

Årsredovisning

för

J.Rosetti Fastighetsförmedling AB

559186-4821

Räkenskapsåret

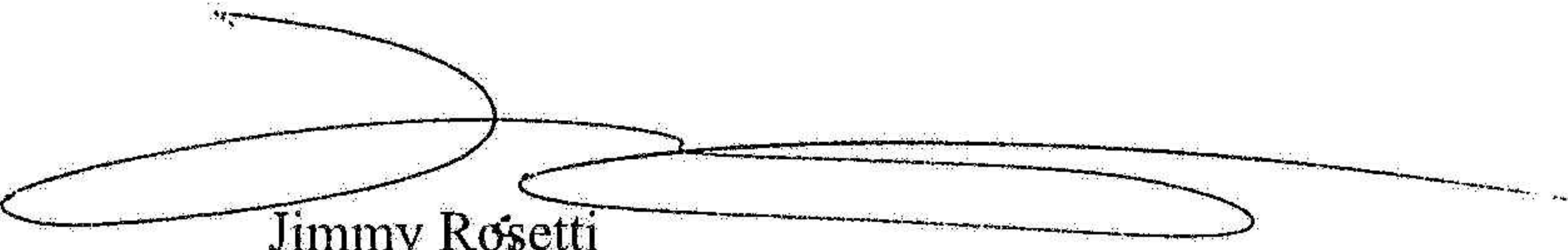
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.Rosetti Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024


Jimmy Rosetti

Styrelsen för J.Rossetti Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 603	3 050	3 593	2 116
Resultat efter finansiella poster	1 737	1 583	2 261	966
Soliditet (%)	81,9	83,8	83,6	78,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 896 229	1 128 995	3 075 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 128 995	-1 128 995	0
Årets resultat			1 187 083	1 187 083
Belopp vid årets utgång	50 000	2 425 224	1 187 083	3 662 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 425 224
årets vinst	1 187 083
	3 612 307
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	3 312 307
	3 612 307

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 602 702	3 049 566
Övriga rörelseintäkter		9 314	2 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 612 016	3 052 066
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-773 970	-263 352
Personalkostnader	2	-1 151 767	-1 282 511
Summa rörelsekostnader		-1 925 737	-1 545 863
Rörelseresultat		1 686 279	1 506 203
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 400	51 150
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 798	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 504	26 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 615	-409
Summa finansiella poster		50 491	76 956
Resultat efter finansiella poster		1 736 770	1 583 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-152 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-152 000
Resultat före skatt		1 486 770	1 431 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-299 687	-302 164
Årets resultat		1 187 083	1 128 995

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	380 000	491 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	311 000	824 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		691 000	3 315 000
Summa anläggningstillgångar		691 000	3 315 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		443 526	513 351
Övriga fordringar		619 049	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 578	77 174
Summa kortfristiga fordringar		1 152 153	590 540

Kassa och bank

Kassa och bank		3 825 275	988 415
Redovisningsmedel		296 500	0
Summa kassa och bank		4 121 775	988 415
Summa omsättningstillgångar		5 273 928	1 578 955

SUMMA TILLGÅNGAR

5 964 928

4 893 955

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 425 224

1 896 229

Årets resultat

1 187 083

1 128 995

Summa fritt eget kapital

3 612 307

3 025 224

Summa eget kapital

3 662 307

3 075 224

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 543 000

1 293 000

Summa obeskattade reserver

1 543 000

1 293 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

249 621

2 127

Skatteskulder

42 028

287 153

Övriga skulder

437 972

216 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

759 621

525 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 964 928

4 893 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 000	491 000
Försäljningar	-111 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 000	491 000
Utgående redovisat värde	380 000	491 000

2024040415536

Not 4 Andra långfristiga fordringar

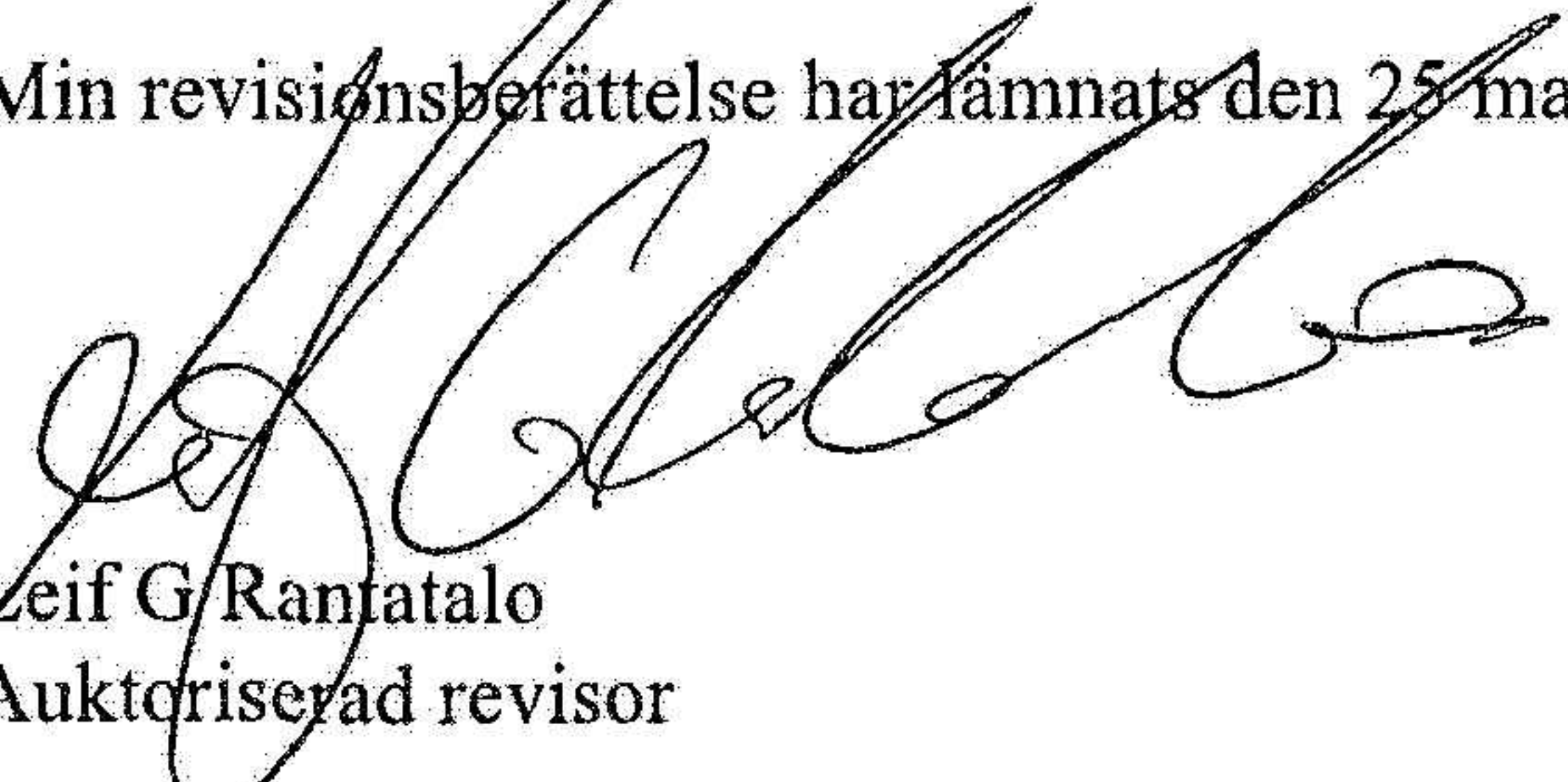
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 000	848 720
Årets amorteringar	-50 000	-24 720
Omklassificeringar	-619 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	824 000
Utgående redovisat värde	155 000	824 000

Stockholm den 25 mars 2024

Jimmy Rosetti



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024



Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.Rossetti Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559186-4821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.Rossetti Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.Rossetti Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.Rossetti Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Rossetti Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J.Rossetti Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Anmärkning

Enligt aktiebolagslagen 9 kap 1 § 1.sta stycket ska ett aktiebolag ha minst en revisor. Enligt samma paragraf 2.dra och 3.e styckena kan, under de förutsättningarna som anges där, ägarna till aktiebolaget välja att inte utse någon revisor. Sådana förutsättningar har funnits för bolaget, men boksluten 2021-12-31 och 2022-12-31 visade att de angivna gränsvärdena har överskridits. Då värden överskridits två år i rad, och förutsättningarna för att inte välja revisor därmed inte finns längre, borde styrelsen vidtagit åtgärder så att val av revisor skedde på ordinarie årsstämma 2023. Enligt min uppfattning har styrelsen inte vidtagit tillräckliga åtgärder inom rimlig tid, så att revisor blivit utsedd, vilket föranleder anmärkning.

Stockholm den 25 mars 2024



Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor