

# Årsredovisning

för

**JLP Real Estate AB**

Org.nr. 559358-7800

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jenny Plöjing, Verkställande direktör

2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för JLP Real Estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultation inom fastighetsmäkleri och utbildning samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 300 519	989 557	1 340 116
Resultat efter finansiella poster	-19 747	-11 893	-11 893
Balansomslutning	195 691	177 669	184 072
Soliditet (%)	12,77	6,89	13,11

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-872	-11 893	12 236
Erhållna aktieägartillskott	0	32 500	0	32 500
Balanseras i ny räkning	0	-11 893	11 893	0
Årets resultat	0	0	-19 747	-19 747
Belopp vid årets utgång	25 000	19 736	-19 747	24 989

### Kommentar

Erhållna villkorande aktieägartillskott uppgår till 32 500kr

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 736
Årets resultat	-19 747
<b>Summa</b>	<b>-11</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-11</b>
<b>Summa</b>	<b>-11</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 300 519	989 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 300 519</b>	<b>989 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-865 658	-668 269
Personalkostnader	2	-454 712	-333 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 320 370</b>	<b>-1 002 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 851</b>	<b>-12 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		414	645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104</b>	<b>632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 747</b>	<b>-11 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 747</b>	<b>-11 893</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 747</b>	<b>-11 893</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 064	347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 064</b>	<b>347</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		175 627	177 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 627</b>	<b>177 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 691</b>	<b>177 669</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>195 691</b>	<b>177 669</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		19 736	-872
Årets resultat		-19 747	-11 893
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-11</strong>	<strong>-12 764</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>24 989</strong>	<strong>12 236</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		58 718	67 260
Skatteskulder		0	391
Övriga skulder		111 984	97 782
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>170 702</strong>	<strong>165 433</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>195 691</strong>	<strong>177 669</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

2025-06-30

---

Jenny Plöjning  
Styrelseledamot, Verkställande direktör