

Årsredovisning
för
Scanbygg i Ystad Aktiebolag
556101-2195

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

William Raihle, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Scanbygg i Ystad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga fast egendom och idka med förenlig verksamhet. Till detta ska bolaget idka handel med aktier och dess derivat samt terminshandel i oljeprodukter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett av dotterbolagen, Scanbygg Åhus AB org.nr 559249-5401 avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 253	-1 066	-1 889	-2 851
Soliditet (%)	56,9	90,0	85,9	79,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	28 155 461	-1 065 632	28 289 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 065 632	1 065 632	0
Årets resultat				-10 505 016	-10 505 016
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	27 089 829	-10 505 016	17 784 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 089 829
Anteciperad utdelning	-5 000 000
årets förlust	-10 505 016
	11 584 813

disponeras så att i ny räkning överföres	11 584 813
	11 584 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-222 975	-51 816
Övriga externa kostnader		-788 384	-612 406
Personalkostnader	2	-308 837	-303 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 968	-84 000
Summa rörelsekostnader		-1 385 164	-1 051 781
Rörelseresultat		-1 385 164	-1 051 780
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-7 698 044	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 144	1 444
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-183 644	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 308	-15 296
Summa finansiella poster		-7 867 852	-13 852
Resultat efter finansiella poster		-9 253 016	-1 065 632
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 252 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 252 000	0
Resultat före skatt		-10 505 016	-1 065 632
Årets resultat		-10 505 016	-1 065 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 093 138	4 158 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	143 538
Summa materiella anläggningstillgångar		4 093 138	4 301 644
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	15 534 390
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	51 000	51 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 000	15 585 390
Summa anläggningstillgångar		4 194 138	19 887 034
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 045 000	0
Pågående projekt	7	155 129	0
Summa varulager		5 200 129	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 241 485	10 942 248
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 711 702	0
Övriga fordringar		612 975	545 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 940	41 550
Summa kortfristiga fordringar		21 814 102	11 529 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 348	12 581
Summa kassa och bank		74 348	12 581
Summa omsättningstillgångar		27 088 579	11 542 377
SUMMA TILLGÅNGAR		31 282 717	31 429 411

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 089 829

28 155 461

Årets resultat

-10 505 016

-1 065 632

Summa fritt eget kapital

16 584 813

27 089 829

Summa eget kapital

17 784 813

28 289 829

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 995 000

0

Leverantörsskulder

5 287 603

10 938

Skulder till koncernföretag

128 450

2 495 595

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 985 354

579 090

Övriga skulder

9 213

12 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 284

41 675

Summa kortfristiga skulder

13 497 904

3 139 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 282 717

31 429 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 445 450	4 445 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 445 450	4 445 450
Ingående avskrivningar	-287 344	-203 344
Årets avskrivningar	-64 968	-84 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 312	-287 344
Utgående redovisat värde	4 093 138	4 158 106

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 538	128 208
Nya projekt		87 873
Färdigställda projekt		-72 543
Omklassificeringar	-143 538	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	143 538
Utgående redovisat värde	0	143 538

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 534 390	15 503 790
Förvarv		30 600
Försäljningar	-15 300 746	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 644	15 534 390
Årets nedskrivningar	-183 644	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-183 644	
Utgående redovisat värde	50 000	15 534 390

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående redovisat värde	51 000	51 000

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	155 129	
	155 129	

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 375 000	3 375 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under begynnelsen av räkenskapsår 2025 har dotterbolaget Scanbygg i Ystad Holding AB org.nr 559193-4376 avyttrats.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Raihle
William Raihle

2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Faktor AB

Rijad Sadikovic
Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scanbygg i Ystad Aktiebolag
Org.nr 556101-2195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanbygg i Ystad Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanbygg i Ystad Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg i Ystad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scanbygg i Ystad Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg i Ystad Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt och sociala avgifter.

Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor och mindre avgifter.

Ystad 2025-06-26

Faktor AB

Rijad Sadikovic

Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor