

Årsredovisning

för

Möln dal Ängsviolen 3 AB

559132-3836

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Homa Shaterian, Styrelseledamot

2025-04-03

Styrelsen för Mölndal Ängsviolen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Madar Invest AB, 559336-2824.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per den 1/10-2024 sålts till Madar Invest AB, 559336-2824.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 700	1 780	1 567	1 341
Resultat efter finansiella poster	186	552	-44	271
Soliditet (%)	7,2	6,2	3,2	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 466	369 733	794 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		369 733	-369 733	0
Årets resultat			78 792	78 792
Belopp vid årets utgång	50 000	744 199	78 792	872 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 198
årets vinst	78 792
	822 990
disponeras så att i ny räkning överföres	822 990
	822 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 699 833	1 779 518
Övriga rörelseintäkter		1 758	48 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 701 591	1 828 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 598	-502 749
Personalkostnader	9	-122 220	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 873	-348 873
Summa rörelsekostnader		-980 691	-851 622
Rörelseresultat		720 900	976 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	343
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-534 429	-424 720
Summa finansiella poster		-534 416	-424 377
Resultat efter finansiella poster		186 484	552 232
Resultat före skatt		186 484	552 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 692	-182 499
Årets resultat		78 792	369 733

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 139 722

11 488 595

Summa materiella anläggningstillgångar

11 139 722

11 488 595

Summa anläggningstillgångar

11 139 722

11 488 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

155 509

Övriga fordringar

256 301

122 274

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

32 681

Summa kortfristiga fordringar

256 301

310 464

Kassa och bank

Kassa och bank

674 024

1 082 221

Summa kassa och bank

674 024

1 082 221

Summa omsättningstillgångar

930 325

1 392 685

SUMMA TILLGÅNGAR

12 070 047

12 881 280

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

744 198

374 465

Årets resultat

78 792

369 733

Summa fritt eget kapital

822 990

744 198

Summa eget kapital

872 990

794 198

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 021 172

Skulder till koncernföretag

10 726 526

2 584 442

Summa långfristiga skulder

10 726 526

10 605 614

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

248 076

Leverantörsskulder

0

35 350

Skatteskulder

342 291

325 267

Övriga skulder

128 240

336 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

535 859

Summa kortfristiga skulder

470 531

1 481 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 070 047

12 881 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	84 442
	0	84 442

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 418 192	13 418 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 418 192	13 418 192
Ingående avskrivningar	-1 929 597	-1 580 724
Årets avskrivningar	-348 873	-348 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 278 470	-1 929 597
Utgående redovisat värde	11 139 722	11 488 595

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	9 613 310
	0	9 613 310

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 269 248 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 021 172
	0	8 021 172
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	248 076
	0	248 076

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 100 000	10 100 000
	10 100 000	10 100 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inräffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Möln dal Ängsviolen 3 AB
Org.nr 559132-3836

7 (7)

Göteborg 2025-03-28

Homa Shaterian
Homa Shaterian