

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fa It Investment & Förvaltning AB

Org.nr. 556578-4443

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fa It Investment & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2025-05-14

  
-----  
Åke Fagerström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fa It Investment & Förvaltning AB

Org.nr. 556578-4443

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Fa It Investment & Förvaltning AB

Org.nr. 556578-4443

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med värdepapper, fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet avseende fastigheter och finansieringsfrågor.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Norrtälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	283 402	243 462	258 053	74 999
Resultat efter finansiella poster	-6 067 089	680 483	-2 979 665	399 041
Soliditet (%)	78,09	72,19	68,11	88,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	49 494 216	330 483	51 024 699
Utdelning			-1 476 000	0	-1 476 000
Balanseras i ny räkning			330 483	-330 483	0
Årets resultat				-6 067 089	-6 067 089
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	48 348 699	-6 067 089	43 481 610

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 348 700
Årets resultat	-6 067 089
	<u>42 281 611</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 707 200
Balanseras i ny räkning	38 574 411
	<u>42 281 611</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 707 200,00 kr. vilket motsvarar 370,72 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Fa It Investment & Förvaltning AB

Org.nr. 556578-4443

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025053008374

**RESULTATRÄKNING**

2025053008375

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		283 402	243 462
Övriga rörelseintäkter		0	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>283 402</u>	<u>318 462</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 189 521	-636 598
Personalkostnader	2	-6 873 743	-1 957 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 749	-211 074
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 367 050</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 441 063</u>	<u>-2 805 562</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-9 157 661	-2 487 100
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 625 000	4 473 994
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	375 329
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 953	221 922
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-659 381</u>	<u>-903 662</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 090 572</u>	<u>3 167 583</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 067 089	680 483
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-350 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-6 067 089	330 483
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 067 089</u>	<u>330 483</u>

# Fa It Investment & Förvaltning AB

Org.nr. 556578-4443

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	0	15 713 399
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	76 440	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	63 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 440</b>	<b>15 777 059</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 941 706	4 941 706
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 865 392	12 615 392
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 598 660	15 319 423
Andra långfristiga fordringar		2 048 388	2 812 674
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 454 146</b>	<b>35 689 195</b>

#### Summa anläggningstillgångar

25 530 586

51 466 254

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		107 250	160 314
Fordringar hos koncernföretag		11 964 422	12 066 782
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 218 832	343 750
Övriga fordringar		13 705 588	873 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		353 036	69 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 349 128</b>	<b>13 514 527</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 797 770	5 700 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 797 770</b>	<b>5 700 033</b>

#### Summa omsättningstillgångar

30 146 898

19 214 560

#### SUMMA TILLGÅNGAR

55 677 484

70 680 814

2025053008376

**Fa It Investment & Förvaltning AB**

Org.nr. 556578-4443

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

1 000 000

200 000

1 200 000

48 348 700

-6 067 089

42 281 611

43 481 611

0

0

87 285

2 498 682

6 409 668

3 180 238

20 000

12 195 873

55 677 484

1 000 000

200 000

1 200 000

49 494 216

330 483

49 824 699

51 024 699

10 627 444

10 627 444

26 159

2 575 607

5 120 305

1 286 600

20 000

9 028 671

70 680 814

2025053008377

# Fa It Investment & Förvaltning AB

Org.nr. 556578-4443

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
--	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	17 170 808	17 170 808
Försäljningar/utrangeringar	<u>-17 170 808</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	17 170 808
Ingående avskrivningar	-1 457 409	-1 246 335
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 457 409	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-211 074</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 457 409</u>
Redovisat värde	0	15 713 399

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Inköp	<u>87 189</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	87 189	0
Årets avskrivningar	<u>-10 749</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-10 749</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	76 440	0

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	63 660	0
Inköp	0	63 660
Försäljningar/utrangeringar	<u>-63 660</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>63 660</u>
Redovisat värde	0	63 660

2025053008378

# Fa It Investment & Förvaltning AB

Org.nr. 556578-4443

## NOTER

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Pacific International AB 556270-9534 Norrälje	1 000 100,00%	167 539 51 132	101 789
Norrälje North Finance AB 556772-9313 Norrälje	1 000 100,00%	2 751 470 -583 722	4 839 920
			<hr/> 4 941 709

Norrälje North Finance AB:s siffror är från 2024-06-30.  
Innehavet i Pacific International AB är nedskrivet med 1 149 588 kr till 101 786 kr.

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 815 554	21 848 554
Försäljningar	0	-33 000
Lämnade aktieägartillskott	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 22 065 554	<hr/> 21 815 554
Ingående nedskrivningar	-9 200 162	-9 200 162
Utgående nedskrivningar	<hr/> -9 200 162	<hr/> -9 200 162
Redovisat värde	<hr/> 12 865 392	<hr/> 12 615 392

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 209 136	20 167 809
Inköp	3 154 237	26 122 379
Försäljningar	-12 875 000	-28 081 052
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 8 488 373	<hr/> 18 209 136
Ingående nedskrivningar	-2 889 713	-1 889 713
Årets nedskrivningar	0	-1 000 000
Utgående nedskrivningar	<hr/> -2 889 713	<hr/> -2 889 713
Redovisat värde	<hr/> 5 598 660	<hr/> 15 319 423

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	817 488
Förfaller senare än 5 år	0	9 809 956

2025053008379

# Fa It Investment & Förvaltning AB

Org.nr. 556578-4443

## NOTER

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	10 900 000
	Andra ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000
	varav till förmån för intresseföretag	9 000 000	9 000 000

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fusionerats med Norrtälje North Finance, org nr 556772-9313, fusionen registerades 2025-01-27.

## Not 12 Definition av nyckeltal

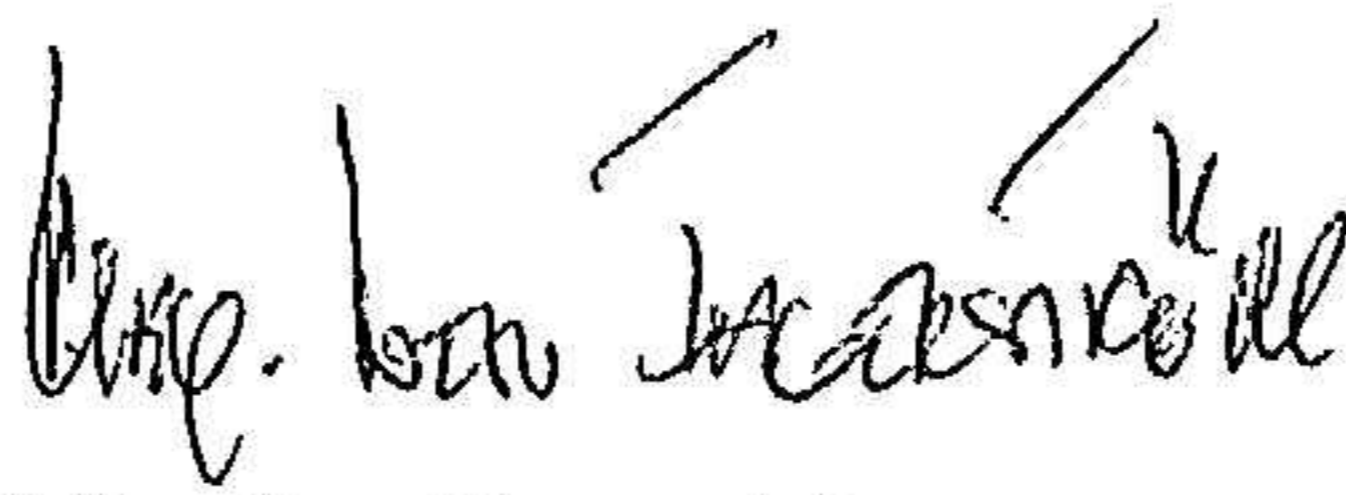
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

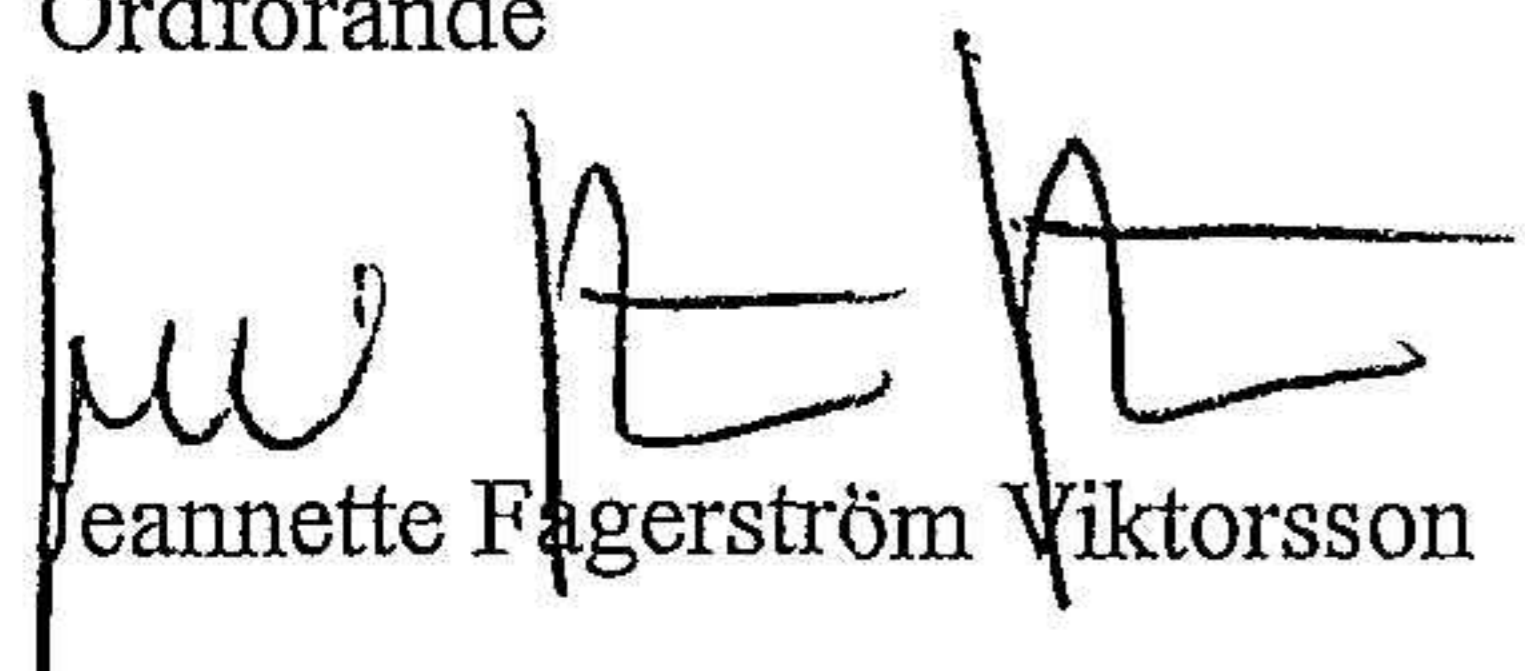
Norrtälje  
2025-05-14



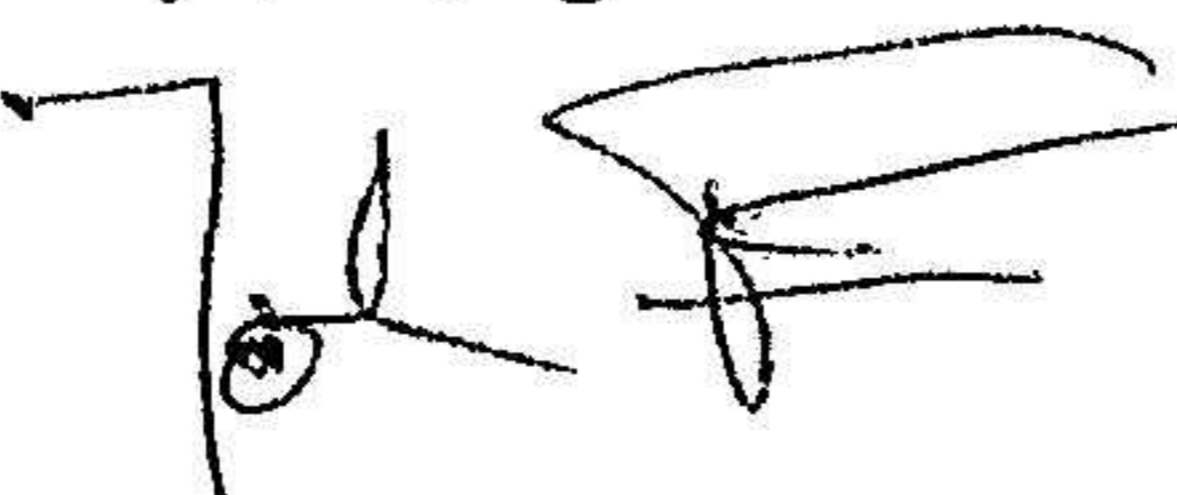
Åke Fagerström  
Ordförande



May-Len Fagerström

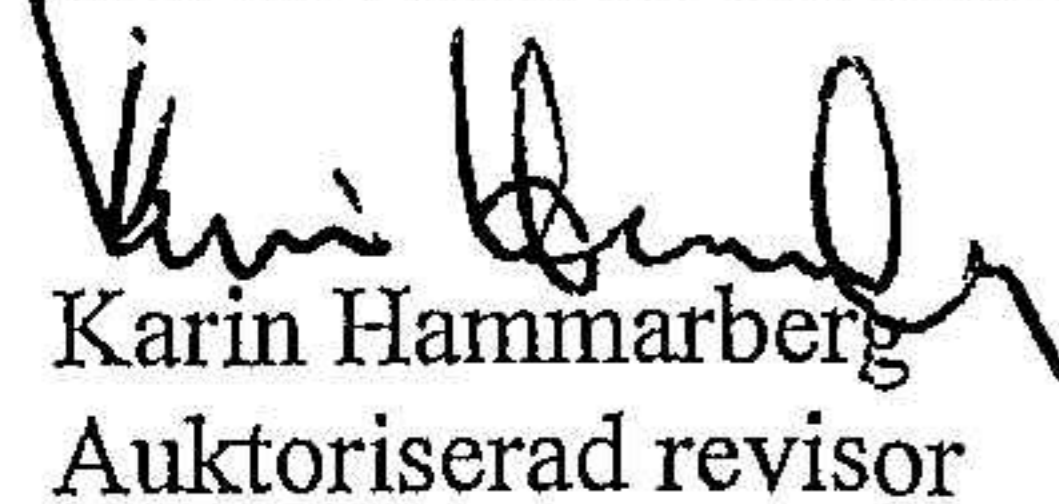


Jeannette Fagerström Viktorsson



Johan Fagerström

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

2025053008380

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FA IT Investment & Förvaltning

Org.nr 556578-4443

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FA IT Investment & Förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FA IT Investment & Förvaltnings finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FA IT Investment & Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FA IT Investment & Förvaltning för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FA IT Investment & Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

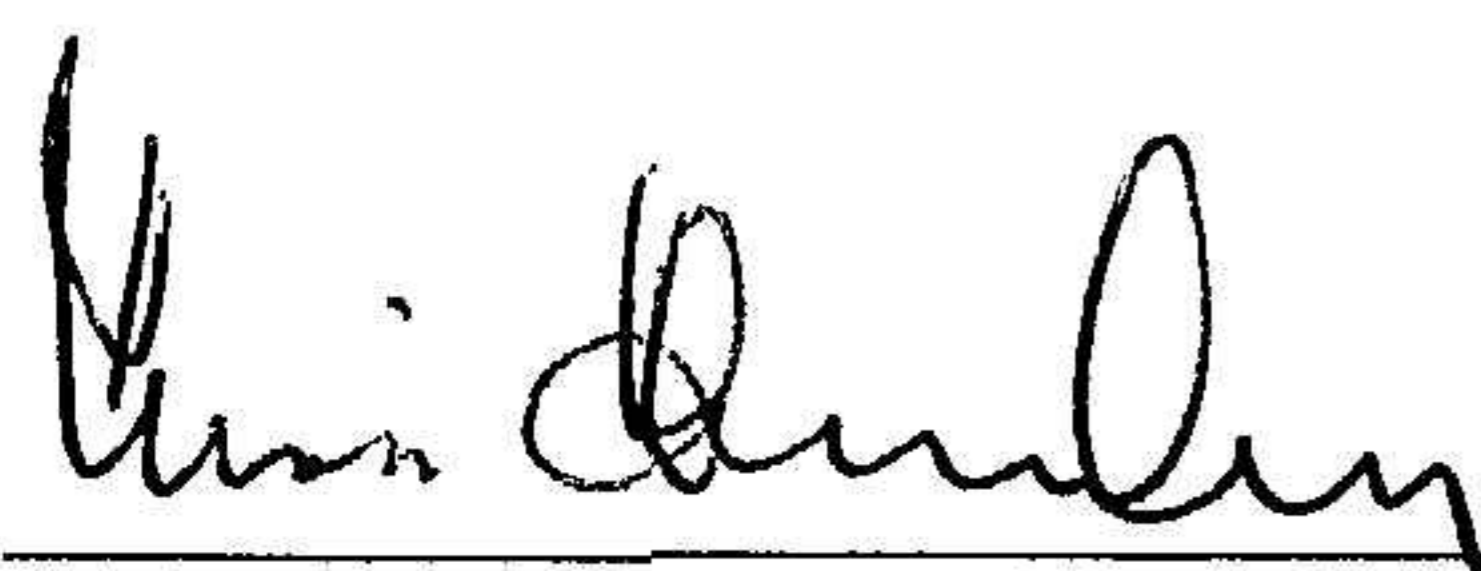
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2025-05-14



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor