

Årsredovisning

Svedof AB

Org.nr 556243-5676

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *18/3* 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Dalsjöfors den *18/3* - 2026



Mikael Davidsson

Svedof AB
556243-5676

2026032307244

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Svedof AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås kommun

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget ska utföra markentreprenadarbeten, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan 2017 dotterföretaget Melltorp Kraft AB (100 %), org.nr 556986-1031.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 038	1 033	911	919
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-56	-632	-700	-76
Soliditet (%)	5	5	9	7
Balansomslutning	16 648	16 635	17 383	20 816

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 421 604	-631 684	889 920
Omföring av föregående års resultat		-631 684	631 684	0
Årets resultat			-55 641	-55 641
Belopp vid årets utgång	100 000	789 920	-55 641	834 279

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	789 920
Årets resultat	-55 641
	<hr/>
	734 279

disponeras så att

I ny räkning överföres	734 279
	<hr/>
	734 279

Resultaträkning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	Not	
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>		
Nettoomsättning	1 037 569	1 032 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 037 569	1 032 817
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-430 608	-878 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -279 561	-286 450
Summa rörelsekostnader	-710 169	-1 164 733
Rörelseresultat	327 400	-131 916
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 558	35 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	-418 599	-535 766
Summa finansiella poster	-383 041	-499 768
Resultat efter finansiella poster	-55 641	-631 684
Skatt	0	0
Årets resultat	-55 641	-631 684

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 709 345	7 988 906
		<u>7 709 345</u>	<u>7 988 906</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 705 300	5 705 300
Fordringar hos koncernföretag		2 937 572	2 782 563
		<u>8 642 872</u>	<u>8 487 863</u>
Summa anläggningstillgångar		16 352 217	16 476 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	19 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	7 000
		<u>8 000</u>	<u>26 313</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 809	131 910
Summa omsättningstillgångar		295 809	158 223
SUMMA TILLGÅNGAR		16 648 026	16 634 992

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 920	1 421 604
Årets resultat		-55 641	-631 684
		<u>734 279</u>	<u>789 920</u>
Summa eget kapital		834 279	889 920
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 175 000	7 350 000
Övriga skulder		7 648 610	7 648 610
Summa långfristiga skulder	4	<u>14 823 610</u>	<u>14 998 610</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Leverantörsskulder		196 325	67 964
Skatteskulder		699	0
Övriga skulder		546 447	386 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 666	116 561
Summa kortfristiga skulder		<u>990 137</u>	<u>746 462</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 648 026	16 634 992

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k mindre koncern och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 451 179	14 451 179
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 451 179	14 451 179
Ingående avskrivningar	-6 462 273	-6 175 823
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-279 561	-286 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 741 834	-6 462 273
Utgående redovisat värde	7 709 345	7 988 906

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 705 300	5 705 300
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 705 300	5 705 300
Utgående redovisat värde	5 705 300	5 705 300

Namn

	Org.nr.	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Melltorp Kraft AB	556986-1031	Borås kommun	100%	100%

Not 4 Långfristiga skulder

Beräknas betalas senare än fem år efter balansdagen	14 123 610	14 298 610
---	------------	------------

Svedof AB
556243-5676

2026032307250

Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31 **2024-12-31**

Företagsinteckningar
Fastighetsinteckningar

550 000	550 000
9 700 000	9 700 000
10 250 000	10 250 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den *18/3* - 2026.

Dalsjöfors den *18/3* - 2026



Mikael Davidsson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

