

Bodbörsen Holding AB

Org.nr 556882-8767

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bodbörsen Holding AB får härmed avge koncern- och årsredovisning för räkenskapsåret 220901-230831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning koncernen	4
- balansräkning koncernen	5-6
- kassaflödesanalys koncernen	7
- resultaträkning moderbolaget	8
- balansräkning moderbolaget	9-10
- noter	11-18

Undertecknad styrelseledamot i Bodbörsen Holding AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-12-18


Maria Kilpe

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar. Genom helägda dotterföretag bedrivs handel och uthyrning av containrar och modulbyggnader, handel och uthyrning av entreprenadmaskiner samt ägande och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 har verksamheten i dotterföretaget Saxtorp Trading AB avyttrats och dotterföretaget har i samband med detta namnändrats till Bodbörsen Rental AB.

Flerårsöversikt

Nedan visas företagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Koncernen

Bokslutsår	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	122 350	165 136	131 605	116 656	119 431
Resultat efter finansposter	37 034	30 707	17 030	17 873	19 724
Balansomslutning	119 366	120 729	100 113	93 345	84 385
Soliditet	80%	72%	70%	64%	64%

Moderföretaget

Bokslutsår	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansposter	18 278	11 861	113	-515	11 909
Balansomslutning	69 624	49 831	43 168	39 555	38 456
Soliditet	72%	59%	60%	72%	96%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Annat eget kapital</i>
<i>Koncernen</i>		
Belopp vid årets ingång	1 000 000	85 661 529
Utdelat till aktieägare		-20 000 000
Årets resultat		<u>29 223 196</u>
	1 000 000	94 884 725

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024011201597

<i>Moderföretaget</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	28 576 751
Utdelat till aktieägare		-20 000 000
Årets resultat		<u>40 481 776</u>
	1 000 000	49 058 527

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 576 751
Årets resultat	<u>40 481 776</u>
	49 058 527

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>49 058 527</u>
	49 058 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS RESULTATRÄKNING**2022/23****2021/22**not**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	2	122 349 802	165 136 453
Övriga rörelseintäkter		<u>11 819 767</u>	<u>337 758</u>
Summa rörelseintäkter		134 169 569	165 474 211

Rörelsekostnader

Produktionskostnader	2	-17 506 229	-25 580 635
Handelsvaror		-52 882 256	-74 425 329
Fastighetskostnader		-1 297 407	-1 368 681
Övriga externa kostnader	2 3	-5 261 080	-5 172 055
Personalkostnader	4	-17 892 461	-22 218 475
Avskrivningar	5 6 7	-2 409 679	-5 523 159
Övriga rörelsekostnader		<u>-577 292</u>	<u>-301 600</u>
		-97 826 404	-134 589 934

Rörelseresultat**36 343 165****30 884 277****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande poster		773 154	1 128
Räntekostnader och liknande poster		<u>-82 061</u>	<u>-178 548</u>
		691 093	-177 420

Resultat före skatt**37 034 258****30 706 857**

Skatt på årets resultat

-7 811 062-6 399 744**Årets resultat****29 223 196****24 307 113**

2024011201598

M

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS BALANSRÄKNING**2023-08-31****2022-08-31**not**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	18 848 992	19 104 851
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	3 841 815	20 648 830
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>1 626 789</u>	<u>2 697 763</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 317 596	42 451 444

Summa anläggningstillgångar**24 317 596****42 451 444****Omsättningstillgångar***Varulager*

Råvaror och förnödenheter		2 056 975	3 441 584
Färdiga varor och handelsvaror		<u>25 753 870</u>	<u>29 017 109</u>
<i>Summa varulager</i>		27 810 845	32 458 693

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 248 432	9 646 926
Övriga fordringar		380 858	743 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>516 163</u>	<u>725 637</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 145 453	11 115 587

Kassa och bank**55 092 452****34 703 339*****Summa omsättningstillgångar*****95 048 750****78 277 619****SUMMA TILLGÅNGAR****119 366 346****120 729 063**

2024011201599

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS BALANSRÄKNING**2023-08-31****2022-08-31**not**EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Annat eget kapital

65 661 529

61 354 416

Årets resultat

29 223 19624 307 113*Summa eget kapital*

95 884 725

86 661 529

*Summa eget kapital***95 884 725****86 661 529***Avsättningar*

Uppskjuten skatteskuld

10

4 702 3708 225 670*Summa avsättningar***4 702 370****8 225 670***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

11

574 5363 260 948*Summa långfristiga skulder***574 536****3 260 948***Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

575 828

713 890

Förskott från kunder

940 565

206 306

Leverantörsskulder

3 535 703

9 598 919

Skatteskuld

6 651 976

1 467 164

Övriga skulder

2 763 061

5 446 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 737 5825 147 894*Summa kortfristiga skulder***18 204 715****22 580 916****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****119 366 346****120 729 063**

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS**2022/23****2021/22*****Den löpande verksamheten***

Resultat efter finansiella poster 37 034 258 30 706 857

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Justeringar pga ändrad bolagsskatt 0 201 845

Avskrivningar 2 409 679 5 523 159

Realisationseffekter -20 721 426 -6 448 367

18 722 511 29 983 494

Betald skatt -6 149 550 -4 764 244

Kassaflöde från den löpande verksamheten***före förändringar av rörelsekapitalet*** 12 572 961 25 219 250***Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital***

Förändring av varulager 4 647 848 -3 648 758

Förändring av rörelsefordringar -1 029 866 2 942 118

Förändring av rörelseskulder -9 561 013 6 570 526***Kassaflöde från den löpande verksamheten*** -5 943 031 5 863 886***Investeringsverksamheten***

Förvärv av materiella anläggningstillgångar -9 276 869 -20 401 930

Avyttring av materiella anläggningstillgångar 45 722 464 10 181 986***Kassaflöde från investeringsverksamheten*** 36 445 595 -10 219 944***Finansieringsverksamheten***

Förändring av skulder till kreditinstitut -2 686 412 -4 098 884

Utdelat till aktieägare -20 000 000 -8 000 000***Kassaflöde från finansieringsverksamheten*** -22 686 412 -12 098 884***Årets kassaflöde***

20 389 113 8 764 308

Likvida medel vid årets början 34 703 339 25 939 031

Likvida medel vid årets slut 55 092 452 34 703 339

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**2022/23****2021/22**not**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

00**Summa rörelseintäkter****0****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-930-1 300**-930****-1 300****Rörelseresultat****-930****-1 300****Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

18 000 000

12 000 000

Ränteintäkter och liknande poster

360 763

163 909

Räntekostnader och liknande poster

-81 378-301 848

18 279 385

11 862 061

Resultat efter finansiella poster**18 278 455****11 860 761****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

28 000 0000

28 000 000

0

Resultat före skatt**46 278 455****11 860 761**

Skatt på årets resultat

-5 796 6790**Årets resultat****40 481 776****11 860 761**

2024011201602

09

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**2023-08-31****2022-08-31**not**TILLGÅNGAR***Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8

17 587 550

31 587 550

Fordran hos koncernbolag

9

6 893 2056 253 598*Summa finansiella anläggningstillgångar*

24 480 755

37 841 148

Summa anläggningstillgångar

24 480 755

37 841 148

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9

3 618 486

7 533 315

Övriga fordringar

07 073*Summa kortfristiga fordringar*

3 618 486

7 540 388

Kassa och bank

41 525 000

4 449 098

Summa omsättningstillgångar

45 143 486

11 989 486

SUMMA TILLGÅNGAR**69 624 241****49 830 634**

2024011201603

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**2023-08-31****2022-08-31**not**EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 0001 000 000*Summa bundet eget kapital*1 000 0001 000 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 576 751

16 715 990

Årets resultat

40 481 77611 860 761*Summa fritt eget kapital*49 058 52728 576 751*Summa eget kapital***50 058 527****29 576 751***Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

13 769 03717 002 742*Summa långfristiga skulder*13 769 03717 002 742*Kortfristiga skulder*

Skatteskuld

5 796 677

251 141

Övriga skulder

03 000 000*Summa kortfristiga skulder*5 796 6773 251 141**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****69 624 241****49 830 634**

2024011201604

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper samt väsentliga uppskattningar & bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget och som därmed kan påverka resultat - och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Per varje balansdag görs en genomgång av materiella anläggningstillgångar gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar/komponenter. Osäkerheten i dessa bedömningar beror t.ex. på teknisk inkurans som kan förändra användningen av tillgångarna p.g.a. t.ex. ändrad efterfrågan. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med bokslutsdagen. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att vinna ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla koncernföretag har balansdag den 31 augusti och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolideringen. I koncernen förekommer inga minoritetsintressen.

Utdelning och koncernbidrag redovisas i moderföretagets resultaträkning tillsammans med tillhörande resultateffekt.

Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas när tjänsten tillhandahållits. Försäljning av varor redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till leasingtagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

NOTER

not 1

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till tillgången och leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång. Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit. Den leasade tillgången skrivs av över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Denna metod tillämpas i koncernen.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till bokslutsdagens kurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och netto försäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för efter avdrag för försäljningskostnader. Individuellt inkuransavdrag tillämpas i de fall inkurans bedöms föreligga.

Av- och nedskrivningsprinciper för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs/komponents värde är lägre än redovisat värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens/komponentens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 1

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	%
Byggnader	2-11
Markanläggningar	2-11
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 <i>Inköp och försäljning inom koncernen</i>	2022/23	2021/22
	2 442 172	3 436 958

Not 3 <i>Arvode och ersättning till revisorer</i>	2022/23	2021/22
<u>Koncernen</u>		
<u>Baker Tilly Kärnan</u>		
Revisionsarvode	274 094	291 189
Övriga uppdrag	<u>67 324</u>	<u>15 640</u>
	341 418	306 829

Not 4 <i>Personal</i>	2022/23	2021/22
<u>Koncernen</u>		
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	3	3
Män	<u>20</u>	<u>25</u>
	23	28

<i>Löner och ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 481 544	1 325 964
Övriga anställda	<u>10 816 441</u>	<u>13 752 077</u>
	12 297 985	15 078 041

<i>Pensionskostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse	436 764	438 054
Pensionskostnader för övriga anställda	764 938	914 187
Sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>4 202 699</u>	<u>5 221 639</u>
	5 404 401	6 573 880

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader:	17 702 386	21 651 921
---	-------------------	-------------------

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 4

<i>Könsfördelning i styrelsen</i>	2022/23	2021/22
Kvinnor	1	1
Män	<u>1</u>	<u>2</u>
	2	3

Koncernen har enbart anställda i Sverige.

Moderföretaget

Moderföretaget saknar anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Könsfördelning i styrelsen

Kvinnor	1	1
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	2	2

Not 5 Byggnader och mark**2023-08-31** **2022-08-31**Koncernen

Ingående anskaffningsvärde	33 112 124	33 112 124
Inköp	950 000	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-171 475</u>	<u>0</u>
	33 890 649	33 112 124

Ingående avskrivningar	-14 007 273	-12 818 705
Försäljningar/utrangeringar	150 754	0
Årets avskrivningar	<u>-1 185 138</u>	<u>-1 188 568</u>
	-15 041 657	-14 007 273

Redovisat värde **18 848 992** **19 104 851**

Koncernmässigt övervärde som ingår i redovisningen 4 719 494 4 979 036

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar**2023-08-31** **2022-08-31**Koncernen

Ingående anskaffningsvärde	28 255 564	19 617 669
Inköp	7 100 412	19 170 511
Försäljningar/utrangeringar	<u>-30 223 294</u>	<u>-10 532 616</u>
	5 132 682	28 255 564

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

not 6

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående avskrivningar	-7 606 734	-11 344 661
Försäljningar/utrangeringar	6 859 287	6 978 733
Årets avskrivningar	<u>-543 420</u>	<u>-3 240 806</u>
	-1 290 867	-7 606 734
Redovisat värde	3 841 815	20 648 830

*Tillgångar som innehas med finansiella leasingavtal
ingår per balansdagen med följande belopp:*

	2023-08-31	2022-08-31
Anskaffningsvärde	0	0
Akkumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 7 *Inventarier, verktyg och installationer*Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	8 819 326	8 247 782
Inköp	1 226 457	1 231 419
Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 180 060</u>	<u>-659 875</u>
	6 865 723	8 819 326

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående avskrivningar	-6 121 563	-5 507 917
Försäljningar/utrangeringar	1 563 750	480 139
Årets avskrivningar	<u>-681 121</u>	<u>-1 093 785</u>
	-5 238 934	-6 121 563

Redovisat värde	1 626 789	2 697 763
-----------------	------------------	------------------

*Tillgångar som innehas med finansiella leasingavtal
ingår per balansdagen med följande belopp:*

Anskaffningsvärde	1 652 740	2 357 673
Akkumulerade avskrivningar	<u>-651 994</u>	<u>-753 458</u>
	1 000 746	1 604 215

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER**Not 8 Andelar i koncernföretag**

			2023-08-31	2023-08-31
<i>Bolag</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal aktier /kapitalandel</i>	<i>Justerat eget kapital</i>	<i>Bokfört värde</i>
Bodbörsen AB		200	51 236 203	9 000 000
556647-8797	Landskrona	100%		
Bodbörsen Rental AB		4 000	1 331 691	1 000 000
556510-7470	Landskrona	100%		
Landskrona Kopplingen 2 AB		50	3 751 311	2 140 000
556809-6670	Landskrona	100%		
Landskrona Lamellen 3 AB		50	1 017 063	1 308 000
556809-6662	Landskrona	100%		
Landskrona Lamellen 4 AB		50	1 014 984	4 089 550
556809-6688	Landskrona	100%		
Landskrona Renschöld AB		500	<u>461 799</u>	<u>50 000</u>
556975-0457	Landskrona	100%		
			58 813 051	17 587 550
			2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde			31 587 550	31 587 550
Årets nedskrivning			<u>-14 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde			17 587 550	31 587 550

Då verksamheten i Bodbörsen Rental AB under årets har sålts, har värdet av aktierna nedskrivits.

<i>Årets resultat dotterföretag</i>	2022/23	2021/22
Bodbörsen AB	19 507 355	15 027 949
Bodbörsen Rental AB	104 376	2 418 393
Landskrona Kopplingen 2 AB	680 847	472 960
Landskrona Lamellen 3 AB	-38 962	-103 269
Landskrona Lamellen 4 AB	95 208	118 712
Landskrona Renschöld AB	<u>27 730</u>	<u>2 383</u>
	20 376 554	17 937 128

2024011201610

Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

2024011201611

Not 9 Moderföretagets fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
<i>Långfristiga fordringar</i>		
Vid årets ingång	6 253 598	5 814 004
Tillkommande fordringar	3 165 621	2 939 594
Omklassificerade fordringar	-660 000	-2 500 000
Återbetalda fordringar	<u>-1 866 014</u>	<u>0</u>
	6 893 205	6 253 598
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Vid årets ingång	7 533 315	0
Tillkommande fordringar	2 958 486	5 033 315
Omklassificerade fordringar	660 000	2 500 000
Återbetalda fordringar	<u>-7 533 315</u>	<u>0</u>
	3 618 486	7 533 315
Not 10 Uppskjuten skatteskuld	2023-08-31	2022-08-31
<u>Koncernen</u>		
Byggnader och mark	1 232 633	1 285 691
Koncernleasing	-30 821	-8 195
Obeskattade reserver	<u>3 500 558</u>	<u>6 948 174</u>
	4 702 370	8 225 670
Uppskjutna skatter värderas utifrån en skattesats på 20,6% (20,6%).		
Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-08-31	2022-08-31
<u>Koncernen</u>		
Förfaller 1-5 år efter balansdagen	574 536	1 207 708
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>0</u>	<u>2 053 240</u>
	574 536	3 260 948
 <i>I posten ingår skuld enligt finansiella leasingavtal med</i>	 574 536	 985 628
Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
<u>Koncernen</u>		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	2 775 000
Företagsinteckningar	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>1 000 746</u>	<u>1 604 215</u>
	1 000 746	4 379 215

a

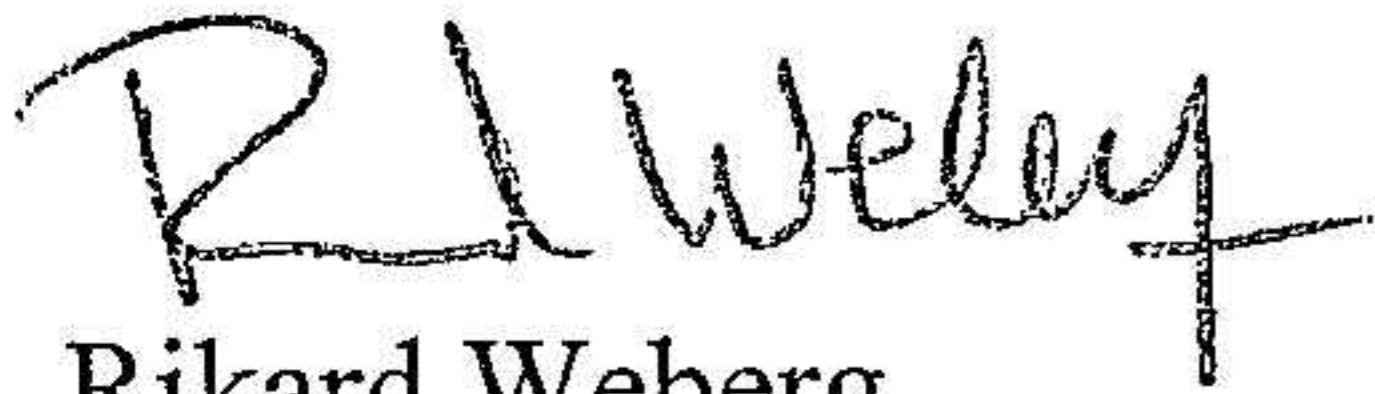
Bodbörsen Holding AB, 556882-8767

NOTER

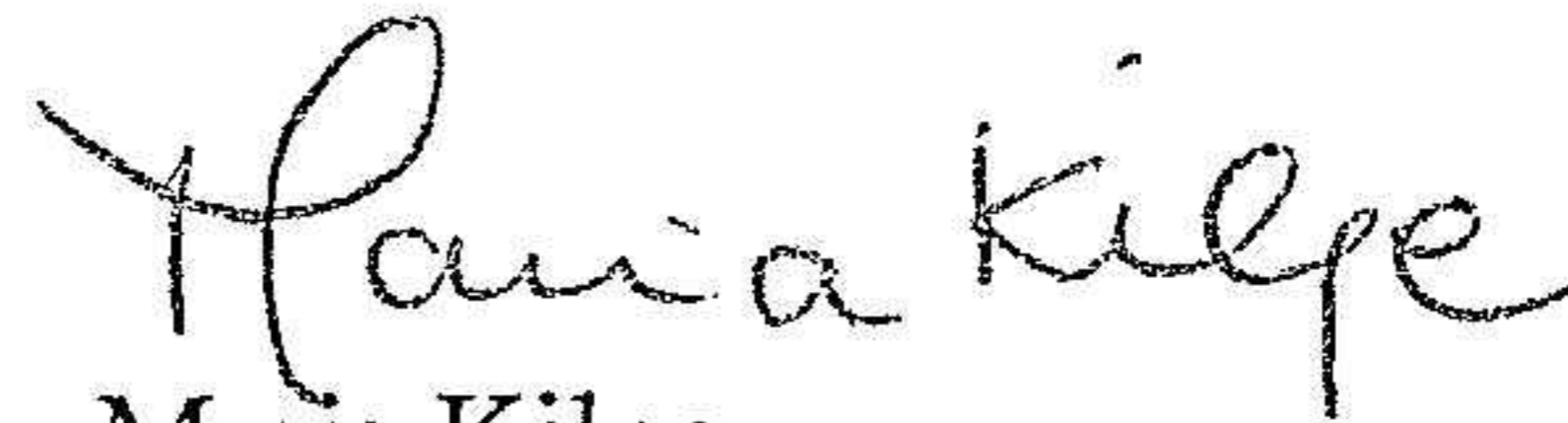
Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Landskrona 2023-12-11

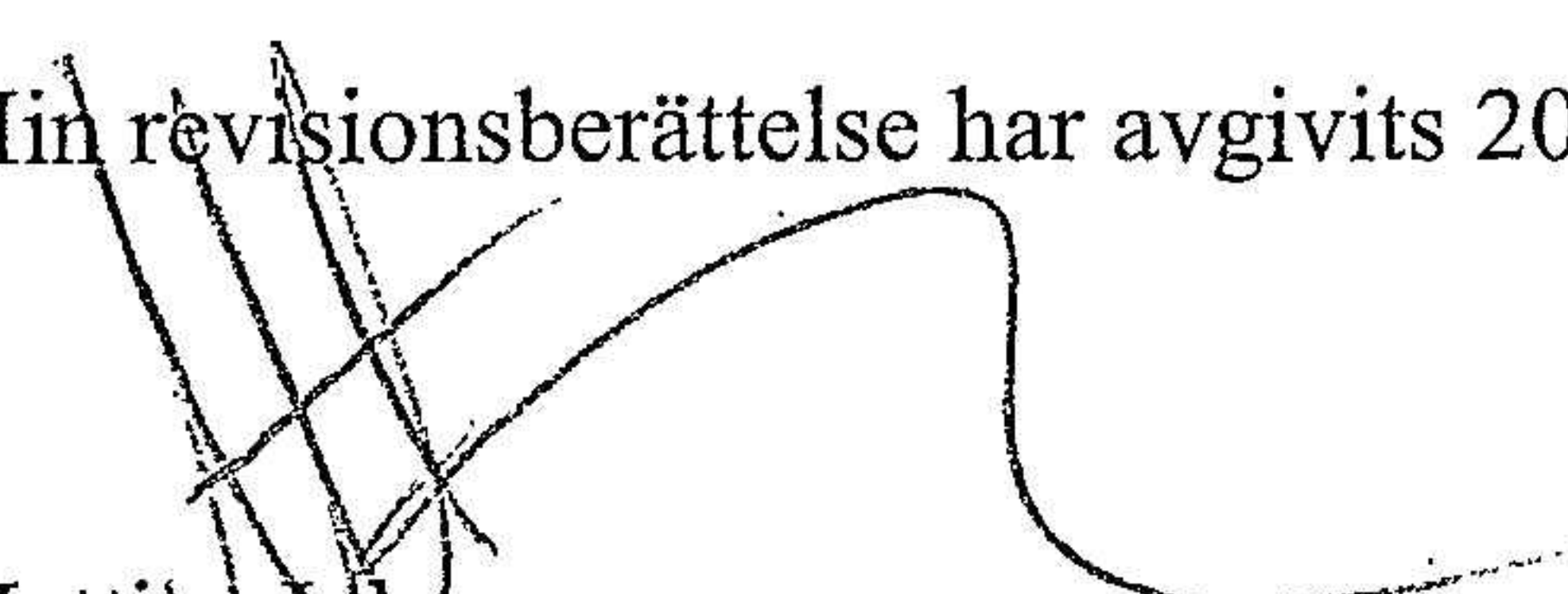


Rikard Weberg
VD



Maria Kilpe
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-12-11



Mattiäs Johansson
Auktoriserad revisor

2024011201612

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bodbörsen Holding AB
Org.nr. 556882-8767

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bodbörsen Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bodbörsen Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 11/12-2023

Måttias Johansson
Auktoriserad revisor