

Årsredovisning

för

JP Fastigheter Söderhamn AB

559448-8727

Räkenskapsåret

2023-09-18 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Persson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för JP Fastigheter Söderhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	366
Resultat efter finansiella poster	188
Soliditet (%)	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		148 996	148 996
Belopp vid årets utgång	25 000	148 996	173 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	148 996
disponeras så att i ny räkning överföres	148 996
	148 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-18
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 366 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 366 496

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -125 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -54 276
Summa rörelsekostnader -179 486
Rörelseresultat 187 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 672
Räntekostnader och liknande resultatposter -24
Summa finansiella poster 648
Resultat efter finansiella poster 187 658

Resultat före skatt 187 658

Skatter

Skatt på årets resultat -38 662
Årets resultat 148 996

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 192 724
Summa materiella anläggningstillgångar **1 192 724**

Summa anläggningstillgångar **1 192 724**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 298
Summa kortfristiga fordringar **20 298**

Kassa och bank

Kassa och bank 105 623
Summa kassa och bank **105 623**
Summa omsättningstillgångar **125 921**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 318 645**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Årets resultat 148 996
Summa fritt eget kapital **148 996**
Summa eget kapital **173 996**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 36 093
Skulder till koncernföretag 1 065 651
Skatteskulder 21 285
Övriga skulder 7 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 14 119
Summa kortfristiga skulder **1 144 649**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **1 318 645**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 247 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 000
Årets avskrivningar	-54 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 276
Utgående redovisat värde	1 192 724

Söderhamn 2025-06-27

Jan Persson
Jan Persson