

Årsredovisning
för
Viva Active i Stockholm AB
556740-2622

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Svensson, Styrelseledamot
2025-06-06

Styrelsen för Viva Active i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier och andelar i svenska och utländska verksamheter. Under året har viss konsultverksamhet inom fastighetsbranschen även utförts.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36	36	36	45
Resultat efter finansiella poster	181	-4 845	2 006	2 174
Soliditet (%)	93	100	99	99
Balansomslutning	9 638	9 018	14 112	13 494

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 799 654	-4 908 020	8 991 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-4 908 020	4 908 020	0
Årets resultat			202 979	202 979
Belopp vid årets utgång	100 000	8 696 634	202 979	8 999 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 696 634
årets vinst	202 979
	8 899 613
disponeras så att i ny räkning överföres	8 899 613
	8 899 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		36 000	36 000
Summa rörelseintäkter		36 000	36 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-52 880	-28 975
Summa rörelsekostnader		-52 880	-28 975
Rörelseresultat		-16 880	7 025
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	165 496	-5 089 030
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		19 357	-57 838
Ränteintäkter		12 555	294 959
Räntekostnader		0	-4
Summa finansiella poster		197 408	-4 851 913
Resultat efter finansiella poster		180 528	-4 844 888
Bokslutsdispositioner		23 893	0
Resultat före skatt		204 421	-4 844 888
Skatt på årets resultat		-1 442	-63 132
Årets resultat		202 979	-4 908 020

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	980 658	0
		980 658	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 561 025	5 836 068
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	98 253	93 574
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 436 748	2 447 525
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 096 026	8 377 167
Summa anläggningstillgångar		9 076 684	8 377 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		398 731	337 041
		398 731	337 041
<i>Kassa och bank</i>		162 439	304 274
Summa omsättningstillgångar		561 170	641 315
SUMMA TILLGÅNGAR		9 637 854	9 018 482

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 696 634

13 799 654

Årets resultat

202 979

-4 908 020

8 899 613

8 891 634

Summa eget kapital

8 999 613

8 991 634

Obeskattade reserver

0

23 893

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

885

Summa långfristiga skulder

0

885

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

638 242

2 070

Summa kortfristiga skulder

638 242

2 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 637 854

9 018 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	11 666 754	176 429
Kapitalförluster	-372 528	0
Kapitalvinster	0	300 690
Nedskrivningar	-11 128 730	-5 566 149
Återförda nedskrivningar		0
	165 496	-5 089 030

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	980 658	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 658	0
Utgående redovisat värde	980 658	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 412 217	5 447 843
Inköp	11 248 730	5 964 374
Försäljningar	-395 043	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 265 904	11 412 217
Ingående uppskrivningar	-10 000	0
Försäljningar	0	-10 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-10 000	-10 000
Ingående nedskrivningar	-5 566 149	0
Årets nedskrivningar	-11 128 730	-5 566 149
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 694 879	-5 566 149
Utgående redovisat värde	5 561 025	5 836 068

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 574	5 827 841
Avgående fordringar	0	-6 022 737
Räntor tillagda till fordringarna	4 679	288 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 253	93 574
Utgående redovisat värde	98 253	93 574

Stockholm 2025-06-06

Staffan Svensson
Staffan Svensson