

# Årsredovisning

för

## CNS Fastigheter AB

556744-2453

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CNS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 20 juni 2023



Simon Eriksson

# Årsredovisning

för

## CNS Fastigheter AB

556744-2453

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för CNS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	424	396	395	372
Resultat efter finansiella poster	85	84	72	3
Soliditet (%)	17	14	13	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	232 318	66 835	<b>399 153</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 835	-66 835	<b>0</b>
Årets resultat			71 456	<b>71 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>299 153</b>	<b>71 456</b>	<b>470 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 153
årets vinst	71 456
	<b>370 609</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	370 609
	<b>370 609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

424 039

395 796

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**424 039**

**395 796**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-155 629

-138 654

Övriga externa kostnader

-51 771

-59 091

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-67 816

-61 299

**Summa rörelsekostnader**

**-275 216**

**-259 044**

**Rörelseresultat**

**148 823**

**136 752**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 137

-52 480

**Summa finansiella poster**

**-64 130**

**-52 480**

**Resultat efter finansiella poster**

**84 693**

**84 272**

**Resultat före skatt**

**84 693**

**84 272**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 237

-17 437

**Årets resultat**

**71 456**

**66 835**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 142 285

2 184 971

Inventarier, verktyg och installationer

3

71 685

96 815

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 213 970**

**2 281 786**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 213 970**

**2 281 786**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

320 000

320 000

Övriga fordringar

4 617

17 981

**Summa kortfristiga fordringar**

**324 617**

**337 981**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

218 214

142 473

**Summa omsättningstillgångar**

**542 831**

**480 454**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 756 801**

**2 762 240**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

299 153

232 318

Årets resultat

71 456

66 835

**Summa fritt eget kapital**

**370 609**

**299 153**

**Summa eget kapital**

**470 609**

**399 153**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 860 000

1 980 000

Övriga skulder

233 122

190 574

**Summa långfristiga skulder**

**2 093 122**

**2 170 574**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

15 884

14 316

Skatteskulder

27 457

24 150

Övriga skulder

3 389

7 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 340

26 713

**Summa kortfristiga skulder**

**193 070**

**192 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 756 801**

**2 762 240**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 782 575	2 782 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 782 575</b>	<b>2 782 575</b>
Ingående avskrivningar	-597 604	-554 918
Årets avskrivningar	-42 686	-42 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-640 290</b>	<b>-597 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 142 285</b>	<b>2 184 971</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 648	17 520
Inköp	0	108 128
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 648</b>	<b>125 648</b>
Ingående avskrivningar	-28 833	-10 220
Årets avskrivningar	-25 130	-18 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 963</b>	<b>-28 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 685</b>	<b>96 815</b>

2023071030386

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 380 000	1 500 000
	<b>1 380 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.980.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 860 000	1 980 000
	<b>1 860 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 20 juni 2023



Simon Eriksson