Krumdike:2 samt Uddevalla Saturnus 4

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 443 966	5 443 966
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 443 966</b>	<b>5 443 966</b>
Ingående avskrivningar	-1 198 808	-1 110 442
Årets avskrivningar	-88 366	-88 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 287 174</b>	<b>-1 198 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 156 792</b>	<b>4 245 158</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	151 288	151 288
Inköp	80 940	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 228</b>	<b>151 288</b>
Ingående avskrivningar	-151 288	-151 288
Årets avskrivningar	-7 052	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 340</b>	<b>-151 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 888</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	459 510	459 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 510</b>	<b>459 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 510</b>	<b>459 510</b>

2022120112412


Uddevalla den 29 oktober 2022

  
Karl Gustaf Sjöborg  
Ordförande

  
Michael Sjöborg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2022

  
Göran Hagsgård  
Godkänd revisor



2022120112413

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klocktorsberget AB  
Org.nr 556699-9552

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klocktorsberget AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klocktorsberget ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klocktorsberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klocktorsberget AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller



förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klocktorsberget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 29 oktober 2022

Göran Hagsgård  
Godkänd revisor