

Årsredovisning
för
Room Support Fastigheter i Västerås AB
556725-5558

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Wistrand, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Room Support Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget innehar andelar i några bostadsrättsföreningar i centrala Västerås.

Företaget har sitt säte i VÄSTERÅS.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 043 | 1 033 | 970 | 835 |
| Resultat efter finansiella poster | -531 | -1 321 | -2 586 | -903 |
| Soliditet (%) | 23,2 | 36,9 | 38,1 | 45,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 846 087 | -1 320 707 | 7 625 380 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 320 707 | 1 320 707 | 0 |
| Årets resultat | | | -530 529 | -530 529 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 525 380 | -530 529 | 4 094 851 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 525 380 |
| årets förlust | -530 529 |
| | 3 994 851 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 994 851 |
| | 3 994 851 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 043 349

1 033 331

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 043 349

1 033 331

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-190 281

0

Övriga externa kostnader

-1 119 352

-977 799

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 326

-216 348

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-1 000 000

Summa rörelsekostnader

-1 525 959

-2 194 147

Rörelseresultat

-482 610

-1 160 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 180

28 652

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 099

-188 543

Summa finansiella poster

-47 919

-159 891

Resultat efter finansiella poster

-530 529

-1 320 707

Resultat före skatt

-530 529

-1 320 707

Årets resultat

-530 529

-1 320 707

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 12 700 147 | 12 908 495 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 7 978 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 3 | 38 000 | 38 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 738 147 | 12 954 473 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 2 030 712 | 2 030 712 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 030 712 | 2 030 712 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 768 859 | 14 985 185 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 67 600 | 69 100 |
| Övriga fordringar | | 503 915 | 680 709 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 33 553 | 108 787 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 605 068 | 858 596 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 237 045 | 4 837 898 |
| Summa kassa och bank | | 2 237 045 | 4 837 898 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 842 113 | 5 696 494 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 610 972 | 20 681 679 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 525 380 | 8 846 087 |
| Årets resultat | | -530 529 | -1 320 707 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 994 851 | 7 525 380 |
| Summa eget kapital | | 4 094 851 | 7 625 380 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 0 | 2 329 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 2 329 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 4 116 | 79 517 |
| Skulder till koncernföretag | | 12 119 406 | 9 219 406 |
| Övriga skulder | | 1 312 519 | 1 158 436 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 80 080 | 69 690 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 516 121 | 10 727 049 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 610 972 | 20 681 679 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 397 886 | 16 397 886 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 397 886 | 16 397 886 |
| Ingående avskrivningar | -489 391 | -281 043 |
| Årets avskrivningar | -208 348 | -208 348 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -697 739 | -489 391 |
| Ingående nedskrivningar | -3 000 000 | -2 000 000 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -1 000 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 12 700 147 | 12 908 495 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 000 | 40 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 000 | 40 000 |
| Ingående avskrivningar | -32 022 | -24 022 |
| Årets avskrivningar | -7 978 | -8 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -40 000 | -32 022 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 7 978 |

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 000 | 38 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 38 000 | 38 000 |
| Utgående redovisat värde | 38 000 | 38 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 030 712 | 2 030 712 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 030 712 | 2 030 712 |
| Utgående redovisat värde | 2 030 712 | 2 030 712 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 1 529 250 |
| | 0 | 1 529 250 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 0 | 2 030 712 |
| | 0 | 2 030 712 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Västerås

Tomas Wistrand
Tomas Wistrand

2025-10-20