

# Hinar Invest AB

Org nr. 556890-8494

## ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma

2023-05-19

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Angered 2023-05-19



Kian Aslan

# Hinar Invest AB

Org nr. 556890-8494

1(6)

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hinar Invest AB AB får avge årsredovisning för  
Perioden 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetsinriktning

Bolaget, som har sitt säte i Sätters kommun, har bedrivit uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler.

Bolaget har under året fusionerats med dotterbolaget, Sulav AB, och Moderbolaget K Aslan Invest AB

### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åtta åren

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	187	187	205	153	0	25	135	120	289
Årets resultat efter finansiella poster	15	38	29	-80	582	-14	32	-65	23

### Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 500 st á nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	298 951	29 965
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman:		29 965	-29 965
Fusion		2 204 095	
Aktieutdelning			
Årets resultat			11 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 533 011</b>	<b>11 617</b>

Vilkorat aktieägartillskott uppgår till 700.000:-

### Förslag till disposition av resultat

Styrelsen föreslår att ansamlade vinsten:

Balanserat resultat	2 533 011
Årets resultat	11 617
	<hr/>
	2 544 628

behandlas så att

i ny räkning överföres	2 544 628
	<hr/>
	2 544 628

# Hinar Invest AB

Org nr. 556890-8494

2(6)

2023072710418

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20220101 20221231</b>	<b>20210101 20211231</b>
Netto omsättning		186 959	186 955
Övriga rörelseintäkter		4 203	0
		<b>191 162</b>	<b>186 955</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-92 758	-2 686
Övriga externa kostnader		-47 792	-63 383
Personalkostnader		-200	-200
		<b>-140 750</b>	<b>-66 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 412</b>	<b>120 686</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäker och liknande resultatposter		0	1 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 314	-84 217
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 098</b>	<b>38 027</b>
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Skatt på årets resultat		-3 481	-8 062
<b>Årets resultat</b>		<b>11 617</b>	<b>29 965</b>

**Hinar Invest AB**

3(6)

Org nr. 556890-8494

BALANSRÄKNING	Not	20221231	20211231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	1 221 000	1 221 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<b>1 221 000</b>	<b>1 221 000</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag		505 963	672 994
Andra långfristiga fordringar		3 984 923	751 001
		<b>4 490 886</b>	<b>1 423 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 711 886</b>	<b>2 644 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		74 000	74 000
Övriga fordringar		187 756	59 655
		<b>261 756</b>	<b>133 655</b>
Kassa och bank		70 038	314 115
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 794</b>	<b>447 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 043 680</b>	<b>3 092 765</b>

**Hinar Invest AB**

4(6)

Org nr. 556890-8494

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20221231</b>	<b>20211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		991 500	991 500
		<b>1 041 500</b>	<b>1 041 500</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 533 011	298 951
Årets resultat		11 617	29 965
		<b>2 544 628</b>	<b>328 916</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 586 128</b>	<b>1 370 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		1 888 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 567	1 618 161
		<b>3 567</b>	<b>1 618 161</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 500	0
Skatteskulder		-459 023	-3 722
Övriga skulder		262 252	57 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 256	50 000
		<b>565 985</b>	<b>104 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 043 680</b>	<b>3 092 764</b>

# Hinar Invest AB

Org nr. 556890-8494

5(6)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNÅR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### 2 Byggnader och Mark

	20221231	20211231
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	229 500	229 500
Nyanskaffningar	0	0
Uppskrivning	991 500	991 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 221 000</b>	<b>1 221 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	0	0
Återföring tidigare år	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	20221231	20211231
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Utrangering brand	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	0	0
Återföring tidigare år	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Hinar Invest AB

6(6)

Org nr. 556890-8494

## 4 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

### För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

20221231

20211231

Inga

Inga

Fastighetsinteckningar

765 000

765 000

### Eventuella förpliktelser

Inga

Inga

Angered 2023-05-19



Kian Aslan