

ÅRSREDOVISNING

för

Olandsbyggarna AB

Org.nr. 556888-2582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Gustafsson, Styrelseledamot

2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsentreprenad samt handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östhammars Kommun, Alunda

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 och början av 2023 omorganiserades bolaget och antalet anställda minskade vilket resulterat i reducerad omsättning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 398	21 439	25 543	25 871
Resultat efter finansiella poster	389	2 817	5 233	-1 562
Soliditet (%)	50,63	52,13	35,4	

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 732 286	250 198	2 032 484
Balanseras i ny räkning		250 198	-250 198	0
Årets resultat			310 528	310 528
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 982 484</u>	<u>310 528</u>	<u>2 343 012</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 982 485
Årets resultat	<u>310 528</u>
	2 293 013

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 293 013</u>
-------------------------	------------------

Olandsbyggarna AB

Org.nr. 556888-2582

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 398 102	21 438 845
Övriga rörelseintäkter		79 324	370 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 477 426</u>	<u>21 809 168</u>
Rörelsekostnader			
Material, varor och underentreprenörer		-4 495 767	-11 064 600
Övriga externa kostnader		-1 015 876	-1 719 570
Personalkostnader	2	-4 466 298	-5 976 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-131 372</u>	<u>-174 193</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 109 313</u>	<u>-18 934 828</u>
Rörelseresultat		368 113	2 874 340
Finansiella poster			
Ränteintäkter		37 859	45
Räntekostnader		<u>-16 725</u>	<u>-57 664</u>
Summa finansiella poster		21 134	-57 619
Resultat efter finansiella poster		389 247	2 816 721
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 500 000
Resultat före skatt		389 247	316 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 719	-66 523
Årets resultat		<u>310 528</u>	<u>250 198</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 343 060	1 367 264
Inventarier, verktyg och installationer	4	382 493	243 562
Summa materiella anläggningstillgångar		1 725 553	1 610 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	382 000	382 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 000	382 000
Summa anläggningstillgångar		2 107 553	1 992 826
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		68 306	31 040
Summa varulager		68 306	31 040
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		752 283	663 470
Övriga fordringar		544 061	113 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 953	56 564
Summa kortfristiga fordringar		1 329 297	833 892
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 613 794	2 489 309
Summa kassa och bank		2 613 794	2 489 309
Summa omsättningstillgångar		4 011 397	3 354 241
SUMMA TILLGÅNGAR		6 118 950	5 347 067

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 982 485	1 732 286
Årets resultat		310 528	250 198
Summa fritt eget kapital		<u>2 293 013</u>	<u>1 982 484</u>
Summa eget kapital		2 343 013	2 032 484
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		951 043	951 043
Summa obeskattade reserver		<u>951 043</u>	<u>951 043</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 230	47 190
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		85 120	107 477
Leverantörsskulder		777 587	479 677
Skulder till koncernföretag		429 500	429 500
Skatteskulder		0	76 782
Övriga skulder		742 734	334 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		769 723	888 808
Summa kortfristiga skulder		<u>2 824 894</u>	<u>2 363 540</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 118 950	5 347 067

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2023	2022
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	8,00	12,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	1 578 748	1 578 748
Utgående anskaffningsvärden	1 578 748	1 578 748
Ingående avskrivningar	-211 484	-189 280
Årets avskrivningar	-24 204	-22 204
Utgående avskrivningar	-235 688	-211 484
Redovisat värde	1 343 060	1 367 264
 <i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	137 000	137 000
Byggnader	421 000	421 000
	558 000	558 000

Olandsbyggarna AB

Org.nr. 556888-2582

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 109 766	1 395 900
	Inköp	246 099	28 366
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-124 000</u>	<u>-314 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 231 865	1 109 766
	Ingående avskrivningar	-866 204	-1 009 131
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	33 651	294 920
	Årets avskrivningar	<u>-16 819</u>	<u>-151 993</u>
	Utgående avskrivningar	-849 372	-866 204
	Redovisat värde	382 493	243 562
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>382 000</u>	<u>382 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	382 000	382 000
	Redovisat värde	382 000	382 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
	Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Olandsbyggarna Holding AB, Org. nr 559031-9330 säte Östhammar.

Olandsbyggarna AB

Org.nr. 556888-2582

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ALUNDA

Jennie Gustafsson

Jennie Gustafsson

2024-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024.

Patrik Spets

Patrik Spets

Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olandsbyggarna AB
Org.nr 556888-2582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbyggarna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbyggarna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olandsbyggarna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-04-15

Patrik Spets

Patrik Spets
Auktoriserad revisor

Olandsbyggarna AB, Org.nr 556888-2582