

ÅRSREDOVISNING

för

Folke Viktor Förvaltning AB

Org.nr. 559114-4463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hugo Ljungberg, Styrelseledamot
2025-12-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, köpa och sälja fastigheter.

Företagets säte är Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt sina projekteringsarbeten och nybyggnation samt nu även haft entreprenadarbeten i trädgård, parkering samt poolarbeten.

Flerårsöversikt, KSEK

I år finns ingen nettoomsättning då ingen fastighet har sålts.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-973	-849	-452	-295
Soliditet (%)	0	0	1	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	853 331	-848 787	54 544
Balanseras i ny räkning		-848 787	848 787	0
Erhållna aktieägartillskott		974 000		974 000
Årets resultat			-973 331	-973 331
Belopp vid årets utgång	50 000	978 544	-973 331	55 213

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 014 000	1 040 000

Folke Viktor Förvaltning AB

Org.nr. 559114-4463

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	978 543
Årets resultat	<u>-973 331</u>
	5 212

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 212</u>
	5 212

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Folke Viktor Förvaltning AB

Org.nr. 559114-4463

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-162 978	-195 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-2 500
Summa rörelsekostnader	-162 978	-197 727
Rörelseresultat	-161 978	-197 727
Finansiella poster		
Ränteintäkter	175	284
Räntekostnader	-811 528	-651 344
Summa finansiella poster	-811 353	-651 060
Resultat efter finansiella poster	-973 331	-848 787
Resultat före skatt	-973 331	-848 787
Årets resultat	-973 331	-848 787

Folke Viktor Förvaltning AB

Org.nr. 559114-4463

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager av fastigheter		<u>22 449 149</u>	<u>13 887 338</u>
Summa varulager		22 449 149	13 887 338
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		180 919	11 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>20 008</u>
Summa kortfristiga fordringar		180 919	31 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 839</u>	<u>4 182</u>
Summa kassa och bank		7 839	4 182
Summa omsättningstillgångar		22 637 907	13 923 466
SUMMA TILLGÅNGAR		22 637 907	13 923 466

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	978 543	853 331
Årets resultat	<u>-973 331</u>	<u>-848 787</u>
Summa fritt eget kapital	5 212	4 544

Summa eget kapital	55 212	54 544
--------------------	--------	--------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	<u>11 965 000</u>	<u>3 783 000</u>
Summa långfristiga skulder	11 965 000	3 783 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 410 039
Leverantörsskulder	1 112 740	57 352
Övriga skulder	8 576 636	2 246 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>928 319</u>	<u>371 895</u>
Summa kortfristiga skulder	10 617 695	10 085 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 637 907	13 923 466
--------------------------------	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Försäljningar	<u>-25 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Ingående avskrivningar	-25 000	-22 500
	Återförda avskrivningar på försäljningar	25 000	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 500</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-25 000</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	11 965 000	312 000
	Förfaller senare än 5 år	0	3 471 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under hösten 2025 har bolagets fastighet sålts. Fortsatt projektering kvarstod vid bokslutsdagen för attefallshus på fastigheten. I samband med försäljningen har bolagets samtliga banklån slutamorterats.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-09

Hugo Ljungberg

Hugo Ljungberg

Ordförande

2025-12-19

Martin Nilsson

Martin Nilsson

2025-12-17