

Årsredovisning
för
Madigan 5 i Kristianstad AB
556805-3523

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Magnusson, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Madigan 5 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 450	1 377	1 336	1 338
Resultat efter finansiella poster	26	-222	-499	-128
Soliditet (%)	0,8	0,6	0,8	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 307	-221 996	62 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-221 996	221 996	0
Årets resultat			26 396	26 396
Belopp vid årets utgång	50 000	12 311	26 396	88 707

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 311
årets vinst	26 396
	38 707
disponeras så att i ny räkning överföres	38 707
	38 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 449 904	1 376 526
Övriga rörelseintäkter		74 936	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 524 840	1 376 526
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-671 882	-676 414
Övriga externa kostnader		-100 507	-71 592
Personalkostnader	2	-242 601	-370 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 734	-275 734
Summa rörelsekostnader		-1 290 724	-1 394 282
Rörelseresultat		234 116	-17 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 806	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 526	-204 240
Summa finansiella poster		-207 720	-204 240
Resultat efter finansiella poster		26 396	-221 996
Resultat före skatt		26 396	-221 996
Årets resultat		26 396	-221 996

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 901 232	8 106 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 320	192 742
Summa materiella anläggningstillgångar		8 023 552	8 299 286
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 084 021	2 152 945
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	85 860	85 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 169 881	2 238 805
Summa anläggningstillgångar		10 193 433	10 538 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 900	30 000
Övriga fordringar		12 151	15 907
Summa kortfristiga fordringar		43 051	45 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 844	153 643
Summa kassa och bank		440 844	153 643
Summa omsättningstillgångar		483 895	199 550
SUMMA TILLGÅNGAR		10 677 328	10 737 641

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 311

234 307

Årets resultat

26 396

-221 996

Summa fritt eget kapital

38 707

12 311

Summa eget kapital

88 707

62 311

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 236 140

10 356 140

Övriga skulder

5 713

5 713

Summa långfristiga skulder

10 241 853

10 361 853

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

16 810

25 822

Skatteskulder

57 942

42 212

Övriga skulder

8 481

14 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 535

111 032

Summa kortfristiga skulder

346 768

313 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 677 328

10 737 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 631 701	11 631 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 631 701	11 631 701
Ingående avskrivningar	-3 525 157	-3 319 845
Årets avskrivningar	-205 312	-205 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 730 469	-3 525 157
Utgående redovisat värde	7 901 232	8 106 544

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 108	352 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 108	352 108
Ingående avskrivningar	-159 366	-88 944
Årets avskrivningar	-70 422	-70 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 788	-159 366
Utgående redovisat värde	122 320	192 742

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 945	2 052 945
Tillkommande fordringar	61 076	200 000
Avgående fordringar	-130 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 084 021	2 152 945
Utgående redovisat värde	2 084 021	2 152 945

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 860	85 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 860	85 860
Utgående redovisat värde	85 860	85 860

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 756 140	9 876 140
	9 756 140	9 876 140

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 050 000	12 050 000
	12 050 000	12 050 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är EmmeFast Holding AB med organisationsnummer 559060-8435 med säte i Kristianstad.

Kristianstad 2025-04-28

Marianne Magnusson
Marianne Magnusson