

# Årsredovisning

för

## Obiectum AB

556950-8632

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Basmanji, Styrelseledamot  
2023-02-21

Styrelsen för Obiectum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerade år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	510	2 309	987	634
Soliditet (%)	83	80	81	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	424 938	1 431 281	<b>1 906 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 431 281	-1 431 281	<b>0</b>
Årets resultat			306 834	<b>306 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 356 219</b>	<b>306 834</b>	<b>1 713 053</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 219
årets vinst	306 834
	<b>1 663 053</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (560 kronor per aktie)	280 000
i ny räkning överföres	1 383 053
	<b>1 663 053</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 178	-43 531
Personalkostnader	2	-764 841	-834 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-815 019</b>	<b>-878 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-815 019</b>	<b>-878 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 420 246	3 187 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 825	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-97 029	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 248	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 324 794</b>	<b>3 187 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>509 775</b>	<b>2 309 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-504 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-504 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>414 775</b>	<b>1 805 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 941	-373 879
<b>Årets resultat</b>		<b>306 834</b>	<b>1 431 281</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	151 800	232 150
Andra långfristiga fordringar	4	1 702 971	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 854 771</b>	<b>2 032 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 854 771</b>	<b>2 032 150</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 196	87 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 196</b>	<b>87 150</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 498 313	1 474 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 498 313</b>	<b>1 474 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 501 509</b>	<b>1 561 325</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 356 280

3 593 476

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 356 219

424 939

Årets resultat

306 834

1 431 281

**Summa fritt eget kapital**

**1 663 053**

**1 856 220**

**Summa eget kapital**

**1 713 053**

**1 906 220**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 337 000

1 242 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 337 000**

**1 242 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

161 550

366 702

Övriga skulder

144 677

78 554

**Summa kortfristiga skulder**

**306 227**

**445 256**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 356 280**

**3 593 476**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	151 800	232 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 800</b>	<b>232 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 800</b>	<b>232 150</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Årets nedskrivningar	-97 029	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-97 029</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 702 971</b>	<b>1 800 000</b>

Härryda 2023-02-21

*Henrik Basmanji*  
Henrik Basmanji