

ÅRSREDOVISNING

för

Nedergransta Förvaltning AB

Org.nr. 559024-8901

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Dufgran, Styrelseledamot
2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	74 716	-964	681 041	12 745
Soliditet (%)	99,81	99,8	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	900 855 536	-964 097	899 941 439
Utdelning		-124 000 000	0	-124 000 000
Balanseras i ny räkning		-964 097	964 097	0
Årets resultat			74 715 672	74 715 672
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>775 891 439</u>	<u>74 715 672</u>	<u>850 657 111</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	775 891 439
Årets resultat	<u>74 715 672</u>
	850 607 111

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>850 607 111</u>
	850 607 111

Nedergransta Förvaltning AB

Org.nr. 559024-8901

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nedergransta Förvaltning AB

Org.nr. 559024-8901

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		14 450	-17 531
Summa rörelsekostnader		<u>14 450</u>	<u>-17 531</u>
Rörelseresultat		14 450	-17 531
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-2 641 872	28 391 279
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 905 841	5 089 222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 180	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>34 427 073</u>	<u>-34 427 073</u>
Summa finansiella poster		<u>74 701 222</u>	<u>-946 566</u>
Resultat efter finansiella poster		74 715 672	-964 097
Resultat före skatt		74 715 672	-964 097
Årets resultat		<u>74 715 672</u>	<u>-964 097</u>

Nedergransta Förvaltning AB

Org.nr. 559024-8901

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	396 010 073	399 073 006
Andra långfristiga fordringar	3	<u>454 974 311</u>	<u>493 641 397</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 984 384	892 714 403
Summa anläggningstillgångar		850 984 384	892 714 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>5 962</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	5 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 236 778</u>	<u>8 801 125</u>
Summa kassa och bank		1 236 778	8 801 125
Summa omsättningstillgångar		1 236 778	8 807 087
SUMMA TILLGÅNGAR		852 221 162	901 521 490

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		775 891 439	900 855 536
Årets resultat		74 715 672	-964 097
Summa fritt eget kapital		<u>850 607 111</u>	<u>899 891 439</u>
Summa eget kapital		850 657 111	899 941 439
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		1 383 151	1 383 151
Summa långfristiga skulder		<u>1 383 151</u>	<u>1 383 151</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		180 900	180 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 000
Summa kortfristiga skulder		<u>180 900</u>	<u>196 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		852 221 162	901 521 490

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	399 073 006	399 073 006
	Inköp	10 073	0
	Försäljningar	-3 073 006	0
	Utgående anskaffningsvärden	396 010 073	399 073 006
	Redovisat värde	396 010 073	399 073 006
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	528 068 470	701 979 248
	Tillkommande fordringar		21 000 000
	Reglerade fordringar	-73 094 159	-194 910 778
	Utgående anskaffningsvärden	454 974 311	528 068 470
	Ingående nedskrivningar	-34 427 073	0
	Återförda nedskrivningar	34 427 073	0
	Årets nedskrivningar	0	-34 427 073
	Utgående nedskrivningar	0	-34 427 073
	Redovisat värde	454 974 311	493 641 397
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 383 151	1 383 151

Optionspremier med lösenperiod 15 aug 2024 - 15 feb 2025

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Conny Dufgran
Conny Dufgran

2024-06-30