

Årsredovisning
för
MIC Affärshotell AB
556300-8340

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIC Affärshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 30 juni 2023



Björn Rodeholt

2023071116097

Årsredovisning

för

MIC Affärshotell AB

556300-8340

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för MIC Affärshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en affärsgalleria på 4 400 kvm, Körföltet Centrum, Östersund.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MIC Invest AB, org nr 556300-8357.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 154	2 692	2 266	2 841
Resultat efter finansiella poster	374	-42	179	285
Soliditet (%)	4	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	530 738	-41 950	597 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-41 950	41 950	0
Årets resultat				24 306	24 306
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	488 788	24 306	622 094

7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 787
årets vinst	24 306
	513 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	513 093
	513 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

γ

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 154 021	2 692 090
Övriga rörelseintäkter		0	195 007
Summa rörelseintäkter		3 154 021	2 887 097
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 450 170	-1 443 498
Övriga externa kostnader		-226 671	-331 673
Personalkostnader	3	-493 392	-569 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-521 656	-510 495
Summa rörelsekostnader		-2 691 889	-2 854 720
Rörelseresultat		462 132	32 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		673	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 499	-74 327
Summa finansiella poster		-87 826	-74 327
Resultat efter finansiella poster		374 306	-41 950
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	0
Resultat före skatt		24 306	-41 950
Årets resultat		24 306	-41 950

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 497 611

14 852 991

Inventarier

5

387 230

553 506

Summa materiella anläggningstillgångar

14 884 841

15 406 497

Summa anläggningstillgångar

14 884 841

15 406 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

418 945

563 116

Fordringar hos koncernföretag

74 725

176 250

Övriga fordringar

59 993

91 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 775

8 775

Summa kortfristiga fordringar

562 438

839 169

Kassa och bank

Kassa och bank

592 271

69 296

Summa kassa och bank

592 271

69 296

Summa omsättningstillgångar

1 154 709

908 465

SUMMA TILLGÅNGAR

16 039 550

16 314 962

J

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 000

9 000

Summa bundet eget kapital

109 000

109 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

488 787

530 737

Årets resultat

24 306

-41 950

Summa fritt eget kapital

513 093

488 787

Summa eget kapital

622 093

597 787

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

2 250 000

2 550 000

Skulder till koncernföretag

12 437 510

11 987 510

Summa långfristiga skulder

14 687 510

14 537 510

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

195 631

614 148

Skulder till koncernföretag

0

108 253

Skatteskulder

0

28 925

Övriga skulder

84 989

64 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 327

63 711

Summa kortfristiga skulder

729 947

1 179 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 039 550

16 314 962

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	10 500 000	10 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 769 020	16 921 084
Inköp		847 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 769 020	17 769 020
Ingående avskrivningar	-2 916 029	-2 571 810
Årets avskrivningar	-355 380	-344 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 271 409	-2 916 029
Utgående redovisat värde	14 497 611	14 852 991

Not 5 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	870 380	949 533
Inköp		53 795
Omklassificeringar		-132 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 380	870 380
Ingående avskrivningar	-316 874	-150 598
Årets avskrivningar	-166 276	-166 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 150	-316 874
Utgående redovisat värde	387 230	553 506

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 550 000
	2 250 000	2 550 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

2

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Den del av långfristiga skulder som förfaller efter fem år:

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	1 050 000	1 350 000
	1 050 000	1 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund den 30 juni 2023

Björn Rodeholt

Björn Rodeholt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

2023071116105

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIC Affärshotell AB, org.nr 556300-8340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MIC Affärshotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIC Affärshotell AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIC Affärshotell AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIC Affärshotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIC Affärshotell AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Östersund den 30 juni 2023

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor