

ÅRSREDOVISNING

för

Jungmannen i Västra Hamnen AB

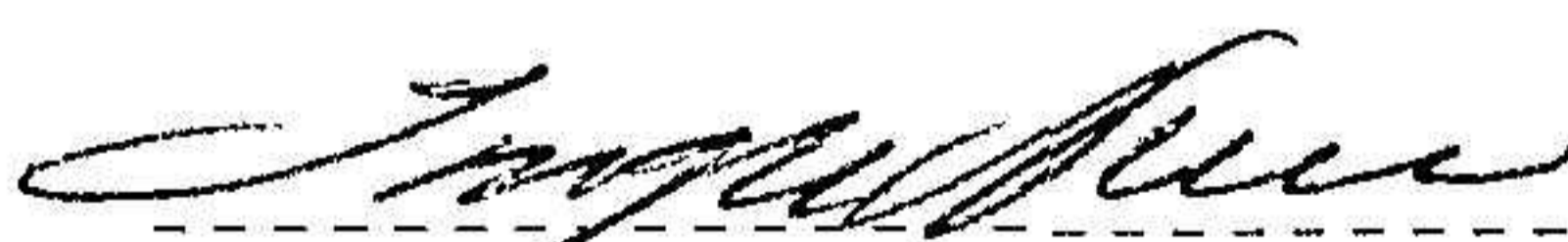
Org.nr. 556753-3517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Jungmannen i Västra Hamnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-06-30



Inger Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
 - underskrifter	10

ELB

Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Jungmannen 3 i Västra hamnen i Malmö. Lokalerna har varit outhyrda under hela räkenskapsåret.

Bolagets säte är Helsingborg

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	8 780 274	8 686 702	1 353 690	5 003 523
Res. efter finansiella poster	-7 770 894	1 844 565	2 467 896	-5 177 439	-532 911
Balansomslutning	77 227 533	78 699 361	86 201 646	80 934 554	80 966 219
Soliditet (%)	18,18	22,31	18,80	17,61	22,81
Avkastning på eget kapital (%)	-49,16	10,92	16,20	-31,64	-2,85

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Fastigheten har varit helt tomställd under räkenskapsåret, vilket medfört negativt resultat. Arbetet med att hitta nya hyresgäster pågår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	15 210 789	864 217	16 075 006
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			864 217	-864 217	0
Årets förlust				-2 572 807	-2 572 807
Belopp vid årets utgång	100 000	0	16 075 006	-2 572 807	13 502 199

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	16 075 006
årets förlust	-2 572 807
	<hr/> 13 502 199

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<hr/> 13 502 199
13 502 199

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		0	8 780 271
Övriga rörelseintäkter		0	124 435
		<u>0</u>	<u>8 904 706</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-2 240 339	-2 145 308
Övriga externa kostnader	3,4	-675 488	-610 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 825 936	-1 915 960
		<u>-4 741 763</u>	<u>-4 671 600</u>
Rörelseresultat		-4 741 763	4 233 106
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		418	3 693
Räntekostnader till koncernföretag		-3 029 549	-2 392 234
		<u>-3 029 131</u>	<u>-2 388 541</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 770 894	1 844 565
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-566 067
Återföring från periodiseringsfond		1 291 594	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		-103 424	-46 415
Erhållna koncernbidrag		4 047 000	0
		<u>5 235 170</u>	<u>-612 482</u>
Resultat före skatt		-2 535 724	1 232 083
Skatt på årets resultat	5	-37 083	-367 866
Årets resultat		<u>-2 572 807</u>	<u>864 217</u>

ank=20250708;2025071022097

Ed MB

Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	6	71 819 753	73 497 123
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 147 476	906 042
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8		
		<u>304 859</u>	<u>186 142</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		73 272 088	74 589 307

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	9	<u>434 592</u>	<u>471 614</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		434 592	471 614

Summa anläggningstillgångar**73 706 680** **75 060 921****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	142 424
Fordringar hos koncernföretag		2 556 193	0
Övriga fordringar		392 345	423 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 558</u>	<u>27 849</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 972 096	594 149

Kassa och bank

Kassa och bank	10	<u>548 757</u>	<u>3 044 291</u>
Summa kassa och bank		548 757	3 044 291

Summa omsättningstillgångar**3 520 853** **3 638 440****SUMMA TILLGÅNGAR****77 227 533** **78 699 361**

ank=20250708;2025071022098

EL MB

Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

16 075 006

-2 572 807

13 502 199

13 602 199

0

559 499

559 499

62 000 000

62 000 000

214 236

494 584

249 974

107 041

1 065 835

77 227 533

100 000

100 000

15 210 789

864 217

16 075 006

16 175 006

1 291 594

456 075

1 747 669

60 000 000

60 000 000

133 211

0

475 587

167 888

776 686

78 699 361

ank=20250708;2025071022099

11

MD

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas en komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-15

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

ank=20250708;2025071022100

NOTER*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2024	2023
Not 2	Kostnader fastighetsförvaltning		
	Drift	472 207	372 870
	Reparation och underhåll	421 937	284 355
	Fastighetsskatt	780 000	780 000
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	566 195	708 086
		<u>2 240 339</u>	<u>2 145 311</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1 187 000	980 000
Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	31 000	28 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	
	Skatterådgivning	0	
	Övriga tjänster	0	
	<i>KPMG AB</i>		
	Övriga tjänster	0	15 000
		<u>31 000</u>	<u>43 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2024		2023	
	Aktuell skatt		-61		-349 829
	Uppskjuten skatt		-37 022		-18 037
			-37 083		-367 866
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		-2 535 724		1 232 083
	Skatt enligt gällande skattesats	-20,60%	522 359	20,60%	-253 809
	Ej avdragsgilla kostnader	21,77%	-552 089	9,08%	-111 906
	Ej skattepliktiga intäkter	0,00%	86	-0,06%	748
	Skattemässiga justeringar	-1,46%	37 022	-1,46%	18 037
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,27%	-6 971	0,24%	-2 899
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,02%	-470	0,00%	0
	Förändring Uppskjuten skatt	1,46%	-37 022	1,46%	-18 037
	Avrundningsdifferens		2		0
	Redovisad effektiv skatt	1,46%	-37 083	29,86%	-367 866

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		100 952 120		100 952 120
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		100 952 120		100 952 120
	Ingående avskrivningar		-27 454 997		-25 685 465
	Årets avskrivningar		-1 677 370		-1 769 532
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-29 132 367		-27 454 997
	Utgående redovisat värde		71 819 753		73 497 123
	Redovisat värde byggnader		63 913 771		65 591 141
	Redovisat värde mark		7 905 982		7 905 982
			71 819 753		73 497 123
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		78 000 000		78 000 000
	varav byggnader:		59 000 000		59 000 000

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		1 197 547		1 197 547
	Inköp		390 000		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 587 547		1 197 547
	Ingående avskrivningar		-291 505		-145 077
	Årets avskrivningar		-148 566		-146 428
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-440 071		-291 505
	Utgående redovisat värde		1 147 476		906 042

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31		2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		186 142		0
	Inköp		118 717		186 142
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		304 859		186 142
	Utgående redovisat värde		304 859		186 142

Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

NOTER

Not 9	Uppskjuten skatt			2024-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 109 670	434 592	0
			434 592	0

2023-12-31

		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 289 389	471 614	0
			471 614	0

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässig samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 10	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgodohavande på koncernkonto	548 757	3 044 291
		548 757	3 044 291

Not 11	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	62 000 000	60 000 000
		62 000 000	60 000 000

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		0	0

Not 13	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		0	0

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med att hitta nya hyresgäster pågår liksom 2 st projekt för att göra fastigheten mer attraktiv för kommande hyresgäster. Projekten startades redan i slutet av 2023.

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, Org.nr. 556480-7153, säte Helsingborg.
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

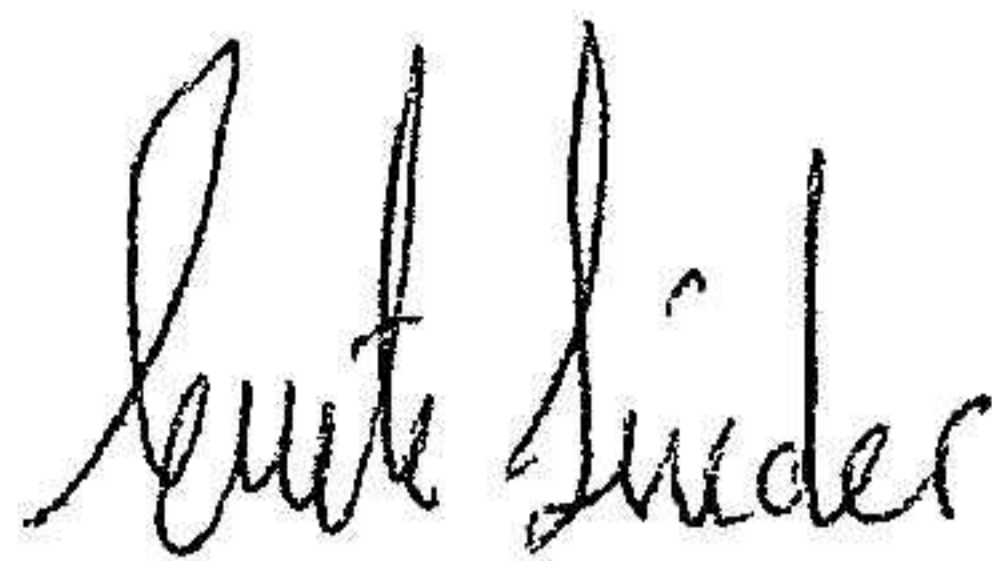
ank=20250708;2025071022103

Jungmannen i Västra Hamnen AB

Org.nr. 556753-3517

NOTER

Helsingborg



Erik Linder

Inger Nilsson
Ordförande

2025-06-10

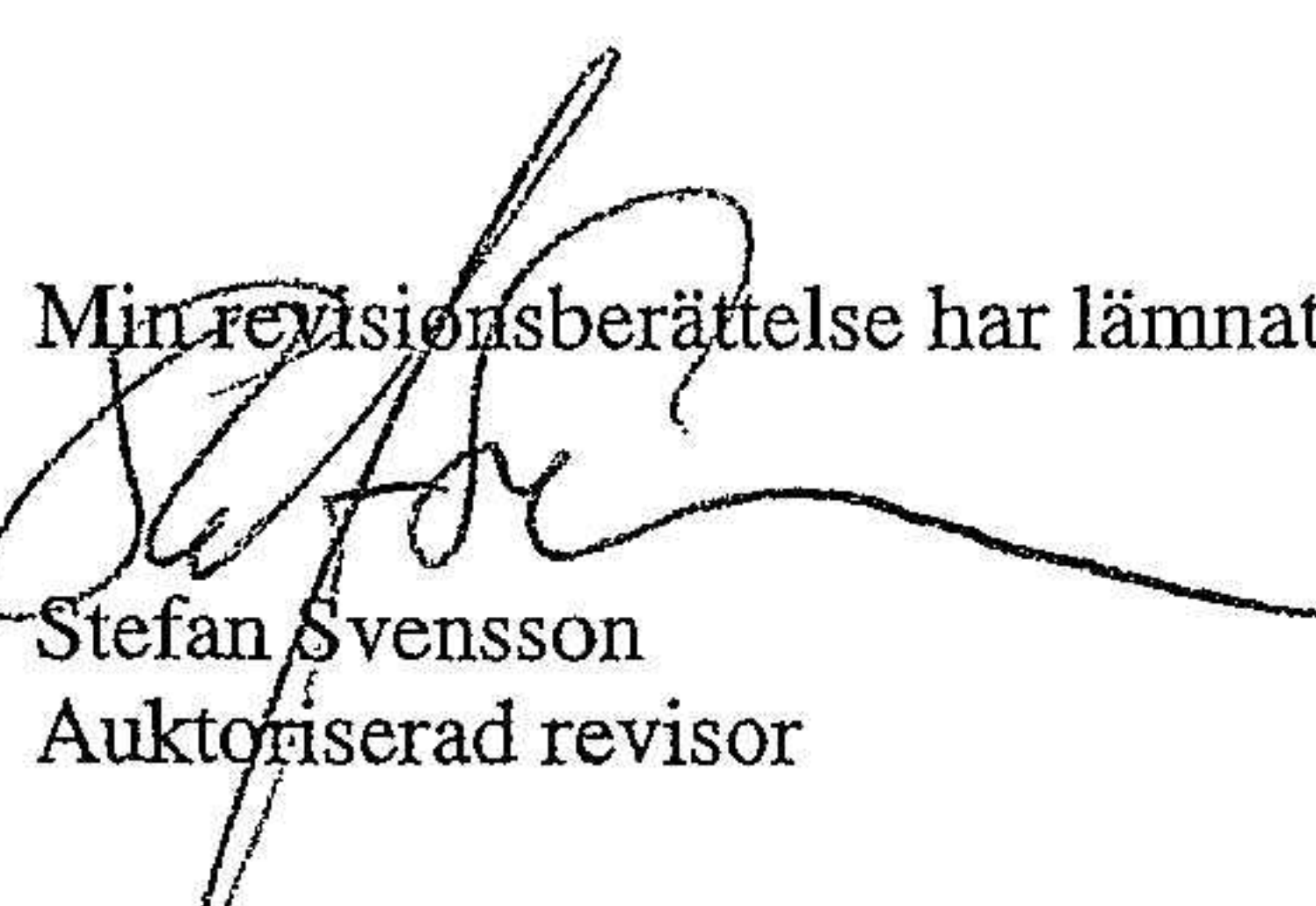
2025-06-10



Magnus Bengtsson

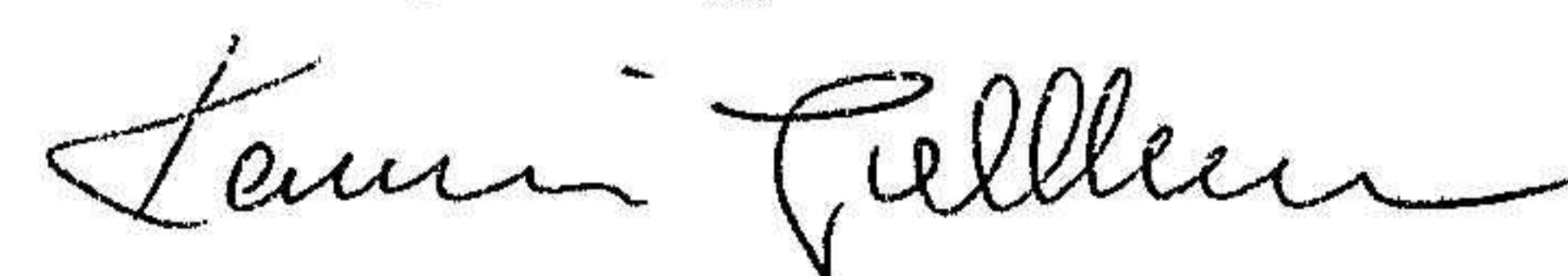
2025-06-23

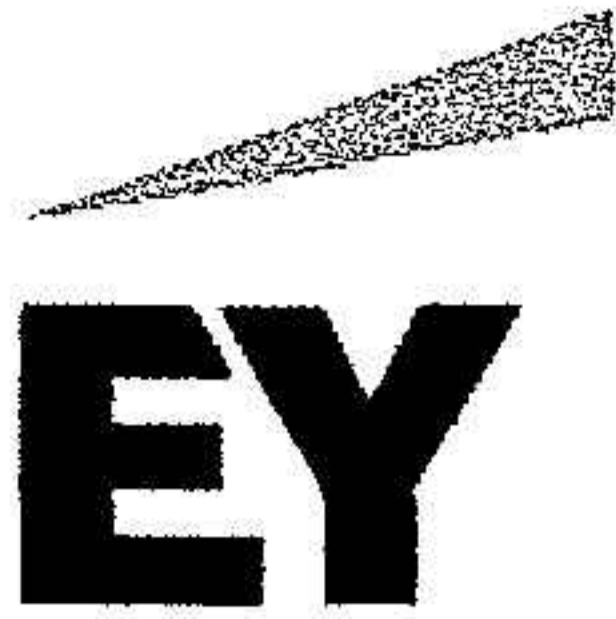
Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jungmannen i Västra Hamnen AB, org.nr 556753-3517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jungmannen i Västra Hamnen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungmannen i Västra Hamnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jungmannen i Västra Hamnen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jungmannen i Västra Hamnen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jungmannen i Västra Hamnen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 juni 2025

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Laura Jellner