

Styrelsen får härmed avge

Årsredovisning för

Smahl Fastigheter AB

556108-7791

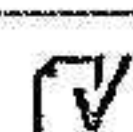
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	8
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smahl Fastigheter AB, 556108-7791 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av inventarier och lokaler till Elastolan AB.
Bolagets har sitt säte i Tierp

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 507 929	2 851 190	2 817 066	2 846 418
Resultat efter finansiella poster	1 970 600	1 676 439	1 866 445	1 825 325
Soliditet, %	51	58	72	50

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 597 074
Årets resultat			23 433
Vid årets slut	100 000	20 000	4 620 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 597 075
årets resultat	23 433
Totalt	4 620 508
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 620 508
Summa	4 620 508

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 507 929	2 851 190
Övriga rörelseintäkter		-	19 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 507 929	2 871 104
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 419	-416 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-1 118 190	-625 725
Övriga rörelsekostnader		-	-111 008
Summa rörelsekostnader		-1 548 609	-1 153 161
Rörelseresultat	2	1 959 320	1 717 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 309	5 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 029	-47 089
Summa finansiella poster		11 280	-41 504
Resultat efter finansiella poster		1 970 600	1 676 439
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 960 000	-1 666 675
Summa bokslutsdispositioner		-1 960 000	-1 666 675
Resultat före skatt		10 600	9 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		12 833	-2 978
Årets resultat		23 433	6 786

2024050810171

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 261 903	2 177 670
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 502 245	4 455 768
Inventarier, verktyg och installationer	5	212 793	98 893
Summa materiella anläggningstillgångar		5 976 941	6 732 331
Summa anläggningstillgångar		5 976 941	6 732 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 713	-
Övriga fordringar		-	664 911
Summa kortfristiga fordringar		23 713	664 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 978 650	1 257 170
Summa kassa och bank		3 978 650	1 257 170
Summa omsättningstillgångar		4 002 363	1 922 081
SUMMA TILLGÅNGAR		9 979 304	8 654 412

2024050810172

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 597 075	4 590 289
Årets resultat		23 433	6 786
Summa fritt eget kapital		4 620 508	4 597 075
Summa eget kapital		4 740 508	4 717 075
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	6	395 000	395 000
Summa obeskattade reserver		395 000	395 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 7	900 000	1 044 000
Summa långfristiga skulder		900 000	1 044 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	699 835
Skulder till koncernföretag		3 530 000	1 570 000
Skatteskulder		24 565	29 777
Övriga skulder		326 181	144 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 050	54 725
Summa kortfristiga skulder		3 943 796	2 498 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 979 304	8 654 412

2024050810173

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

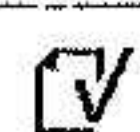
Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.



Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	66 404	57 528
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 003 336	499 904
Inventarier, verktyg och installationer	48 450	68 293
Summa	1 118 190	625 725

Not 2 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen avseende övriga externa kostnader och 91 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget är ett dottebolag till Hellunda AB 556633-4859.

2024050810175

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 767 554	8 675 159
-Nyanskaffningar	150 637	92 395
	<u>8 918 191</u>	<u>8 767 554</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 589 884	-6 532 356
-Årets avskrivning enligt plan	-66 404	-57 528
	<u>-6 656 288</u>	<u>-6 589 884</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 261 903	2 177 670

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 536 008	8 164 476
-Nyanskaffningar	49 813	4 371 531
	<u>12 585 821</u>	<u>12 536 007</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 080 240	-7 580 335
-Årets avskrivning enligt plan	-1 003 336	-499 904
	<u>-9 083 576</u>	<u>-8 080 239</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 502 245	4 455 768

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 577 892	2 577 892
-Nyanskaffningar	162 350	
	<u>2 740 242</u>	<u>2 577 892</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 478 999	-2 410 706
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-48 450	-68 293
	<u>-2 527 449</u>	<u>-2 478 999</u>
Redovisat värde vid årets slut	212 793	98 893

Not 6 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	395 000	395 000
	<u>395 000</u>	<u>395 000</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	144 000	144 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	576 000	576 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	324 000	468 000
	<u>1 044 000</u>	<u>1 188 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	2 880 000	2 880 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	5 980 000	5 980 000

2024050810177

Underskrifter

Tierp den 2024

Bert Rosenqvist
Styrelseordförande

Robin Nord
Styrelseledamot

Ronnie Smahl
Styrelseledamot

Anna-Carin Smahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2024

Alexander Ekqvist
Auktoriserad revisor

2024050810178

2024050810179



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 14:05
SENT BY OWNER:
Alexander Ekqvist • 17.04.2024 09:53
DOCUMENT ID:
HkbyMI-6gR
ENVELOPE ID:
Skeyze-6e0-HkbyMI-6gR

DOCUMENT NAME:
ÅR Smahl 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Robin Nord robin@elastolan.se	Signed	17.04.2024 11:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/05)
	Authenticated	17.04.2024 11:07	Low	IP: 51.12.84.10
2. Anna-Carin Christina Smahl ac@elastolan.se	Signed	17.04.2024 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/12)
	Authenticated	17.04.2024 11:08	Low	IP: 95.193.0.21
3. Bert Olof Rosenqvist bertrosenqvist@hotmail.com	Signed	17.04.2024 11:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/06/03)
	Authenticated	17.04.2024 11:11	Low	IP: 83.185.37.55
4. Ronnie Smahl ronnie@elastolan.se	Signed	17.04.2024 11:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/03/11)
	Authenticated	17.04.2024 11:12	Low	IP: 104.28.31.63
5. ALEXANDER LARS ROLF EKQVIST alexander.ekqvist@se.gt.com	Signed	17.04.2024 14:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/10/23)
	Authenticated	17.04.2024 14:05	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



2024050810180

Smahl Fastigheter AB

556108-7791

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2024-05-06



Ronnie Smahl

Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smahl Fastigheter AB

Org.nr. 556108 - 7791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smahl Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smahl Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Gävle, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Alexander Lars Rolf Ekqvist
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024050810183



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 14:04
SENT BY OWNER:
Alexander Ekqvist · 17.04.2024 09:45
DOCUMENT ID:
ByQxGRlaxC
ENVELOPE ID:
B1zIGRxagC-ByQxGRlaxC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Smahl Fastigheter AB 2023-01-01--2023-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ALEXANDER LARS ROLF EKQVIST alexander.ekqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2024 14:04 17.04.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

