

# Årsredovisning

för

## ASA Fastigheter AB

556750-6844

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ASA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 1 augusti 2022



Efrem Syrian Melkemichel

# Årsredovisning

för

## ASA Fastigheter AB

556750-6844

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för ASA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Södertälje.  
Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och administration.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 262	1 537	1 230	521
Resultat efter finansiella poster	1 262	1 388	944	339
Soliditet (%)	51	51	44	37

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 612 520	817 430	3 529 950
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		817 430	-817 430	0
Årets resultat			1 001 346	1 001 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 429 950</b>	<b>1 001 346</b>	<b>4 531 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 429 951
årets vinst	1 001 346
	<b>4 431 297</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	168 000
	4 263 297
	<b>4 431 297</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 261 644

1 536 876

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 261 644**

**1 536 876**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 580

-163 101

Personalkostnader

-203 170

-148 764

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 263

-56 263

**Summa rörelsekostnader**

**-360 013**

**-368 128**

**Rörelseresultat**

**901 631**

**1 168 748**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

400 000

260 822

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 351

-41 973

**Summa finansiella poster**

**360 649**

**218 849**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 262 280**

**1 387 597**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-347 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-347 000**

**Resultat före skatt**

**1 262 280**

**1 040 597**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-260 934

-223 167

**Årets resultat**

**1 001 346**

**817 430**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 920 549

2 976 812

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 920 549**

**2 976 812**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

600 000

600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 010 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 610 000**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 530 549**

**3 576 812**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

8 750

Övriga fordringar

2 400 000

2 400 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

418 918

17 894

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 818 918**

**2 426 644**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

466 351

2 078 824

**Summa kassa och bank**

**466 351**

**2 078 824**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 285 269**

**4 505 468**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 815 818**

**8 082 280**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 429 951

2 612 522

Årets resultat

1 001 346

817 430

**Summa fritt eget kapital**

**4 431 297**

**3 429 952**

**Summa eget kapital**

**4 531 297**

**3 529 952**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

796 000

796 000

**Summa obeskattade reserver**

**796 000**

**796 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 295 265

3 579 221

**Summa långfristiga skulder**

**3 295 265**

**3 579 221**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

90 480

61 395

Övriga skulder

28 501

43 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 275

72 707

**Summa kortfristiga skulder**

**193 256**

**177 107**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 815 818**

**8 082 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Tegelmästaren 2 i Södertälje

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 606 575	3 606 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 606 575</b>	<b>3 606 575</b>
Ingående avskrivningar	-629 763	-573 500
Årets avskrivningar	-56 263	-56 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-686 026</b>	<b>-629 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 920 549</b>	<b>2 976 812</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

2022082602326

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 010 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 010 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 010 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder	1 500 265	-1 700 221
Skuld till kreditinstitut	1 795 000	-1 879 000
	<b>3 295 265</b>	<b>-3 579 221</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 442 000	3 442 000
	<b>3 442 000</b>	<b>3 442 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 1 augusti 2022



Efrem Syrian Melkemichel