

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Båven AB**  
556805-8373

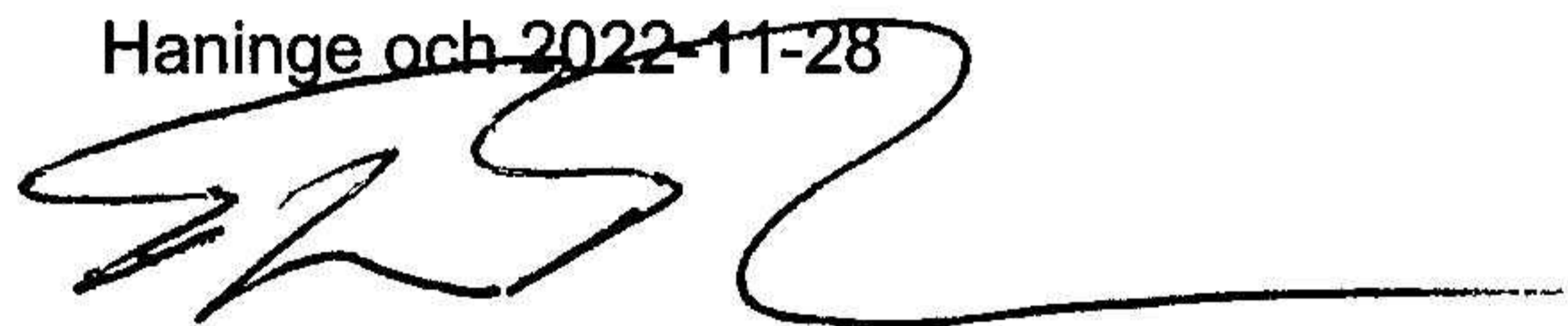
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Båven AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge och 2022-11-28



Thomas Thulin  
Styrelseledamot

2022120111778

Arsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Båven AB**  
556805-8373

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Båven AB, 556805-8373, med säte i Haninge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Haninge, förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till W&T Bolagen AB (559223-6219).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	554 471	535 896	534 618	451 357
Rörelsemarginal %	22,2	-2,1	0,5	-7,3
Balansomslutning	5 530 620	5 467 632	5 052 281	1 803 713

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 579 704	23 794
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-42 640	42 640
Årets resultat				75 196
Vid årets slut	50 000		2 537 064	141 630

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 141 630, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	141 630
Summa	141 630

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

M

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		554 471	535 896
Övriga rörelseintäkter		-	-
		<u>554 471</u>	<u>535 896</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 992	-460 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 572	-86 573
Rörelseresultat		<u>122 907</u>	<u>-11 195</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		507	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 220	-47 369
Resultat efter finansiella poster		<u>83 194</u>	<u>-58 564</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>83 194</u>	<u>-58 564</u>
Uppskjuten skatt		11 063	11 063
Övriga skatter		-19 061	-192
<b>Årets resultat</b>		<u>75 196</u>	<u>-47 693</u>

*M*

20221201111780

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 740 377	4 826 949
		<u>4 740 377</u>	<u>4 826 949</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 740 377</u>	<u>4 826 949</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 576	24 928
Övriga fordringar		-	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 322</u>	<u>11 908</u>
		40 898	36 869
Kassa och bank		749 345	603 814
Summa omsättningstillgångar		<u>790 243</u>	<u>640 683</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 530 620</u>	<u>5 467 632</u>

M

2022120111781

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 537 064	2 579 704
		<u>2 587 064</u>	<u>2 629 704</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		66 434	71 488
Årets resultat		75 196	-47 693
		<u>141 630</u>	<u>23 795</u>
Summa eget kapital		<u>2 728 694</u>	<u>2 653 499</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		658 230	669 293
		<u>658 230</u>	<u>669 293</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	1 898 000	1 938 800
		<u>1 898 000</u>	<u>1 938 800</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		40 800	40 800
Leverantörsskulder		2 219	18 656
Skulder till koncernföretag		40 098	32 676
Skatteskulder		31 583	10 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 996	103 234
		<u>245 696</u>	<u>206 040</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 530 620</u>	<u>5 467 632</u>

M

2022120111782

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

Ar

50

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

Bolaget har inte haft några anställda och inga ersättningar är utbetalda till styrelsen.

M

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	1 939 531	1 939 531
Vid årets slut	1 939 531	1 939 531
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-361 581	-328 710
-Årets avskrivning	-32 870	-32 871
Vid årets slut	-394 451	-361 581
<b>Akkumulerade uppskrivningar</b>		
- Byggnader uppskrivning	2 685 122	2 685 122
- Mark uppskrivning	671 281	671 281
- Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-107 404	-53 702
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-53 702	-53 702
Vid årets slut	3 195 297	3 248 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 740 377</b>	<b>4 826 949</b>

Byggnader och mark har skrivits upp till verkligt värde. Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Avser fastigheterna Flen Mellösaby 1:115 och Flen Töversta 11:32

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 694 000	1 734 800

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga *h*



Haninge 2022-11-28



**Thomas Thulin**  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-28



**Mikael Larsson**  
Godkänd revisor

2022120111785

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Fastighetsbolaget Båven AB**  
Org.nr. 556805-8373

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Båven AB för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Båven AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Båven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Båven AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Båven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-11-28



Mikael Larsson  
Godkänd revisor